Jegyzőkönyv

mely készült 2022. január 21-én 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. **Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

2. **Polgármester illetményének és költségtérítésének 2022. évi megállapítása**
   Előadó: Polczer Krisztina jegyző

3. **Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2022. évi megállapítása**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

4. **015/2 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes. 4 napirendi pontra tettem javaslatot, a mai ülés rendkívüli. Aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I. 21.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. **napirendi pont: Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak anyagot.

Polczer Krisztina jegyző: lehet látni, hogy a költségvetés előterjesztésénél ill. a költségvetés készítésekor már a kiegészítő támogatással is számoltunk, amit a

héten megtudtunk. Jelenleg ennyi az összes állami támogatás úgy néz ki, amit sikerült szerintem a jubileumi jutalmak figyelembe vételével beterveznünk. Most jóval nagyobb támogatást kaptunk mint a tavalyi évben amikor a jubileumi jutalmat az önkormányzat pályázat segítésével tudtuk kifizetni, most saját kereten belül tudjuk majd kifizetni.

Altsach Ignác polgármester: most nem lesz közös Keszeggel, hanem mindenki külön-külön meghozza a döntését.

Polczer Krisztina jegyző : igen.

Altsach Ignác polgármester: van-e kérdésetek?

Germanné Várnai Anna képviselő: melyik tétel nőtt meg az előző évhez képest?

Polczer Krisztina jegyző: bevételünk. Van nekünk olyanunk: 053553 egyéb dologi kiadások teljesítése tartalék: igazából nincs ennyi tartalékom, 1.413.000 Ft, de ide kellett a kifizetetlen számlákat könyvelni Szilviának, a tavalyi telefonközpont fejlesztés 500 eFt-os tétele illetve a ki nem fizetett számlák is itt szerepelnek. Béreknél jelentősen megemelték a garantált bérminimumot és a dolgozóknak fel kellett hoznom a bérét illetve a jubileumi jutalom lesz idén ismét. Sőt ahol még beterveztem többet az informatikai szolgáltatásoknál, mert mostanában úgy néz ki, hogy a gépek nem bírják a megnövekedett programterheléseket, úgyhogy többször van probléma velük.

Altsach Ignác polgármester: benne van egy jubileumi jutalom.

Germanné Várnai Anna képviselő: ki kapja? Hány éves lesz?

Polczer Krisztina Jegyző : az adós kolléganő és 30 éves jubileuma lesz.

Schmuck Melinda képviselő: Keszegen kettőnek lesz?

Polczer Krisztina jegyző: egynek lesz. Nyugdíjba fog menni. Tőlünk Szilvia is készül elmenni nyugdíjba, meglátjuk, hogy mi lesz. Céljuttatásnak betettem, hogyha esetleg a szabadságát nem tudja kivenni és épp határidős munka van azért meg tudjam neki váltani majd év közben, mert ő is júliustól már nem lesz.

Varga Mihály képviselő: ki lesz a könyvelőnk?

Altsach Ignác polgármester: vannak itt alternatívák.

Varga Mihály képviselő: meg tudjuk oldani belsőleg is?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: van benne 2021. évi szabadságmegváltás is?

Polczer Krisztina jegyző: nincs, azt nem lehet betervezni.

Germanné Várnai Anna képviselő: nincs? Mindenki kivette?

Polczer Krisztina jegyző: sajnos nem tudta kivenni mindenki.

Schmuck Melinda képviselő: vannak áthozott szabadságok?

Polczer Krisztina jegyző: igen, vannak.

Altsach Ignác polgármester: azzal mi lesz?

Polczer Krisztina jegyző: majd megpróbáljuk kivenni bár nem tudom, hogy mikor mert nekem épphogy befejeződik a választás, kezdődik a népszámlálás. Gondolkodom az igazgatási szünetben is, hogy mindenki el tudjon menni és csak ügyeletet tartanánk úgy mint, más települések. Ehhez természetesen a képviselő-testület döntése kell majd.

Schmuck Melinda képviselő: és akkor elfogy a szabadság?

