Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és 51. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakkal a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Püspökhatvan község közigazgatási területére terjed ki, annak bel- és külterületére egyaránt.

(2) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza a község közigazgatási területén a közterületek elnevezését és a házszámozás rendjét.

(3) Személyi hatálya alá tartozik minden természetes személy, jogi személy, illetve jogszemélyiséggel nem rendelkező szervezet, aki Püspökhatvan közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, vagy annak állandó használója, kezelője.

(4) A településen új közterületet elnevezni, házszámot megállapítani, a korábbi közterület nevét megváltoztatni Püspökhatvan Község Képviselő-testületének joga e rendelet szabályai, valamint a mindenkori hatályos jogszabályok szerint.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Közterület: az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, minden olyan önkormányzati terület,melyet az ingatlan-nyilvántartás e néven rögzít.

b) Közterület elnevezése: út, utca, tér, park, köz, sétány

c) Házszám: építési teleknek, önálló épületeknek egyedi számmal történő megjelölése

A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) A névadás tárgyául olyan területi egységeket kell meghatározni, amelyek megközelítési lehetőségük révén és utcaképi megjelenésükkel az egyértelmű tájékozódást szolgálják.

(2) Minden utcát el kell nevezni.

(3) Amennyiben a településrendezés során olyan területet építenek be, ahol korábban utcák nem voltak, a kialakítandó utcákat a beépítési terv jóváhagyásával egy időben kell elnevezni, házszámmal kell minden beépíthető területet ellátni.

(4) A már névvel ellátott utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön eljárás nélkül a meghosszabbított utca nevét kapja, a házszámozás értelemszerűen folytatódik.

4. §

(1) Közterületet élő személyről, tárgyról, állatról elnevezni nem lehet.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzeti szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye közmegbecsülésnek örved,

b) aki a tudomány, a kultúra, a sport, a művelődés területén elért kimagasló tevékenysége miatt megbecsült egyén,

c) aki Püspökhatvan településen életében kimagasló szerepet játszott, ezáltal kivívta a lakosság közmegbecsülését.

(3) Személyről történő közterület elnevezés esetén a névadó teljes nevét alkalmazni kell.

(4) Utcanévként római vagy arab számot szerepeltetni tilos.

(5) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető szavakat az utca elnevezéseknél kerülni kell.

(6) Az utcanév adásánál tömörségre, közérthetőségre kell törekedni. Figyelemmel kell lenni a helyi vonatkozásokra, valamint az elnevezés és az utcakép összhangjára. A hivatalosan nyilvántartásba vett utca neveket teljes alakjukban kell használni. Az utcaneveket alkotó szavak helyesírásán változtatni nem szabad, azokat rövidíteni is csak a helyesírási szabályok szerint lehet.

5. §

(1) Meglévő közterület nevének módosítását abban az esetben lehet elvégezni, amennyiben a közterülethez tartozó összes ingatlantulajdonost írásban megkeresi az önkormányzat a módosítási szándékról, és a közvélemény kutatás eredményeképpen az érintett ingatlantulajdonosok legalább 60 %-a írásos nyilatkozatban egyetértését fejezi ki a módosítási szándékot illetően.

(2) A közterület nevének módosításához az érintett ingatlantulajdonosok javaslatot tehetnek, a javaslatok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt az új közterület nevéről a vonatkozó jogszabályok alkalmazásával. Az önkormányzat döntéséről minden érintett ingatlantulajdonost értesíteni kell.

A közterületek névtábláinak elhelyezése

6. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni. Minden utca elején ki kell helyezni az utcanév táblát a házszámok emelkedő sorrendjét, az utca végén pedig a házszámok csökkenő sorrendjét tüntetve fel. E táblák kihelyezése önkormányzati feladat. Megrongálódás esetén a pótlásról haladéktalanul gondoskodni kell.

(2) A közterületi névtáblát saroktelek kerítésén, épületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. A telek, épület tulajdonosa a tábla kihelyezését köteles tűrni.

(3) A megváltozott utcanév tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros jelzéssel átlósan át kell húzni. Az új közterület névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni, a régi közterületi névtáblát egy év múltán kell eltávolítani.

(4) Püspökhatvan település jelenleg hatályos közterületeinek elnevezését e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Házszámozás szabályai

7. §

(1) A településen kialakult házszámozást a meglévő állapotnak megfelelően kell hagyni. Jellemző a páros – páratlan oldalú házszámozás.

(2) Új közterületek kialakításánál történő házszámozás esetén, amennyiben két oldalú a beépítési lehetőség, páros – páratlan házszámozást kell alkalmazni. Egysoros beépítési lehetőség esetén a házszámozás emelkedő számsorrendben történik.

(3) Amennyiben püspökhatvani természetes, vagy jogi személy kezdeményezésére telekalakítás során egy adott közterület mentén önállóan beépíthető több építési telek alakul ki, mindegyiket önálló házszámmal kell ellátni. Ha a házszámozás a telek fekvése miatt nem lehet folytatólagos, akkor a megosztott ingatlanok sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányában betűjel alátörést kap. Betűjel, alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A" betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

(4) Telekegyesítés esetén az eredeti házszámokat kötőjellel elválasztva kell feltüntetni.

8. §

(1) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti.

(2) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(3) A kérelem az 1. mellékletben foglalt formanyomtatványon terjeszthető elő.

(4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(5) A hivatalból és kérelemre induló eljárások esetén a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző a hivatalból és kérelemre induló eljárásokban e jogkörében eljárva:
a) dönt a házszámok megállapításáról,
b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(6) A kötelezési eljárásban a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházza át, aki:
a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,

c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

(7) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
d) az ingatlan megosztásra kerül, vagy
e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

A házszám- és utcanévtáblák elhelyezése

9. §

(1) A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, vagy a ház falára, az utcáról jól látható helyre kell az ingatlantulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszámtábla beszerzése, kihelyezése, cseréje, pótlása az ingatlantulajdonos feladata.

Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. április 12-én lép hatályba.

11. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Püspökhatvan, 2023. április 11.

Bátyi József
polgármester

Püspökhatvan Község Önkormányzata * 2682 Püspökhatvan, Kertsor u. 25. * 2.

dr. Demeter-Bankó Nikolett
jegyző

ZÁRADÉK:
Jelen önkormányzati rendeletet 2023. április 11-én kihirdettem:

Püspökhatvan Község Önkormányzata * 2682 Püspökhatvan, Kertsor u. 25. * 2.

dr. Demeter-Bankó Nikolett
jegyző

Kérelem cím megállapítására

1. Kérelmező adatai

Név: .....
Értesítési címe: .....
Telefonszáma: .....

2. Cím megállapításával érintett ingatlan adatai

Ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi száma: .....
Ingatlan irányítószáma: .....
Ingatlannal érintkező közterület neve: .....
Közterület jellege: utca/út/tér/körút/sétány/park/köz/egyéb: .....

Javasolt cím: .....szám .....ép. .....em. .....ajtó

Püspökhatvan, ...

.....
bejelentő aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és 51. § (5) bekezdésében foglaltakra, összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakkal a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól a képviselő-testületnek rendelkeznie kell.

A rendelet keretében szabályozni kell a közterületek elnevezésének rendjét, a házszámok megállapításának szabályait.

Megállapításra kerültek hatásköri szabályok, és a lakosságot érintő normatív rendelkezések.