Címe, tárgya: Szendi Vin Kft területvásárlási ügye
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. október 30 17.00 óra
Az előterjesztést készítette: Polczer Krisztina jegyző
Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester

1.A témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

A Szendi Vin Kft területvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 2024. június 14-én. A kérelem tárgya a Szepi Fogadó üzleti egység előtti térkövezett területre vonatkozott, kb. 150 m2 nagyságban. A képviselő-testület kérte kérelmezőt, hogy készíttessen felmérési helyszínrajzot a megvásárolni kívánt területre.

A helyszínrajzot a képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésén megismerte és úgy határozott, hogy az épületbe való szabad bejárást biztosító területrész értékesítését támogatja, amennyiben erre vonatkozó vázraj készül. A területet értékbecslést követően kívánja csak értékesíteni.

Az önkormányzat elkészíttette a teljes 156 m2 nagyságú parkoló ingatlan értékelési szakértői véleményét. Az értékbecslő az ingatlan értékét 4.400.000.-Ft-ban határozta meg.

2. Előzmények, különösen a tárgyban hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtásának alakulása

53/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

3. Jogszabályi felhatalmazás
Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2019. (XI. 21.) sz. önkormányzati rendelet.

Határozati javaslat:
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szendi Vin Kft területvásárlással kapcsolatosan hozott korábbi 53/2024. (IX. 25.) számú kt. határozatát hatályon kívül helyezi. Egyúttal felkéri a Kft képviselőit, hogy egy új megosztási vázrajzot készíttessenek, melynek keleti határvonala közvetlenül a 91/5 hrsz-ú ingatlan.

Szendehely, 2024. október 24.

Polczer Krisztina
jegyző