Rád Község Önkormányzat Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

Rád Község Képviselő-testületének 2026. március 24-ei ülésére

Tárgy: Sebességmérő eszköz beszerzéséhez szükséges ajánlati felhívás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a 2025. november 6-án megtartott képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, konzorciumi formában pályázatot nyújt be sebességmérő eszközök beszerzésére. A pályázat sikeres volt, ennek eredményeként az **Önkormányzat 12.000.000 Ft** támogatást nyert trafipax eszközök beszerzésére. A fejlesztés célja **a közlekedésbiztonság növelése és a sebességtúllépések visszaszorítása a településen**.

A támogatás felhasználásához szükséges beszerzési eljárás előkészítése érdekében az Önkormányzatnak árajánlatokat kell bekérnie gazdasági szereplőktől.

Az átláthatóság és a verseny biztosítása érdekében javasolom, hogy az Önkormányzat az alábbi három cégtől kérjen be árajánlatot:

1. **ARH Informatikai Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás u. 41., Tóth Andrásértékesítési vezető, Mobile: +36 30 478 5043, Email: andras.toth@arh.hu, web: www.adaptiverecognition.com

2. **METALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.** (1107 Budapest Fogadó u. 4., e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu, Kapcsolattartó: Földházi Gyöngyi Presales manager, Mobil: +36 30 284 1422, Mobil: +36 30 930 6432, E-mail: gyongyi.foldhazi@metalcomzrt.eu, Képviseletre jogosult személy: Csárdás Attila , Telefonszám: +36 30 682 4820 , E-mail cím: attila.csardas@metalcomzrt.eu és Név: Kovács Attila Telefonszám: +36 70 451 6206 E-mail cím: Attila.Kovacs@metalcomzrt.eu)

3. **MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.** (Székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 98., Dr. Nagy Tamás ügyvezető igazgató, tamas.nagy@medirlab.hu, Király Zsolt, operatív igazgató, zsolt.kiraly@medirlab.hu, Telefon: +36 1 320-8338 Fax: +36 1 340-8072, Email: info@medirlab.hu, Honlap: www.medirlab.hu)

Az ajánlattevők részére megküldésre kerül az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2026. év március hó 25. nap**

Az ajánlattételi felhívás beadásának határideje: **2026. április hó 2. nap 12:00 óra**

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkorábban **2026. április hó 8. nap**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a fenti három cégtől az árajánlatok beszerzését, hatalmazza fel a polgármestert az ajánlatkérések kiküldésére, az eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel történő szerződéskötésre.

Rád, 2026. március 18.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * Rád, Petőfi út 11. *

/2026. (III.24.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sebességmérő eszközök beszerzéséhez szükséges árajánlatokat a csatolt ajánlattételi felhívás alapján az alábbi három gazdasági szereplőtől kéri be:

1. **ARH Informatikai Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás u. 41., Tóth Andrásértékesítési vezető, Mobile: +36 30 478 5043, Email: andras.toth@arh.hu, web: www.adaptiverecognition.com

2. **METALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.** (1107 Budapest Fogadó u. 4., e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu, Kapcsolattartó: Földházi Gyöngyi Presales manager, Mobil: +36 30 284 1422, Mobil: +36 30 930 6432, E-mail: gyongyi.foldhazi@metalcomzrt.eu, Képviseletre jogosult személy: Csárdás Attila , Telefonszám: +36 30 682 4820 , E-mail cím: attila.csardas@metalcomzrt.eu és Név: Kovács Attila Telefonszám: +36 70 451 6206 E-mail cím: Attila.Kovacs@metalcomzrt.eu)

3. **MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.** (Székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 98., Dr. Nagy Tamás ügyvezető igazgató, tamas.nagy@medirlab.hu, Király Zsolt, operatív igazgató, zsolt.kiraly@medirlab.hu, Telefon: +36 1 320-8338 Fax: +36 1 340-8072, Email: info@medirlab.hu, Honlap: www.medirlab.hu)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési eljárás lebonyolítására, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester
Határidő: 2026. április 1.