Polczer Krisztina jegyző: az igazgatási szünet alatt, természetesen mindenki szabadságon lesz!

Altsach Ignác polgármester: március 31-éig kell kivenni. A jubileumi jutalom és az ÖNHIKI-s pályázat közötti önkormányzati terhet, arra majd térjünk vissza annak a megtérítésére az év közepe felé jó? Kifizettük a jubileumi jutalmat, kettőt?

Polczer Krisztina jegyző: 3 jubileumi jutalom volt az elmúlt év során.

Altasch Ignác polgármester: egyhez megkaptuk.

Polczer Krisztina jegyző: a nettóját, másodiknak már nem kaptuk megteljesen a nettóját.

Germanné Várnai Anna képviselő: önkormányzat fizette, így döntöttünk.

Altsach Ignác polgármester: mi azt hittük, hogy megkapjuk az egészet, 1,5 millió helyett csak 7-800 e Ft-ot kaptunk. Én jeleztem Krisztinának, hogy szeretnénk majd visszakapni. Maradjuk annyiban, hogy ebben a kérdésben visszatérünk még a fél év környékén, hogy hogyan állsz a saját pénzeddel és akkor azt majd a képviselő-testület eldönti, hogy visszakérjük-e vagy pedig marad nálad.

Germanné Várnai Anna képviselő: a takarítónő a Hivatalnál van?

Altsach Ignác polgármester: önkormányzatnál van.

Germanné Várnai Anna képviselő: nekem már több éve van, nem tudom, hogy a hivatalnak a működését mire kell tervezni. Bérekre kell.

Altsach Ignác polgármester: megállapodásban az van, hogy mindenki viseli, önkormányzat viseli a hivatal működési terhét.
Germanné Várnai Anna képviselő: Béreket is fizethetjük. Informatikát is

fizetheti az önkormányzat.

Altsach Ignác polgármester: arra ő nem kap pénzt.

Polczer Krisztina jegyző: az épület fenntartása a megállapodásban van.

Germanné Várnai Anna képviselő: fenntartás a takarítás?

Altsach Ignác polgármester : igen. Ha mi betesszük a takarítót, Keszeg is beteszi a takarítót, mindjárt másképp oszlik el a pénz, nem?

Polczer Krisztina jegyző: ha arról van szó, akkor mi a Hivatalban tudunk takarítani, nem hozzánk tartozik a nagyterem, akkor itt az önkormányzatnak kell megoldani, nekünk nem probléma.

Altsach Ignác polgármester : nem, ez csak felvetés volt.

Germanné Várnai Anna képviselő: az volt a felvetés, hogy a hivatalra kapott pénzben benne van-e az ilyenfajta kiadás is?

Altsach Ignác polgármester : az 56 millió Ft amit kapunk: 7,8 emberre kapja per fő. Tehát az a bér.

Polczer Krisztina jegyző: köztisztviselői állományra.

Altsach Ignác polgármester: ott nincs energia.

Germanné Várnai Anna képviselő: polgármesteri hivatalra?

Altsach Ignác polgármester: közös Önkormányzati hivatalra.

Germanné Várnai Anna képviselő: önkormányzat kap támogatást a hivatal fenntartására?

Altsach Ignác polgármester: nem, nem kap.

Germanné Várnai Anna képviselő: jó, mert nem tudok ilyen költségvetési tételről.

Schmuck Melinda képviselő : ki tartja fenn a hivatalt? Nem kap senki pénzt.

Altsach Ignác polgármester : önkormányzat tartja fenn, nem kap rá külön pénzt. Hivatal megkapja a kvótát a 7,8 főre az 56 millió forintot, de ez a hivatali bérre és a dologi költségekre.

Schmuck Melinda képviselő: mit gondol az állam, hogy hol ülnek, kint az utcán?

Altsach Ignác polgármester : az van az állam fejében, hogy minden településen a hivatal az önkormányzat terhére legyen fenntartva.
Germanné Várnai Anna képviselő: van benne egy bevett szokás.

Altsach Ignác polgármester : bevett szokás, hogyha módosítjuk a megállapodást Keszeggel, hogy mi be akarjuk tenni a hivatal energetikai felhasználását akkor ők is bele fogják tenni, akkor megint oszlik az a kis pénz. És akkor előbb-utóbb oda jutunk, hogy nekünk még a hivatalt kell támogatni. Én azt mondom, hogy ez a pénz maradjon ott náluk és majd visszatérünk rá.

Germanné Várnai Anna képviselő: én nem akarom elvenni a pénzt csak érdekel, hogy hogyan működik a dolog.

Altsach Ignác polgármester: víz, villany, gáz az önkormányzat terhe, meg a takarítás.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor mindenfajta rezsi az önkormányzaté.

Altsach Ignác polgármester: nem, a papír meg a nyomtató, informatikai egy része az övék.

Germanné Várnai Anna képviselő: annak én örültem is, hogy végre van benne informatikai szolgáltatás 1 millió Ft, tavaly és tavaly előtt is hiányoltam.

Polczer Krisztina jegyző: igen, csak az is olyan visszás dolog, hogy az önkormányzatnak kellett az ASP-re pályázni, az önkormányzaté a gép, amit a hivatal tart fenn.

Altsach Ignác polgármester: van még kérdés?

Germanné Várnai Anna képviselő: a költségvetés módosítást átnézted már a kiegészítő támogatásokat? Ez az, ami benne volt? Abban milyen külön támogatás volt?

Altsach Ignác polgármester: azt a német önkormányzat kapja.

Germanné Várnai Anna képviselő: pont nem az kapja, hagyjuk, majd utána nézek. Ott az van, hogy települési önkormányzat a bérekre.

Altsach Ignác polgármester: ez lejött, benne van a kormányrendeletben.

Polczer Krisztina jegyző: megjelent a közlönyben is, EBR-ben is ez volt fenn.

Altsach Ignác polgármester: az más, majd megnézzük. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy az 1. napirendi pont tárgyalásánál az előterjesztést elfogadja-e és a szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését elfogadja-e?

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza.

2/2022. (I. 21.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését 58.093.354.-Ft

bevételi és kiadási főösszeggel elfogadja.
A Képviselő-testület a 58.093.354.-Ft főösszegén belül az alábbi kiemelt előirányzatot hagyja jóvá:

Bevételek:	finanszírozási bevétel irányító szervtől:	56.389.401.-Ft
	központi kiegészítő támogatás	425.833.-Ft
	maradvány	1.278.120.-Ft
	Bevétel összesen:	58.093.354.-Ft
Kiadások:	személyi juttatások:	45.050.800.-Ft
	munkaadót terhelő járulékok:	6.027.850.-Ft
	dologi kiadások	6.252.704.-Ft
	beruházások	762.000.-Ft
	Kiadás összesen:	58.093.354.-Ft

A Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete: 7 fő
A képviselő-testületek a Közös Hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét nettó 400.000 forint összegben határozzák meg.
A képviselő-testület megbízza Altsach Ignác Polgármestert, hogy a közös hivatal költségvetésének Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
Utasítja: képviselő-testület a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.
Határidő: folyamatos, 2022. december 31-ig
Felelős: Altsach Ignác polgármester
Végrehajtásáért felelős: Polczer Krisztina jegyző

2. napirendi pont: Polgármester illetményének és költségtérítésének 2022. évi megállapítása

Altsach Ignác polgármester : képviselő-testület kapott előterjesztést.

Polczer Krisztina jegyző: leírtam mindent ebben az előterjesztésben, bár jogszabály írja elő, hogy a polgármesternek sávosan lakosságszámtól függően mennyi az illetménye és ennek megfelelően mennyi költségtérítésre jogosult, de tekintettel arra, hogy az önkormányzati törvény alapján a képviselő-testület a munkáltatója a Kormány Hivatal állásfoglalása szerint minden évben a költségvetés ismeretekor amikor a polgármesterek fizetése változik, határozatban kell megállapítani az illetményét illetőleg a költségtérítését. Tekintettel arra, hogy Szendehely az 1501-2000 fő lakosságszámú települések körébe tartozik, ezért a polgármester illetménye 715.000 Ft bruttó és költségtérítése 107.250 Ft, azért fontos ezt most megállapítani, hogy a pénzügy meg tudja csinálni az átsorolást és akkor az illetményt márt ennek megfelelően tudja lejelenteni.

Altsach Ignác polgármester: itt két lehetősége van a képviselő-testületnek: elfogadni, a másik, hogy nem szavaz.

Schmuck Melinda képviselő: le van írva, hogy ez a törvény, ennyi jár.

Altsach Ignác polgármester: ti vagytok a munkáltatók.

Polczer Krisztina jegyző: január 14-én megjelent a Kormány rendelet, hogy a polgármester béremeléshez 3.344.542 Ft támogatást kapunk a központi költségvetésből.

Germanné Várnai Anna képviselő: Ft-ra fedezi az emelést?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Schmuck Melinda képviselő: arra leszek kíváncsi, hogy jövőre hozzáteszik-e a pénzt? Most örülünk neki.

Altsach Ignác polgármester: én olvastam az előterjesztést a parlamentnél, hanyat dobtam magam. Önkormányzat költségvetésénél hogyan fog ez kinézni, utána jött, hogy megtéríti, mondom akkor jó. Tehát a következő évben, hogy hogyan fog kinézni, majd meglátjuk. Beépítik-e a normatívába?

Germanné Várnai Anna képviselő: beszokták. A költségvetési törvényt már tavaly augusztusban benyújtották, már el is fogadták az idei költségvetést, azt nem rakhatták bele már támogatásként.

Altsach Ignác polgármester: 2023-ban ez a pénz, ez a megemelt összeg bent lesz-e?

Schmuck Melinda képviselő : majd kiderül.

Altsach Ignác polgármester: én nem szavazok, érintett vagyok. Aki az előterjesztéssel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I. 21.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Altsach Ignác polgármester illetményét 2022.01.01.től, havonta megbízatásának időtartamára bruttó 715.000 forintban, költségtérítését 107.250 forintban állapítja meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Polczer Krisztina jegyző

Germanné Várnai Anna képviselő : SZÉP kártya is bent maradt?

Polczer Krisztina jegyző: igen, a cafetéria tekintetében a köztisztviselőkkel egyező megítélés alá tartozik a polgármester.

3. napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének 2022. évi megállapítása

Polczer Krisztina jegyző: kaptak előterjesztést képviselők.

Stribik Lívia alpolgármester: nem tartom magam annyira érdemesnek rá. Többet kellene tennem ezért az összegért.

Altsach Ignác polgármester: nosza rajta. Most nem tudtál kibontakozni a COVID miatt az utóbbi 2 évben, de előtte csináltál azért dolgokat. Vége A COVID-nak újra kapsz feladatokat és kibontakozhatsz.

Polczer Krisztina jegyző : alpolgármester asszonynak nyilatkoznia is kell, hogy fenntartja-e a 2019-es nyilatkozatát vagy pedig módosítja.

Stribik Lívia alpolgármester: fenntartom a nyilatkozatomat.

Altsach Ignác polgármester: attól még ebből a keretből nyugodtan használhatsz. Most nincs vészhelyzet, most már működhet így.

Polczer Krisztina jegyző: 2020. márciustól június közepéig volt a vészhelyzet.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor az volt az egyesség, hogy nem.

Altsach Ignác polgármester: most már nincs vészhelyzet.

Germanné Várnai Anna képviselő : én utoljára a padot kértem.

Polczer Krisztina jegyző: akkor írhatom, hogy a tiszteletdíjról és a költségtérítésről lemondasz és akkor Szilvia úgy tervezi be, hogy neked ott lesz?

Stribik Lívia alpolgármester: igen.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I. 21.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stribik Lívia alpolgármester tiszteletdíját megbízatása idejére 50.000.- forintban, a költségtérítését 30.000 forintban állapítja meg. Egyúttal a képviselő-testület tudomásul veszi Stribik Lívia nyilatkozatát, mely szerint lemond a megállapított tiszteletdíjról és költségtérítésről.
Határidő: azonnal
Felelős: Polczer Krisztina jegyző

4. napirendi pont: 015/2 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Altsach Ignác polgármester: erre a területre jött vételi ajánlat, ehhez a területhez nem kell nyúlni, 1000 Ft / m2 vételi ajánlat érkezett, ez 9432 m2.

Schmuck Melinda képviselő: nincs nálunk a vételi ajánlat.

Altsach Ignác polgármester: itt a vételi ajánlat. 1 hektár alatti területet bárki vehet, nem kell neki gazdának és földhasználónak lennie.

Schmuck Melinda képviselő: ez a füstölős?

Altsach Ignác polgármester: nem. Múltkor azt mondtuk, hogy nézzük meg. Varga Mihály veje az ajánlattevő.

Schmuck Melinda képviselő: ez az árok? Földtörvény megváltozott.

Altsach Ignác polgármester: igen, most a szerződést nem a jegyző kapja.

Schmuck Melinda képviselő: a hatósághoz és az agrár kamarához aki megnézi, hogy a környező területeken mennyiért kelt el m2-e a földeknek.

Altsach Ignác polgármester: ha most magas az ár akkor biztos, hogy nem fog érte szót emelni.

Schmuck Melinda képviselő: pont azért fognak szót emelni, hogy magas az ár, nem az alacsonyért, a magasért. Pont azért nézik meg, hogy a környezetben az utolsó 1-2 évben mennyiért kelt el, nekem az Agrárkamarás hölgy ezt mondta, hogy mennyiért keltek el az ingatlanok m2 árban. Ez most egy magas ár egy szántóföldért.

Polczer Krisztina jegyző: rét. Községi mintatér.

Schmuck Melinda képviselő: aranykoronát is meg fogja nézni. Tehát ha úgy fog működni ahogy le van írva a törvényben és nekem elmondták a Kamaránál akkor ezt visszadobják.

Altsach Ignác polgármester: mert?

Schmuck Melinda képviselő: mert drága lesz.

Altsach Ignác polgármester: nem hiszem, hogy azt fogják mondani, hogy nekünk ezt olcsóbban kell eladni. Ez belterület mellett van.

Schmuck Melinda képviselő: mennyiért kelt el a környéken 1 hektár föld?

Germanné Várnai Anna képviselő: te vettél nem olyan régen.

Altsach Ignác polgármester: 200.000 Ft-ra ugrottál be 1500 m2-re.

Schmuck Melinda képviselő: az 1,5 millió per hektár.

Germanné Várnai Anna képviselő: ez tízszerese.

Schmuck Melinda képviselő: 9,5 millió / hektár.

Germanné Várnai Anna képviselő: vannak akik figyelik, sokan figyelik.

Schmuck Melinda képviselő : akkor kerül kiértesítésre ha társtulajdonos. De mindenki aki szomszéd annak elővásárlási joga van. Persze csak ugyan ezen a pénzen. Meg lehet vétózni.

Stribik Lívia alpolgármester : ha most mi nem fogadjuk el, de valakinek a fülébe jut és ő szomszéd és ezért az összegért szeretné megvenni, akkor nekünk nem kell ennyiért eladni.

Polczer Krisztina jegyző: mondhatjuk, hogy nem.

(Képviselő-testület alaposan, részletekbe menően átbeszélte, áttárgyalta az ügyet.)

Altsach Ignác polgármester: aki a vételi ajánlatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I. 21.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 015/2 hrsz-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Altsach Ignác polgármester: Rottenbacher Balázs bérleti díj szerződést szeretne hosszabbítani, javaslom, hogy 2022. december 31-éig legyen szerződésük, 2 évig nem lesz még ott építkezés. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I. 21.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. január 28-án Rottenbacherné Haffner Mónikával megkötött területbérleti szerződést, mely a szendehelyi 271 hrsz-ú 129 m2 nayságú ingatlanból 12 m2 nagyságú terület használatát engedélyezi, 2022. december 31-ig meghosszabbítja.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm a résztvételt és a testületi ülést bezárom.

Altsach Ignác
polgármester

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző