K I V O N A T

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024. (V.28.) Kt. számú határozata Püspökhatvan Településrendezési szerződés megkötéséről és az eljárás megindításáról

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2024. március 12-ei testületi ülésén hozott 12/2024. (III.12.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi arra való tekintettel, hogy a módosítással érintett területek az adatszolgáltatások tükrében változtak.

A Képviselő-testület kezdeményezi Püspökhatvan Község településrendezési eszközeinek módosítását:

1. a 043/5 hrsz-ú ingatlan egy részének V jelű vízgazdálkodási terület övezetből Lf jelű falusias lakóterület övezetté minősítése;
2. a 140/11-15, 139/2, 1056-1058, 0163/8-9 hrsz-ú ingatlanok egy részének övezeti besorolásának módosítása új falusias lakóterület kialakítása és a közlekedési területek felülvizsgálata, megszűntetése az időközben megváltozott ingatlanviszonyokhoz és fejlesztési szándékokhoz igazodva;
3. a Kertsor utca és a Szabadság utca közötti telkek építési övezethatárainak felülvizsgálata, a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a tényleges területhasználat közötti összhang megteremtése,
4. a 203 és a 231 hrsz-ú ingatlanok közötti szabályozási vonal felülvizsgálata a kialakult tulajdonviszonyokhoz igazítva;
5. a Béke utcai tömbbelső (91/1, 92-106 hrsz) ingatlanjai közötti szabályozási vonalak, telekviszonyok rendezése a kialakult tulajdonviszonyokhoz igazítva, a 95/1 hrsz-ú ingatlanon új közlekedési terület létrehozása;
6. a 068/4 hrsz-ú ingatlan egy részének V jelű vízgazdálkodási terület övezetből Kb különleges beépítésre nem szánt – horgászati célú rekreációs övezetté minősítése;
7. az új beépítésre szánt területek kijelölése következtében a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) b) pontja értelmében szükséges zöld- vagy erdőterületek egyidejű kijelölésének biztosítása céljából.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítészi szerződést és feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

A Képviselő testület megállapítja, hogy az 1-4. pontban nevesített tervmódosítások új beépítésre szánt terület kialakulásával járó településszerkezeti változást eredményeznek, de az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelel. A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy a településen kijelölt beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület a kijelölt cél biztosítására. A Képviselő-testület igazolja továbbá, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) a) pontja szerinti csereterület nem áll rendelkezésre.

Az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

A Képviselő-testület Meszesán Péter e.v. (1114 Budapest, Kanizsai u 20. I. em./2.) tervező árajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a településrendezési szerződéseket megkösse és az egyéb szükséges dokumentumokat aláírja, amennyiben Lukács Gábor ingatlantulajdonos vállalja minden felmerülő költség 60 %-át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Püspökhatvan, 2024. május 28.

Bátyi József
polgármester

Püspökhatvan Község Önkormányzata * 2652 Püspökhatvan, Kertsor u. 25. *

Nagy Edit
jegyző

KIVONAT

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 31-ei testületi üléséről

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2024. (VII.31) Kt. számú határozata

a Püspökhatvan Településrendezési szerződés megkötéséről és az eljárás megindításáról szóló 25/2024. (V.28.) sz. határozat módosításáról

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2024. május 28-ai testületi ülésén hozott 25/2024. (V.28.) Kt. számú határozat, módosítás tartalmát érintő 1-7. pontját módosítja arra való tekintettel, hogy a módosítással érintett területek az adatszolgáltatások tükrében, valamint az államigazgatási szervek kérésére változtak, pontosításra kerültek.

A Képviselő-testület Püspökhatvan Község településrendezési eszközei módosításának elindítását az alábbi pontokra módosítja:

1. a Püspökhatvan 043/5, 043/4; a 068/4; a 1056, 1057, 139/2, 140/11, 140/12, 140/14, 0163/8 és 0163/9; valamint a 415/2 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására;
2. a Kertsor utca és a Szabadság utca közötti telkek építési övezethatárainak felülvizsgálatára;
3. a Püspökhatvan 100 és 95/1 hrsz-ek, valamint a 203 és 231 hrsz-ú ingatlanok közötti szabályozási vonal rendezésére;
4. az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt szükséges zöldterület pótlás teljesítése érdekében a Püspökhatvan 412 és a 0238 sz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökhatvan, 2024. július 31

Bátyi József sk
polgármester

Nagy Edit sk
jegyző

A kivonat hiteléül:

Nagy Edit
jegyző

Püspökhatvan Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője

1. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Püspökhatvan község hatályos településrendezési terveinek módosításához készült, az 1. pontban részletezett tervezési terület vonatkozásában.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új Tkr.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése az új Tkr. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:

1. **Megalapozó munkarész**:
   Helyzetfeltáró munkarész:
   - Tervezési terület lehatárolása, rövid bemutatása
   - A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
   - A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
   - Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
   - Az épített környezet vizsgálata
   - Az épített környezet értékei
   - Területfelhasználás vizsgálata
   - Közúti közlekedés
2. **Alátámasztó munkarész**
   - Fejlesztés bemutatása, módosítással elérendő célok összefoglalása
   - Szabályozási koncepció
   - Területi mérleg
   - Magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés
   - Szakági javaslatok (területfelhasználás, közlekedés)
3. **Jóváhagyandó munkarész**
   - A TSZT tervlap módosítása a tervezési területekre. A TSZT-leírás módosítása.
   - A HÉSZ módosítás rendelet tervezete a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Püspökhatvan, 2024.05.28.

Tölgyesi Diána

Tölgyesi Diána sk.
mb. főépítész