

Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (X.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § előírásainak megfelelően az érintett államigazgatási, önkormányzati szervek, valamint a 4/2017 (V.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1, 2, 3. számú melléklete e rendelet 1, 2, 3. számú melléklete szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 7. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.

3. §

A HÉSZ 8. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

4. §

A HÉSZ 12. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.

5. §

A HÉSZ 22. § 1) b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„mező- és erdőgazdasági célú, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés”

6. §

A HÉSZ a következő 33/A §-sal egészül ki:

„33/A § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület – 2 övezetben elhelyezhető épület:

- a) turisztikai, rekreációs;
- b) rendezvénytartó, ismeretterjesztő;
- c) szállás;
- d) sport;
- e) vendéglátó;
- f) a tulajdonos, használó, személyzet részére lakó;
- g) tároló rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület – 2 övezetben épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület – 2 övezetben minden megkezdett 1500 m² telekterület után legfeljebb egy épület építhető.

(5) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület – 2 övezetben egy épület legfeljebb a teljes beépíthető terület felét veheti igénybe.

(6) A különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület – 2 övezetében az építmények elhelyezésének szabályait a rendelet 12. sz. melléklete tartalmazza.”

7. §

(1) A HÉSZ 34. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) a tulajdonos, használó, személyzet részére 1800 m²-es telekméret alatt egy lakás, legalább 1800 m²-es telken legfeljebb két lakás, összesen egy lakóépület, kizárólag, ha a vezetékes szennyvízelvezetés is biztosított.”

(2) A HÉSZ 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – borturizmus terület övezeteinek telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el. Lakás létesítése esetében a vezetékes szennyvízelvezetést is biztosítani kell.”

8. §

A HÉSZ 33. §-ban a „turisztikai terület” szövegrész helyébe a „turisztikai terület – 1” szöveg lép.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2023. december 10-én lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Altsach Ignác
polgármester

Polczer Krisztina
jegyző