Tisztelt Ajánlattevő!

Rád Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen árajánlatkérésben meghatározott feladat elvégzésére az alábbiakban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL)

Ajánlatkérő neve: Rád Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 2613 Rád, Petőfi u. 11.
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 27528580
Ajánlatkérő faxszáma: +36 27528586
Ajánlatkérő e-mail címe: hivatal@phrad.hu

AZ ÁRAJÁNLATKÉRÉST LEBONYOLÍTÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGE:

dr. Varga Endre
VMC Consulting Kft.
Székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 64.
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cg. 01-09-962795
Adószám: 14938757-2-42
Képviseli: dr. Varga Endre ügyvezető

Kapcsolattartási pont:
Címzett: dr. Varga Endre
E-mail: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu

2. AZ ÁRAJÁNLATKÉRÉS FAJTÁJA

A Kbt. hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt-ben meghatározott értékhatárt a beszerzés tárgya vonatkozásában.

A beszerzési eljárás (árajánlatkérés) az árajánlatkérés dokumentumainak az Ajánlatkérő honlapján történő közzétételével indul. A beszerzési eljárás nyílt, ajánlatot bármelyik gazdasági szereplő tehet, amely a jelen árajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltakat teljeskörűen betartva képes a szerződésszerű teljesítésre.

3. A BESZERZÉS PONTOS LEÍRÁSA, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

Rád, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati lakás és környezete felújítása.

Rád Község Önkormányzata a tulajdonában álló Rád, Rákóczi út 20. szám alatti épületben lévő háromszobás önkormányzati lakás és környezete felújításával kapcsolatos kivitelezési munkálatokat kívánja végrehajtani vállalkozási szerződés keretében.

A lakás alapterülete: 78,64 m2.
A villamos hálózat cseréje a közelmúltban megtörtént, a kivitelezési munka azt nem érinti. A fürdőszoba csempeburkolata jellemzően megmarad, de a falak injektálása miatt a homlokzati falon a csempe cserére kerül. Az épületben nincs a padlón és a válaszfalak alatt vízszigetelés. A födémre ebben a fázisban nem kerül hőszigetelés.

Ajánlatkérő mellékelten küldi a lakás alaprajzát, továbbá az árazatlan költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlattevőnek be kell áraznia és az ajánlatához kell csatolnia**. Az ajánlati nyilatkozatban kizárólag a nettó összárat kell feltüntetni** [összár = árazott költségvetés „A+D nettó szumma" elnevezésű oszlop szumma tételéhez **(azaz a J90 cellába írt)** összeg].
A nettó összár alatt az ajánlati nyilatkozatban megajánlott „Nettó ajánlati ár (HUF-ban)" összeg értendő.

Az árazott költségvetést .pdf vagy .xls (excel) formátumban kell benyújtani az ajánlat részeként.

Ajánlatkérő vállalkozási szerződést (2. számú melléklet) kíván kötni a fenti tárgyban.

4. A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉK

Napi késedelmi kötbér. A teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára nyertes ajánlattevő az ellenszolgáltatás nettó összege egy százalékának megfelelő napi kötbért köteles megfizetni az ajánlatkérőnek.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

Jótállási kötelezettség. Mértéke: a sikeres és hiánytalan átadás-átvételtől számított 24 hónap.

5. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

A teljesítés helye: 2613 Rád, Rákóczi út 20. (hrsz. 15/3).

A teljesítés véghatárideje: 2026. november 30.

6. A BESZERZÉS ELLENÉRTÉKÉNEK TELJESÍTÉSE

A szerződés finanszírozása kizárólag az Ajánlatkérő forrásából történik.

Számlázás és kifizetés rendje: Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való (rész)teljesítését igazolja, ajánlattevőként szerződő fél ezt követően jogosult számlát kiállítani. Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti. Ajánlatkérőként szerződő fél 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának a lehetőségét biztosítja a szerződéstervezet 4.4. pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Előleg: az ajánlatkérőként szerződő fél előleget nem biztosít.

7. AZ AJÁNLATOT TEVŐTŐL MEGKÖVETELT ADATOK ÉS NYILATKOZATOK

Az Ajánlati nyilatkozat kitöltése (1. számú melléklet), mely tartalmazza a kötelezően megteendő nyilatkozatokat (cégszerűen aláírva kell benyújtani). Továbbá ajánlattevők kötelesek tételesen beárazni és az ajánlat részeként benyújtani az árazatlan költségvetési kiírást is.

8. A BEADÁS IDEJE, HELYE, FORMÁJA, MÓDJA

Ajánlattételi határidő: 2026. június 22., 10:00 óra.

Benyújtás módja:	Benyújtás címe:
Elektronikus út (E-mail):	kozbeszerzes@vmcconsulting.hu
VAGY	
Személyes és/vagy postai út:	1148 Budapest, Fogarasi út 64.

Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

Az ajánlat benyújtásának formája: **Elektronikus benyújtási mód esetén** az e-mail tárgyában a jelen Beszerzési Eljárás (rövidített) tárgyát fel kell tüntetni, postai úton vagy személyes úton történő benyújtás esetén az ajánlatot zárt csomagolásban **egy eredeti példány**ban kell benyújtani.
Az ajánlatot tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: *„Ajánlat a Rád, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati lakás és környezete felújítása tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”*

Az ajánlat benyújtásának módja: személyesen, elektronikus úton vagy postai úton.

Amennyiben elektronikusan (e-mailen) és személyesen (papír alapon), vagy elektronikusan (e-mailen) és postán (papír alapon) is benyújtásra kerül az ajánlat, úgy az Ajánlatkérő minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot tekinti eredetinek/irányadónak és csak azt értékeli, amennyiben a papír alapú ajánlat nem az ajánlattételi határidő lejárata után érkezett meg. Az elektronikusan (e-mailen) benyújtott ajánlatok tekintetében Ajánlatkérő kizárólag az időben később érkezett ajánlatot tekinti eredetinek/irányadónak és csak azt értékeli, amennyiben az időben később érkezett ajánlat nem az ajánlattételi határidő lejárata után érkezett meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Ajánlatkérő csak a fenti ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatokat veszi figyelembe a bírálat során, azaz postai benyújtási mód esetén a postai kézbesítés időigényével is szíveskedjenek számolni. A nem

megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért Ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

9. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal, teljes körben biztosítja. Amennyiben az ajánlat hiányos, az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására kiegészíthető.

10. LEHET-E TÁRGYALNI?

Ajánlatkérő nem kíván tárgyalni.

11. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Az ajánlattevő kötelessége, hogy megtegye a szükséges intézkedéseket minden olyan információ beszerzésére, amely számára az ajánlat elkészítéséhez szükséges, beleértve a teljesítés helyszínének és körülményeinek még alaposabb megismerését is. Amennyiben az ajánlattevő elmulasztja a körülmények részletes megismerését, az semmiképpen nem mentesíti azon kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek ezekből fakadnak.
Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást szervez. A helyszíni bejárás helyszíne és időpontja:
2613 Rád, Rákóczi út 20. (hrsz. 15/3).
2026. június 15. napján 9 órától 12 óráig

12. AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJA

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a **nettó ajánlati ár** alapján.

13. AZ EREDMÉNYRŐL VALÓ TÁJÉKOZTATÁS ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA

Az eredményről való tájékoztatás tervezett időpontja és módja: 2026. június 30., e-mail-en.

A szerződéskötés tervezett időpontja és helye: előreláthatólag az eredményről való tájékoztatást követő 3 naptári napon belül, Rád Község Önkormányzata (2613 Rád, Petőfi u. 11.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

14. AZ ÁRAJÁNLATKÉRÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK A NAPJA ÉS MÓDJA

A közzététel napja: 2026. június 10.

A közzététel módja: Ajánlatkérő honlapjának (www.rad.hu) kezdő oldalán történő közzététel.

……
AJÁNLATKÉRŐ
Lieszkovszki Gábor
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

AJÁNLATI NYILATKOZAT

1. Ajánlattevő adatai:

Név:
Cím:
Cégjegyzék szám:
Adószám:
Telefonszám:
E-mail cím:
Cégjegyzésre jogosult képviselő neve:

2. Az ajánlat tárgya:

Rád, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati lakás és környezete felújítása.

3. Nyilatkozatok:

- Nyilatkozunk, hogy megismerve és elfogadva az ajánlatkérésben és a szerződéstervezetben leírtakat, a tárgyi munka teljes körű, szerződés szerinti teljesítését ezen nyilatkozatunk szerint vállaljuk.
- Nyilatkozunk, hogy a cégbíróságon bejegyzett társaság vagyunk, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendeltek el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást, és tevékenységünket nem függesztették fel. / Nyilatkozom, hogy az Egyéni vállalkozók nyilvántartásában hatályosan bejegyzett egyéni vállalkozó vagyok, tevékenységem nincs szüneteltetve vagy megszüntetve.
- Nyilatkozunk, hogy a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általunk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.

4. Értékelési szempont:

Nettó ajánlati ár (HUF-ban)	nettó ……[1],- Ft

Kelt: ……., 2026. „……” „…”

……
cégszerű aláírás

[1] Számmal kiírva.

2. SZ. MELLÉKLET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészt
név: **Rád Község Önkormányzata**
székhely: 2613 Rád, Petőfi u. 11.
adószám: 15731182-2-13
telefon: +36 27 528580
fax: +36 27 528586
képviselő: Lieszkovszki Gábor polgármester
bankszámlaszám: 11742094-15394167
mint megbízó (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt
név:
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
telefon:
e-mail:
képviselő:
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

„*Rád, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati lakás és környezete felújítása”* tárgyban Megrendelő a Kbt. hatálya alá nem tartozó (közbeszerzési értékhatár alatti) egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes egyszerű beszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

Rád, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati lakás és környezete felújítása.

1.2. Jelen szerződés az ajánlatkérés, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés

elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. TELJESÍTÉS

2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: **2026. november 30.**

2.2. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezése esetén – a határidő előtti teljesítésre.

2.3. A TELJESÍTÉS HELYE: 2613 Rád, Rákóczi út 20. (hrsz. 15/3).

2.4. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget az árajánlatkérés és melléklete tartalmazza.

2.5. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

2.6. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.

2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1 pont szerinti határnapon az eredményes átadás befejeződik.

2.9. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, és Megrendelő az elkészült építési munka átvétele mellett döntött.

2.10. Az építési munkák befejezésének határideje után legfeljebb az átadás-átvételi eljárás során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.

2.11. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben

az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.

2.12. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.14. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

A Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő részéről:
Név: V.Szabó Gyula
Cím: 2613 Rád, Liget utca 6.
Telefon: +36 20 40-42-300
E-mail: vszabo.gyula@gmail.com

Vállalkozó tekintetében:
Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj összesen: **……,- Ft + ÁFA, azaz …… forint + ÁFA**.

3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.

3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.

3.5. Megrendelő és Vállalkozó a prognosztizált egyösszegű átalányáras szerződésformából adódóan tudomásul veszik a Ptk. 6:245. §-ának rendelkezését, mely szerint a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3.6. A Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozónak a számláját a Megrendelőhöz kell benyújtani.

4.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a Megrendelő forrásából történik.

4.3. Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított nyolc napon belül írásban nyilatkozik.

4.4. A Vállalkozó összesen 2 db számla benyújtására jogosult (1 db részszámla és 1 db végszámla) a teljesítés Megrendelő általi igazolását követően az alábbi ütemezés szerint:

- Részszámla kibocsátásának ideje: a kivitelezési munka 50 százalékát elérő megvalósult teljesítése esetén. Részszámla összege a nettó vállalkozói díj 50 százaléka. A részszámla összege: ……..,- Ft + ÁFA.

- Végszámla kibocsátásának ideje: a kivitelezési munka 100 százalékát elérő megvalósult teljesítése esetén, a sikeres műszaki átadást követően. Végszámla összege a nettó vállalkozói díj 50 százaléka. A végszámla összege: ……..,- Ft + ÁFA.

4.5. Szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételét követően a számla az alábbi szabályok szerint kerül kiegyenlítésre: a számla ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.
A kifizetés határideje a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Megrendelő kézhezvételétől számított 30 nap.

4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

4.7. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél a fentiek szerint kell eljárnia.

4.8. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

4.9. Megrendelő előleget nem biztosít.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. A 2.1. pontban rögzített határidő **késedelmes teljesítése esetén** Vállalkozó a nettó vállalkozási díj egy százalékának megfelelő **napi kötbér**t köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér összegéről Megrendelő számviteli bizonylatot állít ki. A kötbér összegét Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő által kiállított számviteli bizonylatra.

5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek olyan okból való lehetetlenné válása, amelyért felelős), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

5.3. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.2. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 20 naptári napos késedelmen túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.

5.4. Amennyiben a beruházás olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: **a nettó vállalkozási díj 20%-a**.

5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.

5.6. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

5.7. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

5.8. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **24 hónapig jótállás**t vállal.

5.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.

5.10. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

5.11. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni (e-mail cím):
……..

5.12. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

5.13. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

5.14. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

5.15. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

5.16. A kötbér 5.15. pontban megjelölt nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

6. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.

6.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.

6.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 naptári napon belül átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

7. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

7.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

7.3. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.

7.4. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.

7.5. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.

7.6. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

7.7. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.

7.8. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.

7.9. A sikeres, hiánytalan átadás-átvétel napjától kezdődik a jótállás, garancia.

7.10. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.

7.11. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.

7.12. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítmény területén kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

7.13. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.

7.14. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

7.15. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:

a. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,

b. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,

c. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.

7.16. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítania munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

7.17. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.

7.18. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor

az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

7.19. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.

7.20. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.

7.21. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.

7.22. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.

7.23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során képződött építési törmeléket köteles hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállítani és a lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegyről kapott bizonylattal elszámolni a Megrendelő felé. A törmelék átmenetileg sem tárolható a munkaterületen.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Jelen szerződés a létrejötte (az utolsóként aláíró szerződő fél aláírása) napján lép hatályba.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire – az irányadók.

8.4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pont és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rád, 2026. „……” „…”

……
MEGRENDELŐ
Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rád, 2026. „……” „…”

……
VÁLLALKOZÓ