Címe, tárgya: Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási ügye

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. október 30 17.00 óra
Az előterjesztést készítette: Polczer Krisztina jegyző
Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester

1.A témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.
A kérelem tárgya az önkormányzat tulajdonában álló 96/1 hrsz-ú ingatlanból, Dombai Gábor földmérő által elkészített felmérési helyszínraj alapján kb. 101 m2 nagyságú terület. A képviselő-testület felkérte kérelmezőt, hogy az elkészített felmérési helyszínrajz alapján a megosztási vázrajzot készíttesse el.
Kérelmező a megosztási vázrajzot elkészíttette. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. telekalakítási engedélyt adott az érintett ingatlan vonatkozásában.
Az önkormányzat időközben elkészíttette az 101 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó, ingatlan értékelési szakértői véleményt. Az értékbecslő a fenti ingatlant 2.539.000.-Ft-ra értékelte.

2. Előzmények, különösen a tárgyban hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtásának alakulása
39/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat

3. Jogszabályi felhatalmazás
Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2019. (XI. 21.) sz. önkormányzati rendelet.

Határozati javaslat:
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. által kiadott telekalakítási engedély alapján a 91/5 hrsz-ú 101 m2 nagyságú kivett, közutat a forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és a forgalomképes törzsvagyonába sorolja át.

Határozati javaslat:
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 91/5 hrsz-ú 101 m2 nagyságú ingatlanra vonatkozó Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási kérelmét támogatja és részére az ingatlant értékesíteni kívánja. A vételár meghatározása és a terület funkciójának megkötése előtt kéri, hogy kérelmező a fenti ingatlan vonatkozásában településképi szakmai véleményt szerezzen be a községi főépítésztől.

Szendehely, 2024. október 24.

Polczer Krisztina
jegyző

Községi Önkormányzat * Szendehely *