Tisztelt Ajánlattevő!

Rád Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé jelen **ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletében foglalt eszközbeszerzésre vonatkozóan.**

Az ajánlatkérő neve és székhelye

Rád Község Önkormányzata
cím: 2613 Rád, Petőfi u. 11.

Az ajánlatkérő telefonszáma, e-mail címe:

Tel.: +36 27-528-580
E-mail: hivatal@rad.hu

1.) **A felhívás tárgya:** Eszközbeszerzés 2db

2.) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a következő ütemezés szerint fizeti meg:

- az 1. díjrészlet (50%) a Vállalkozó 1. sz. részszámlájának teljesítésigazolását követően,
- a 2. díjrészlet (50%) az eszközök telepítésének műszaki átadás-átvételét követően kiállított teljesítésigazolás alapján esedékes.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

3.) **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.
Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

4.) **Az ajánlattételi határidő:**

2026. év április hó 2. nap 12:00 óra

5.) **Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:**

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus Rád Község Önkormányzatának e-mail címére (hivatal@rad.hu) **2026. április hó 2. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

6.) **Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület soron következő ülésén kerül sor. Az ajánlattevőket az ajánlatok elbírálásáról Önkormányzat a döntést követően e-mailben azonnal értesíti.

7.) **Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

1. Nyilatkozat kizáró okokról
2. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2026. év március hó 25. nap**

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:
Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít: Nem

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkorábban 2026. április hó 8. nap.

Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Kelt: Rád, 2026. március 25.

.....

...**Rád Község Önkormányzata**
Lieszkovszki Gábor
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Rád Község Önkormányzat részére

Rád Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé az **ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletében foglalt eszközbeszerzésre vonatkozóan.**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Szolgáltatás megnevezése	**Nettó ár**	**Áfa**	**Bruttó ár**
Eszközbeszerzés			

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....
cégszerű aláírás

Melléklet:

Árazott költségvetés

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....
cégszerű aláírás

3.sz melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A berendezés feleljen meg rendőrségi tevékenység alkalmazási területeinek:
   - közlekedésbiztonság,
   - közbiztonság,
   - rendszámfelismerés,
   - járműkategorizálás,
   - közlekedésstatisztika.
2. A sebességmérő kamera felejen meg a rendőrség tevékenységét támogató műszaki berendezésekkel kapcsolatos követelményeknek:
   - rendszeresített, hitelesített,
   - VÉDA / KAFIR kompatibilis,
   - közvetlen 4G kommunikációs kapcsolat,
   - folyamatos online kapcsolat,
   - éjszakai üzemmódban infravörös fényforrással történő üzemeltetés,
   - rendszámfelismerés és járműklasszifikálás,
   - kültéren és/vagy kabinetben történő elhelyezés,
   - rendelkezzen gyártói megfelelősségi nyilatkozattal.
3. Feleljen meg az alábbi telepítési feltételeknek:
   - KÖZÚT „Útügyi Műszaki Előírásai",
   - legyen megfelelően illeszthető a közműszolgáltatók hálózatainak rendszerébe,
   - vonatkozó építésügyi előírások („Építésügyi előírások" melléklet)
   - legyen alkalmas egy pontról jogkövetkezménnyel és jogkövetkezménnyel nem járó módon mérni, vagy optimálisan széthúzva az ellenőrzést, egy adott útszakaszon jogkövetkezménnyel nem járó módon és egy ezt követő útszakaszon jogkövetkezménnyel járó módon mérni
   - feleljen meg a munka, baleset, tűzvédelmi előírásoknak
4. Műszaki követelmények:

4.1. Jogkövetkezménnyel nem járó/edukációs sebességmérő műszaki követelményei:

▪ sebességmérési technológia	mikrohullámú technológia
▪ mérési távolság	15 m … 150 m / 200 m
▪ kijelzés	zöld / piros LED
▪ fényerő	adaptív
▪ sebességtartomány	±10 km/h … ±240 km/h
▪ beállítás	±1 km/h

4.2. Jogkövetkezménnyel alkalmazható sebességmérő kamera műszaki követelményei:

▪ sebességmérési technológia	kombinált lézertechnológia
▪ mérési távolság	15 m … 150 m / 200 m
▪ mérési frekvencia	20 kHz
▪ mérési pontosság	±0.05 m / ±0.1 m
▪ sebességtartomány	±5 km/h … ±320 km/h
▪ sebességmérési pontosság felett)	±3 km/h (100 km/h-ig); ± 3 % (100 km/h
▪ lézersugár divergencia	0.2 °
▪ hullámhossz	905 m
▪ szembiztonság	CLASS 1/1M (IEC 60825-1: 2014)
▪ megengedett külső megvilágítás	max. 100 klux

4.3. Képminőséggel kapcsolatos dokumentálási követelmények:

4.3.1. Global Shutter technológiájú kamera

- minimális szenzor felbontás 1920 pixel X 1200 pixel
- szenzor spektrális sávszélessége min. 780 nm ... 1000 nm

4.3.2. Rolling Shutter technológiájú kamera

- minimális szenzor felbontása 3840 pixel ... 2180 pixel
- szenzor sávszélessége 380 nm ... 760 nm

5. Szünetmentes tápfeszültségellátás (opcionális)
   - Li-ion akkumulátorral
6. Kommunikáció
   - LTE 4G (kötelező)
   - LED FLASH vezérlés (kötelező)
   - opcionális szerviz céllal: USB–C / DisplayPort / WIFI (Tablet)
7. Kompatibilitás
   - TraffiPack, Traf(f)iBox, TraffiGuard
8. Jótállás és szavatosság
   - 3 év jótállás (karbantartási szerződéssel)
   - jogszabály szerinti szavatosság biztosítása

Megjegyzés!
Tisztelt Ajánlattevő! Ajánlatukban a közlekedésbiztonsági eszköz elhelyezésével és telepítésével kapcsolatos költségeket is kérjük, tüntessék fel számunkra.

Rád Község Önkormányzat Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

Rád Község Képviselő-testületének 2026. március 24-ei ülésére

Tárgy: Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola vagyonkezelési szerződésének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Váci Tankerületi Központ** megkereséssel fordult Rád Község Önkormányzatához a **Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolát** érintő **vagyonkezelési jogviszony felülvizsgálata tárgyában**.

A megkereséssel együtt a **vagyonkezelési szerződés** új tervezete is kiküldésre került a Képviselő-testület részére, amely a **345/8 hrsz.-ú, természetben 2613 Rád, Rákóczi út 1. szám alatt található, „kivett általános iskola udvar" megnevezésű ingatlant érinti.**

Az ingatlan Rád Község Önkormányzatának tulajdonában áll, jelenleg a Klebelsberg Központ vagyonkezelésében van.

Az új szerződés megkötésének célja, hogy a vagyonkezelői jog a jövőben a **Váci Tankerületi Központ részére kerüljön bejegyzésre – kivétel a 41 m2 nagyságú ebédlő és tálalókonyha -** egyidejűleg a **korábbi vagyonkezelő törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.**

Rád, 2026. március 18.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

/2026. (III.24.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Váci Tankerületi Központ megkeresését és az önkormányzat tulajdonában álló, Rád 345/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a szerződés aláírására.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester
Határidő: azonnal

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rád Község Önkormányzata
székhelye: 2613 Rád, Petőfi út 11.
képviseli: Lieszkovszki Gábor polgármester
nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár
törzsszáma: .....
adóigazgatási azonosító száma: .....
bankszámlaszáma: .....
KSH statisztikai számjele: .....
mint Átadó/Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**), valamint a

Váci Tankerületi Központ
székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.
képviseli: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató
nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár
adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000
ÁHT azonosítója: 361640
KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13
mint átvevő/vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**) és a

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról" szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Felek rögzítik, hogy Rád Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 11. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést kötöttek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelői jog érvényesítése érdekében (a továbbiakban: Eredeti szerződés).

A 2026. 01. 22. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a 32400/3/2018.02.08. bejegyző határozattal (és érkezési idővel) azonban a Klebelsberg Központ (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) mint vagyonkezelő vagyonkezelési jogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére került sor.

A vagyonkezeléssel érintett ingatlan a 345/8 helyrajzi számú, természetben 2613 Rád, Rákóczi út 1. szám alatt található kivett/általános iskola udvar 1/1 tulajdoni arányban Rád Község Önkormányzatának tulajdonában és 1/1 tulajdoni hányad arányban a Klebelsberg Központ vagyonkezelésében áll.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés (mely egyben az eredeti szerződés módosításának is minősül) a jövőre nézve rendezi a jogviszonyukat, jelen szerződés hatályba lépésének napjáig a köztük fennállott jogviszonyra az Eredeti szerződés rendelkezései az irányadóak.

Annak érdekében, hogy a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a jövőre nézve a fentiekben hivatkozott ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön és a Klebelsberg Központ, mint korábbi vagyonkezelő a tulajdoni lapról kivezetésre és törlésre kerüljön, új vagyonkezelési szerződés megkötése szükségszerű.

Rád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a ...../2026. (.....) sz. határozata alapján: *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési-szerződés aláírására."*

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásban rögzítik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat, illetve az adott tárgyú ingatlan köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

1/A. Ingatlan megnevezése:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2613 Rád, Rákóczi út 1.	345/8 (belterület)	II.Rákóczi Ferenc Általános Iskola

1/B. Ingatlan terület-nagysága az Átadó-Átvevő vonatkozásában:
(Az ingatlan alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Vagyonkezeléssel nem érintett terület (m^2)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m^2)
1.	2613 Rád, Rákóczi út 1.	345/8 (belterület)	.....	.....

1/C. Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kérik.

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete (m^2)	A vagyonkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m^2)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért eszmei hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2613 Rád, Rákóczi út 1.	345/8 (belterület)	3996	.....	.....

2. A vagyonkezelésbe adott ingóságok leltárának felülvizsgálatára a vagyonkezelési szerződés megkötését követően **30 napon belül kerül sor.**

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

3. <u>Átvevő kéri:</u>

   - **a 345/8 hrsz. ingatlan vonatkozásában a 32400/3/2018.02.08. sz. határozattal bejegyzett Klebelsberg Központ vagyonkezelői jog törlését az 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan.**

Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 345/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 32400/3/2018.02. 08. számú határozattal a Klebelsberg Központ vagyonkezelői joga 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan ezen vagyonkezelői szerződés alapján megszűnik, a Klebelsberg Központ a vagyonkezelői jog törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, amely hozzájárulás a szerződés mellékletét képezi.

4. Az Átvevő a jelen szerződésben meghatározott ingatlanok **1/C. táblázat 1. sorszámban meghatározott eszmei hányadára vonatkozó vagyonkezelői jogát,** (a vagyonkezelői jog alapítása az Nkt. 74.§ (4) bekezdésén alapul) az ingatlan-nyilvántartásba vagyonkezelői jog alapítása jogcímén bejegyezteti, melyhez jelen okirat aláírásával **a tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Átadó, az Átvevő, valamint a korábbi vagyonkezelő fél képviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldány jelen vagyonkezelési szerződés mellékletét képezi.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni, az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Átvevő köteles igazolni, az erről szóló feladóvevény csatolásával.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából az Átvevővel kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
7. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó- és ingatlan vagyon – **345/8 hrsz-ú**, természetben 2613 Rád, Rákóczi út 1. szám alatt található ingatlan vonatkozásban - összesen nettó ..... m^2 melegítő konyha és tálaló/ebédlő Átvevő részére **nem kerülnek átadásra,** azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló

.....	.....
Rád Község Önkormányzata	Váci Tankerületi Központ
Átadó/Tulajdonos	Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli	képviseli
Lieszkovszki Gábor	Dr. Pánczél János
polgármester	tankerületi igazgató

1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.

8. Az Önkormányzat által vagyonkezelésbe át nem adott ingatlanrészek tekintetében az Önkormányzat viseli mindazt a kárt, amelynek megtérítésére az Átvevő nem kötelezhető. Annak mérlegelése, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanrészben, közmű hálózatban, illetve központi berendezésekben keletkezett hibák kijavításával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő kiadások finanszírozásában ki a teherviselő fél, esetileg, a körülmények gondos mérlegelését követően, a Felek kölcsönös együttműködése során határozható meg.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
    a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
    b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
    c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
    d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
    e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
14. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

15. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
17. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, melyen a tulajdonos Önkormányzat képviselője jelen lehet.
18. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
19. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
20. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
21. A 19. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
22. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
23. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
25. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia, azokat a nyilvántartásokon át kell vezetni és évente, minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 90 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
33. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legfeljebb egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

    Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

    a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

    b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

    c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

    d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

    Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

.....	.....
Rád Község Önkormányzata	Váci Tankerületi Központ
Átadó/Tulajdonos	Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli	képviseli
Lieszkovszki Gábor	Dr. Pánczél János
polgármester	tankerületi igazgató

A szerződés megszűnése

34. Jelen vagyonkezelési szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik az Átvevőt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
A szerződés megszűnik, ha:
a) az Átvevő megszűnik,
b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
35. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Átvevő hozzájárul.

VI. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40.Kapcsolattartók kijelölése:

Rád Község Önkormányzat kapcsolattartója:
Lieszkovszki Gábor polgármester
Tel.: .....
E-mail: .....

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Dr. Pánczél János tankerületi igazgató
Tel.: +36 27/795-226
E-mail: vac@kk.gov.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

41. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
42. Felek megállapodnak, hogy a jogelődök által 2013. január 11. napján megkötött vagyonkezelési szerződés helyébe, annak összes módosításával együtt e vagyonkezelési szerződés lép, és a hatályba lépés napjától a felek jogviszonyára e szerződés rendelkezései alkalmazandók.
43. Szerződő felek magyar honosságú jogi személyek, vagyonszerzési jogosultságok nem korlátozott.
44. Jelen szerződés 10, azaz (tíz) számozott oldalból áll és 9, azaz (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 2, azaz (kettő) példány az Önkormányzatot, 5, azaz (öt) példány az Átvevőt, és 2, azaz (kettő) a Klebelsberg Központot illeti meg.
45. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
46. Jelen vagyonkezelési szerződést Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... sz. határozatával elfogadta.
47. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Valamennyi szerződő fél, így Tulajdonos és vagyonkezelő is, jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák a JUHÁSZ M. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODÁT (1027 Budapest, Csalogány utca 55. V/2., ügyintéző ügyvéd: dr. Juhász M. Gábor), meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviseletük ellátásával.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: aláírási címpéldányok
3. számú melléklet: ingó vagyoni leltár
4. számú melléklet: az Önkormányzat Képviselő- testületének ..... Kt. határozata
5. számú melléklet: alaprajz
6. számú melléklet: a Klebelsberg Központ vagyonkezelői jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozata

Kelt:.....

.....	.....
Rád Község Önkormányzata	Váci Tankerületi Központ
Átadó/Tulajdonos	Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli	képviseli
Lieszkovszki Ervin	Dr. Pánczél János
polgármester	tankerületi igazgató

.....	.....
Rád Község Önkormányzata	Váci Tankerületi Központ
Átadó/Tulajdonos	Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli	képviseli
Lieszkovszki Gábor	Dr. Pánczél János
polgármester	tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Rád Község Önkormányzata
.....
pénzügyi előadó

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Váci Tankerületi Központ
Körösi Csilla
gazdasági vezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem,
valamint az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2026. _____ ____.
Juhász M. Gábor Ügyvédi Iroda
kamarai azonosító szám: 36062345
Dr. Juhász M. Gábor ügyvéd

.....
Rád Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Lieszkovszki Gábor
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató