Rád Község Önkormányzat Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

Rád Község Képviselő-testületének 2025. április 15-ei ülésére

Tárgy: Háziorvosi helyettesítési szerződés módosítása orvos személyében történt változás miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

A rádi **háziorvosi** körzet vonatkozásában **2024. június 1. napjától az Önkormányzat - működési engedély birtokában kötelezően átvette a feladat ellátást és megbízási szerződést kötött a betöltetlen körzet ellátására.** A finanszírozás egy részét az Önkormányzat közvetlenül kapja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Központtól, amely hozzájárul a körzet feladatait ellátó orvos(ok), asszisztens bérének és a rendelő fenntartási költségeihez.

A háziorvosi alapellátást az Önkormányzat dr. Marton Balázzsal és dr. Tejeda Dániel **helyettes orvosok**kal látja el, akik **2025. április 30. napjával kérték a szerződésük közös megegyezéssel történő megszűntetését.**

2025. március 20-ai testületi ülésen a Képviselő-testület a kiírt háziorvosi állás pályázatra jelentkező **dr. Bonyhády Elemér háziorvos** pályázót választotta a háziorvosi praxis betöltésére. A doktor úr 2025. október 1. napjától tudja betölteni teljesen a rádi praxist, ugyanis akkor telik le a szerződés szerinti felmondási ideje az előző praxisának.

dr. Bonyhády Elemér 2025. május 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig helyettesként látná el a háziorvosi feladatok a rádi körzetben, amelyhez szükséges a jelenlegi helyettes orvosokkal a feladatellátási szerződést megszűntetni és az új helyettes orvossal a feladatellátási szerződét megkötni.

Az előterjesztés mellékletét képezi az új **Háziorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok ellátására helyettesítés keretében elnevezésű** szerződés, amelynek kérném az elfogadását.

Rád, 2024. április 7.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Rád, Petőfi út 11.

/2025. (IV.15.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. április 30. napjával elfogadja a jelenlegi helyettes háziorvosokkal – dr. Marton Balázs és dr. Tejeda Dániel – **a személyes Közreműködői Szerződés** megszűntetését.

2025. május 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig a háziorvosi alapellátást a **továbbiakban is az Önkormányzat működteti**, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a **BONYHÁDY Humán Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(székhely: 2133 Sződliget, Orgona u. 11., adószám: 12602946-213,) képviseletében eljáró helyettes háziorvossal **dr. Bonyhády Elemérrel**

(Nyíregyháza, 1962.09.23, an: Zentai Katalin, nyilvántartási szám: M/46015, pecsét szám: 46015) **a személyes közreműködői szerződés Háziorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok ellátására helyettesítés keretében elnevezésű** szerződést írja alá.

Határidő: 2025. április 30.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Személyes Közreműködői Szerződés
Háziorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok ellátására helyettesítés keretében

amely létrejött egyrészről **Rád Község Önkormányzata** (2613 Rád, Petőfi u. 11., adószáma: 15731182-2-13, törzsszáma:731180, számlaszáma: 11742094-15394167, képviseli Lieszkovszki Gábor polgármester) mint **megbízó** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **BONYHÁDY Humán Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2133 Sződliget, Orgona u. 11., adószám: 12602946-213, háziorvos: dr. Bonyhády Elemér Nyíregyháza, 1962.09.23, an: Zentai Katalin, nyilvántartási szám: M/46015, pecsét szám: 46015, mint **megbízott** (továbbiakban Közreműködő) között az Önkormányzat egészségügyi alapellátási, háziorvosi/házi gyermekorvosi (továbbiakban: háziorvosi) és iskolaegészségügyi feladatok területi ellátási kötelezettséggel — helyettesítés keretében történő — ellátására az alábbiak szerint:

1.
a) Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy **Rád község közigazgatási területén helyettesítés** keretében **személyes háziorvosi ellátást biztosít** háziorvosi a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (11.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokra, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban és szakmai előírásokban foglaltakra figyelemmel határozott időre **2025. május 1. napjától 2025. szeptember 30.** A háziorvosi feladatokat Dr. Bonyhády Elemér személyesen, a Rád, Rákóczi út 14.-16. szám alatti rendelőben köteles ellátni.

b) Önkormányzat a továbbiakban megbízza Dr Bonyhády Elemér háziorvost, Rád község vonatkozásában a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola valamint a Rádi Napközi-otthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményekben az iskola-egészségügyi feladatok ellátására, a védőnővel való együttműködésre a terhesgondozásban és az anya-, csecsemő-, gyermekvédelmi programban és a betegellátásban 2025. május 1. napjától.

c) Közreműködő a szerződés l. a és l. b pontjaiban részletezett megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges jogszabályi előírásoknak megfelel.

A közreműködő kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

d)Közreműködő feladata a közreműködés keretében végzett tevékenységgel összefüggő EESZT adatszolgáltatási kötelezettség teljes körű teljesítése, így különösen az iskolaegészségügyi ellátás, várandós gondozási esemény rögzítése.

2.
a) Önkormányzat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt.

b) Önkormányzat a háziorvosi helyettesítés biztosításáért a Közreműködő részére **bruttó 1.000.000.- Ft,** azaz Egymillió forint **havi megbízási díjat fizet.**

c) A megbízási díjat Önkormányzat a finanszírozás számlájára történő beérkezését követő 8 napon belül a Közreműködő **OTP Banknál vezetett 11742094270025 93 számú számlájára** átutalással teljesíti.

d) Közreműködő együttműködési kötelezettséggel tartozik az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során, melynek keretében az ellenőrzést rendelési időben személyes részvételével biztosítja, valamint megkeresésre elektronikus úton öt napon belül adatot, információt szolgáltat.

3.
a) Jelen szerződés megkötésekor a rendelési idő:

Hétfő 8:00-11:00
Kedd: 8:00-10:00
Szerda: 14:00-16:00
Csütörtök: 14:00 - 16:00
Péntek: 8:00-10:00

b) A rendelési időn túl Közreműködő csak sürgős, súlyos esetben, életveszély elhárítása esetén köteles a körzethez tartozó lakosság ellátására.

4. A közreműködői szerződést a Felek határozott időre, **2025. május 1. 2025. szeptember 30.** kötik meg. A Felek kikötik a szerződés rendkívüli felmondásának lehetőségét, azaz Önkormányzat és Közreműködő is jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, amennyiben körülményeikben olyan előre nem látható helyzet áll elő, amely alapján nem képesek a szerződés teljesítésére.

5.
a) Közreműködő maga gondoskodik a háziorvosi-, iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátásához előírt szakképesítéssel rendelkező személlyel történő helyettesítéséről, illetőleg a helyettese díjazásáról.

b) Közreműködő helyettesítéséről Dr. Marton Balázs háziorvos, pecsétszám: 54495 útján gondoskodik.

c) A helyettesítés helye a helyettesített körzet 2613 Rád, Rákóczi út 14. -16. szám alatti háziorvosi rendelője.

6. Önkormányzat a Rád, Rákóczi út 14.-16. szám alatti orvosi rendelő helyiségeit, tartozékait, berendezési tárgyait térítésmentesen Közreműködő használatába adja, aki azt átveszi, azokat a jó gazda gondosságával gondozza, megőrzi és értük anyagi felelősséget vállal. A használatba adott helyiségek berendezései és a felszerelési tárgyak csak a háziorvosi alapellátás feladataira használhatók.

7. Önkormányzat a háziorvosi rendelő - külön jogszabályban meghatározott - alap (minimum) felszerelését Közreműködő számára folyamatosan biztosítja. Közreműködő vállalja az átadott felszerelés működőképességének fenntartását.

8. A közreműködői szerződés megszűnése esetén a megbízott köteles az átvett helyiségeket, berendezési és felszerelési tárgyakat, orvosi gépeket és műszereket tisztán, használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

9. Önkormányzat viseli a háziorvosi rendeléssel kapcsolatban a háziorvosi rendelőben keletkező valamennyi közüzemi díját, a felmerülő karbantartási költségeket, valamint a kommunális és veszélyes hulladék elszállítását és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.

10. Önkormányzat gondoskodik egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott szakasszisztens alkalmazásáról. Önkormányzat biztosítja a háziorvosi rendelő rendszeres takarítását.

11. A rovar és rágcsálóirtás megszervezése és költségeinek viselése Önkormányzat feladata.

12. Önkormányzat köteles az orvosi ellátáshoz szükséges nyomtatványok, fertőtlenítőszerek és takarítószerek beszerzéséről gondoskodni.

13. Önkormányzatot terheli a rendelő épületével és Közreműködőnek átadott orvosi felszereléssel kapcsolatos vagyonbiztosítás és az orvosi kötelező felelősségbiztosítás megkötése, és a biztosítási díj viselése.

14. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban módosítható.

15. Önkormányzatjogosult a közreműködői szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha Közreműködő működési jogára vonatkozó engedélyét az orvosi tevékenysége gyakorlásával összefüggő jogszabálysértő magatartása miatt visszavonják. Közreműködő jelen szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, ha Önkormányzat a szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezzel a háziorvosi feladatellátás feltételeit nem biztosítja. A rendkívüli felmondásnak a másik fél szerződésszegése esetén, két — egymástól 15 nap időkülönbséggel ajánlott levélben megküldött — felszólítás eredménytelensége esetén, a második felszólítást követő 30 nappal van helye.

16. A szerződő Felek kikötik a szerződés rendes felmondásának lehetőségét arra az esetre, amennyiben jelen szerződés időtartamán belül a helyettesítéssel érintett körzet működtetési jogát más egészségügyi szolgáltató megszerzi, és annak működtetésére szerződést köt. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének napja kizárólag az új szerződés hatályba lépésével egyező időpont lehet.

17. Jelen közreműködői szerződés 2025. május 1. napjával lép hatályba.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi, és társadalombiztosítási szabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

19. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a Felek közötti tárgyalás eredménytelen, úgy Felek a jogvita rendezésére kikötik a szerződés teljesítésének helye szerinti bíróság illetékességét.

A felek a szerződést, mint akaratukban mindenben egyezőt, áttanulmányozás és értelmezés után írták alá.

Rád, 2025. április

Lieszkovszki Gábor	**dr. Bonyhády Elemér**
polgármester	orvos

E l ő t e r j e s z t é s

a 2025. április 15-i rendes képviselő-testületi ülésre

Rád község 711 hrsz-ú Vay Ádám utca Kosd irányába történő megnyitásának és közművek átvezetésének tilalma

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kosd külterületi részen befektető által történt **mezőgazdasági telkesítőnek többször is tudomására hoztuk,** hogy a Kosd külterületi 0124/15, és 0124/16 helyrajzi számú **mezőgazdasági utat nem engedjük összekötni a Rád belterületi 711 helyrajzi számú Vay Ádám utcával.**

Miután 2016. évben birokunkba került a befektető által a kosdi mezőgazdasági területen tervezett telkesítés e-hiteles térképmásolata, **értesítettük a terület tulajdonosát arról is, hogy semmilyen közmű átkötést sem támogatunk Vay Ádám utcából.**

Ennek ellenére tudomásunkra jutott, hogy a befektető tulajdonos úgy árulja ezeket a mezőgazdasági ingatlanokat, hogy a **Rádon át történő közlekedés kialakításával hitegeti** a vevőit, továbbá **még mindig Rádról tervezi a közművek biztosítását.**

Tekintettel arra, hogy Rád Község Önkormányzata hatályos településrendezési tervei legkésőbb 2027. június 30-ig alkalmazhatók, ezért **sürgetővé vált új településterv készíttetése, amely el is kezdett a Képviselő-testület.**

Mindezekre figyelemmel **javasolom határozatban rögzíteni** Rád község 711 hrsz-ú Vay Ádám utca Kosd irányába történő megnyitásának és közművek átvezetésének tilalmát, amelyet a településterv készítésekor is figyelembe kell venni.

Rád, 2025. április 8.

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Rád Petőfi út 11.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, tilalmazza a Rád község 711 hrsz-ú Vay Ádám utca Kosd irányába történő megnyitását és közművek átvezetését ebből az utcából, amely döntését a településterv készítésekor is figyelembe kell venni, érvényesíteni szükséges.

Határidő: 2025. április 15-től folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző és főépítész

Rád Község Önkormányzat Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

Rád Község Képviselő-testületének 2025. április 15-ei ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat teljeskörű felülvizsgálatára árajánlat kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád község Önkormányzata 2004. szeptember 21-én **6/2004. (IX.21.) számú rendeletével** fogadta el a jelenleg is hatályos **Helyi Építési Szabályzatát.**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése szerint:

„Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség."

Rád Község Önkormányzata hatályos településrendezési tervei **tehát legkésőbb 2027. június 30-ig alkalmazhatók, 2027. július 1-től az új településtervet kell majd alkalmazni**, melyet addig el is kell készíttetni.

Az új településtervet az elmúlt időszakban teljesen megváltozott területrendezési és településrendezési jogszabályoknak megfelelően szükséges elkészíteni.

A legfontosabb változással érintett jogszabályok:

- hatályát vesztette a korábbi építési törvény, helyét 2024. október 1-től a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vette át (Méptv.);
- hatályát vesztette a korábbi OTÉK, mely az országos építészeti és településrendezési követelményeket tartalmazta, helyét 2025. január 1-től a a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vette át (TÉKA);
- jelentős változáson esett át a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény is (MATrT, vagy Trtv.);
- jelentős változáson esett át a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is (új Trk.);

Mindezek tükrében a település közigazgatási területére készítendő új településterv teljesen új alapokon áll majd, így a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatát magában kell hordozza. **Erre a feladatra tervezési árajánlatot kell bekérni tervező cégektől.**

A településterv készítése során **több ütemben történik** majd társadalmasítás is, így **lehetőség lesz a lakosság részéről érkező módosítási igények elbírálására is**, és azok támogatása esetén azok beillesztésére a tervbe. Ezen tervezési részfeladatok esetén az érdekelt fél bevonásával kiegészítő szerződés kötésére lehet szükség (feladattól függően), az adott részfeladatra vonatkozó tervezési díjról, mely így nem terheli tovább az önkormányzati költségvetést.

A településterv 2,5 éves készítése alatt természetesen nem kell megálljon a település fejlődése, mivel az idézett Méptv. 229. § (3) bekezdése lehetőséget ad a most hatályos terv 2027. június 30-ig történő módosítására is. Ez párhuzamosan is történhet a településterv készítésével, csak arra kell figyelemmel lenni, hogy a módosításoknak a településterv elfogadása előtt hatályba kell lépniük, így azok átvehetők a településtervbe is. Természetesen 2026-ban lesz egy időhatár, amikortól már nem új módosítás, hanem a településtervhez való csatlakozás válik ésszerűvé, erről tájékoztatni fogjuk az akkor igénnyel beérkező ügyfeleket.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az árajánlati felhívással megkeresendő tervező cégek listáját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Cégek:

KASIB Komplex Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 42-44. (METO Irodaház 1. emelet)
Cégjegyzékszám: 01-09-970432
Adószám: 23541034-2-41
Pintér Ferenc
pinter@kasibkomplex.hu

PRO ARCH Építész Studió Bt.
Székhely: 1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21.
Adószám: 28349033-2-42
R. Takács Eszter
proarch.epstudio@gmail.com

TERMINUS Városrendező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a. 3.em. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-396242
Adószám: 27747380-2-43
Lőrinczy Ádám
terminus.varostervezo@gmail.com

Rád, 2024. április 7.

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * Petőfi út 11. *

Lieszkovszki Gábor
polgármester

/2025. (IV.15.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat

Rád község Önkormányzat Képviselő - testülete az alábbi három vállalkozástól kér ajánlatot Helyi Építési Szabályzat teljeskörű felülvizsgálatára:

KASIB Komplex Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 42-44. (METO Irodaház 1. emelet)
Cégjegyzékszám: 01-09-970432
Adószám: 23541034-2-41
Pintér Ferenc
pinter@kasibkomplex.hu

PRO ARCH Építész Studió Bt.
Székhely: 1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21.
Adószám: 28349033-2-42
R. Takács Eszter
proarch.epstudio@gmail.com

TERMINUS Várostervező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a. 3.em. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-396242
Adószám: 27747380-2-43
Lőrinczy Ádám
terminus.varostervezo@gmail.com

Határidő: 2025. április 25.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád Községi Önkormányzat Polgármesterétől
2613 Rád, Petőfi u. 11.☎ 27/528-580.
E-mail: polgarmester@rad.hu

Szám: 514/2/2025.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Rád Község új településtervének elkészítésére

Ügyintéző: Vojnits Csaba Ferenc, főépítész

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Címzett

Ezúton felkérem Önt, hogy szíveskedjen ajánlatot adni **Rád község településterveinek elkészítésére,** az alábbiak szerint.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése szerint:

„Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8) Korm rendelet (a továbbiakban: korábbi R) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési terveiket és településrendezési terveiket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség."

Rád Község Önkormányzata hatályos településrendezési tervei tehát legkésőbb 2027. június 30-ig alkalmazhatók, 2027. július 1-től az új településtervet kell majd alkalmazni, melyet addig el is kell készíttetni.

Az új településtervet az elmúlt időszakban teljesen megváltozott területrendezési és településrendezési jogszabályoknak megfelelően szükséges elkészíteni. A legfontosabb változással érintett jogszabályok:

- hatályát vesztette a korábbi építési törvény, helyét 2024. október 1-től a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vette át (Méptv.);
- hatályát vesztette a korábbi OTÉK, mely az országos építészeti és településrendezési követelményeket tartalmazta, helyét 2025. január 1-től a a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vette át (TÉKA);
- jelentős változáson esett át a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény is (MATrT, vagy Trtv.);
- jelentős változáson esett át a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is (új Trk.);

Mindezek tükrében a település közigazgatási területére készítendő új településterv teljesen új alapokon áll majd, így a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatát magában kell hordozza. Ezen feladat elvégzésére kérünk ajánlatot azzal, hogy a településterv tartalma meg kell feleljen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) korm. rendeletben meghatározott tartalmi előírásoknak.

Az árajánlatot egyösszegben és 3 éves bontásban is kérjük megadni, az alábbi előzetes javasolt ütemezés szerint:

Költségvetési év	Feladat	Javasolt pénzügyi ütemezés
- 2025	Megalapozó vizsgálat	Tervezési díj 35%-a
- 2026	Alátámasztó munkarészek (örökségvédelmi hatástanulmánnyal és környezeti vizsgálattal együtt), Településfejlesztési terv, Településrendezési terv partnerségi és államigazgatási egyeztetési anyagai	Tervezési díj 40%-a
- 2027	Egyeztetési eljárás lefolytatása és a településterv elfogadása	Tervezési díj 25%-a

Ajánlat benyújtása elektronikusan: **polgarmester@rad.hu** e-mail címen lehetséges.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2025. május 16.**

A beérkezett ajánlatokat az Önkormányzat rövid határidővel értékeli és a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elve alapján kíván szerződést kötni a kiválasztásra kerülő Ajánlattevővel.

Az Önkormányzat az Ajánlattevőket az eredményről és a döntésről tájékoztatja.

Rád, 2025 április 16.

Lieszkovszki Gábor
Rád Község Önkormányzata
Polgármester

E l ő t e r j e s z t é s

a 2025. április 15-i rendes képviselő-testületi ülésre

Árajánlat árkok tisztítására és egyéb közterületi munkákra

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. február 27-i rendes képviselő-testületi ülésen **döntöttünk a rádi általános iskola előtti gyalogosátkelő biztonságosabbá tételéről és a Madách utcai parkolóhelyek bővítéséről.**

A 17/2025.(II. 17.) határozat alapján **a VISIBLE CROSSING Kft** (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.) **ajánlattevőtől megrendeltük az iskola előtti „Intelligens zebra" + 4 db. induló-fogadó oldali korlát megépítését.**
A Madách utcai **parkolóhelyek bővítésével** és az iskola előtti gyalogátkelő helyen lévő induló-fogadó oldalon lévő **árkok megásatásával,** valamint a beláthatóság biztosítása érdekében történő **szükséges mértékű sövénykivágással** kapcsolatban **árajánlatot kértem** Berecz Attila egyéni vállalkozótól.

Az árkok tisztítására és egyéb közterületi munkákra vonatkozó árajánlat megérkezett, amelyet az előterjesztéshez mellékeltem. Az árajánlat 11 pontban részletezi az elvégzendő munkákat.
Tartalmazza egyes fák kitermelését tuskóirtással, facsemeték ültetését, földkiemelést közmű nélküli területen és földvisszatöltést, tömörítést. Meglévő árkok bővítését, iszaptalanítását, a fejtett föld szállítóeszközre rakását és elszállítását. Korlátkészítést, pótlást, festést, továbbá szórt alap készítését, utak alatti átereszek hídfejének javítását a zebra mellett, és végül kerti infrastruktúra bontását, a gyalogos járda melletti sövény vonatkozásában.

Az árajánlat szerint a munka ára **összesen 1 556 296 Ft**. Javasolom az árajánlat elfogadását és az elvégzendő munka megrendelését.

Rád, 2025. április 9.

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * RÁD, PETŐFI ÚT 11. *

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berecz Attila egyéni vállalkozó 2025. április 8-án megküldött, egyes fák kitermelését tuskóirtással, facsemeték ültetését, földkiemelést közmű nélküli területen és földvisszatöltést, tömörítést, meglévő árkok bővítését, iszaptalanítását, a fejtett föld szállítóeszközre rakását és elszállítását, korlátkészítést, pótlást, festést, továbbá szórt alap készítését, utak alatti átereszek hídfejének javítását a zebra mellett, és végül kerti infrastruktúra bontását tartalmazó árajánlatát elfogadja. A felsorolt munka ára 1 556 296 Ft, amely kifizetését az igazolt elkészülést követően engedélyezi. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31. Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor

Feladó: Attila Berecz <kivitelezek@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. április 8 23:03
Címzett: Lieszkovszki Gábor
Tárgy: Árajánlat
Mellékletek: Rád árkok tisztítása , közterületi munkái..pdf

Tisztelt Polgármester úr.

Mellékletben küldöm a kért munkákra tett ajánlatomat.
--
Üdvözlettel:

Berecz Attila C.V.
Berbau 2002 Kft.

RÁ[illegible]ÖS
ÖNKORMÁN[illegible]Ő HIVATAL
ÉRKEZETT:
2025.04.09.
ZE:1 JA.1 1
[illegible]: 139/3.
[illegible]:
[illegible]:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: L.E.

Berecz Attila

Név :

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	361.534	1.194.762
1.1 Közvetlen önköltség összesen	361.534	1.194.762
2.1 ÁFA vetítési alap		1.556.296
3. A munka ára		1.556.296

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-001-1.1.2 (2) ÖN** Egyes fák kitermelése tuskóírtással, legallyazással és darabolással,kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm				
	2 db	**0**	**44.666**	**0**	**89.332**
2	**21-001-12.2-0310647 (51) ÖN** Facsemete ültetése, földlabdás vagy konténeres CHAMAECYPARIS LAWSONIANA "LŐVÉR", FL. 125/150 cm				
	2 db	**32.100**	**2.800**	**64.200**	**5.600**
3	**21-003-6.1.1 (40) ÖN** Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig				
	150 m3	**0**	**2.640**	**0**	**396.000**
4	**21-003-11.2.1 (89) ÖN** Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben				
	29 m3	**0**	**2.660**	**0**	**77.140**
5	**21-008-2.1.2 (8) ÖN** Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%				
	20 m3	**9,2**	**3.736**	**184**	**74.720**
6	**21-010-31.1.2 (23)** Meglévő árok bővítése, iszaptalanítása, gépi erővel, 1,1-6,0 m² szelvényterület között				
	45 fm	**0**	**2.350**	**0**	**105.750**
7	**21-011-1.2.1 (3)** Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel,szállítással				
	150 m3	**0**	**1.123**	**0**	**168.450**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
8	**45-004-11.2-0910045 (12)** Korlát készítése út mentén régi pótlása festése.				
	1 klts	**110.000**	**78.400**	**110.000**	**78.400**
9	**61-004-1.1-0110517 (1)** Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, zúzottkőből vagy kohósalakkőből Zúzottkő NZ 55/100, Szob				
	20 m3	**8.532**	**7.909**	**170.640**	**158.180**
10	**68-006-1.1.1-0646486 (9)** Utak alatti átereszek hídfejének javítása zebra mellet				
	1 m	**16.510**	**16.690**	**16.510**	**16.690**
11	**91-000-1.2.1.1 (1)** Kerti infrastruktúra bontása, gyalogos járda melleti sövény				
	10 fm	**0**	**2.450**	**0**	**24.500**
	Munkanem összesen:			**361.534**	**1.194.762**

E l ő t e r j e s z t é s

a 2025. április 15-i rendes képviselő-testületi ülésre

A 2025. évi Rádi Falunap és ITET Nap megrendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A **2025. évi Rádi Falunapot és ITET Információs Napot** javasolom, hogy önkormányzatunk **2025. május 24-én** rendezze meg a Tornacsarnok, Sportpálya és Pihenő Park területén.

A Falunap színhelyén az **Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulás** (ITET) egész napos **tájékoztatót és konzultációt** biztosító jelenléttel tart fenn információs pontot, továbbá **szórakoztató vetélkedőket szervez**, hasonlóan a korábbiakhoz.

A kialakult hagyományainknak megfelelően a részletes **program** előzetes konzultáció szerinti **összeállítására** és a rendezvény **szervezési munkáinak koordinálására**, a Falunap eseményeinek előkészítésére és bonyolítására, a konferálási feladatok ellátására Rákóczi Erika könyvtáros munkatársat javasolom felkérni.

A tárgyalások és megállapodások szerinti végleges és részletes programot tartalmazó **Meghívót,** Rád község Honlapján és plakát formájában is **közzétesszük.**

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a **2025. évi Falunap és ITET Információs Nap** rendezvény **költségeire**, a fellépők tiszteletdíjára és a személyre szólóan meghívottak megvendégelésére, **a 2025. évi költségvetésből biztosítson fedezetet**, amely felhasználásáról a rendezvényt követő rendes testületi ülésre **kimutatást kell készíteni.**

Rád, 2025. április 9.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rádi Falunapot és ITET Információs Napot 2025. május 24-én, szombaton rendezi meg a rádi Tornacsarnok, Sportpálya és Pihenő Park területén.

A Falunap eseményeinek előkészítésével, szervezésével az események konferálásának biztosításával Rákóczi Erika könyvtárost bízza meg.
A rendezvény hangosítására és egyéb szervezési feladatok végzésére Bajnógel Jánost kéri fel.

A Képviselő-testület a 2025. évi Falunap rendezvény és ITET Információs Nap rendezvény költségeire, a fellépők tiszteletdíjára és a személyre szólóan meghívottak megvendégelésére, a 2025. évi költségvetésből biztosítson a fedezetet, amely felhasználásáról a rendezvényt követő rendes testületi ülésre tájékoztató kimutatást kell készíteni.

Határidő: 2025. június havi rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester