Jegyzőkönyv

mely készült 2022. február 09-én 17.00 órakor kezdődő a Művelődési Házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő (17.03-kor érkezett)
- Schmuck Melina képviselő
- Stribik Lívia képviselő
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő

Napirendi pontok:

1.) **Egészségház közbeszerzési eljárásának megindításáról döntés**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Tájékoztatás energetikai beruházás lehetőségéről**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Megállapítom, hogy a mai rendkívüli testületi ülés jelenléti ív alapján, határozatképes. Ma 2 blokkban kell sürgősen döntenünk. Az egyik a közbeszerzés elindítása az orvosi rendelő ügyében, a másik pedig egy energetikai beruházás elindítása, ami önkormányzati forrást nem igényel. Aki a rendkívüli testületi ülés napirendi pontjaival egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (II. 09.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

(Ivády Krisztina képviselő megérkezett)

Altsach Ignác polgármester: testületi ülés után, még ha van kérdés, akkor még ezt nyugodtan feltehetitek. Nem zárkózunk el előle, hogy másról is beszélgessünk. Ez 2 gyors téma lesz.

Polczer Krisztina jegyző: Azért kell a döntés, mert a tavalyi év folyamán létrehoztuk a közbeszerzési szabályzatnak megfelelően a 4 fős közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottságot. Időközben kiderült, hogy az egészségház I. üteme is 2 részre lesz bontva. Az egészségház I. üteméhez kapcsolódóan KEB bizottság volt és mivel az egészségház 1.a és 1.b kivitelezési szakaszra lett bontva ezért külön az 1.a és 1.b-hez is közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottságot létre kell hozni,
Ennek én lennék az elnöke, Gyenes Rita a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bizottsági tag, ő a műszaki ellenőr, illetve pénzügyi szakértelemmel Szegner Mátyásné bizottsági tag, valamint Márkus Pál közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bizottsági tagot javasolja polgármester úr megválasztásra.

Altsach Ignác polgármester: aki az előkészítésben részt vesz, az nem vehet részt a bíráló bizottságban, azért vagytok ti bent a bíráló bizottság, képviselő-testületé a bírálási jogkör. 2 részre kell bontani illetve ott kell kezdeni, hogy 1.a és 1.b ütem. 1.a ütem: orvosi rendelő, középső épület. 1.b ütem: védőnő és gyerekorvosi rendelő megépítése. Az 1.a: az meghívásos közbeszerzés, ami azt jelenti, hogy piackutatást kellett végezni, 7 cégnek kellett kiküldeni, hogy részt akar-e venni. 7 cégből, ha 5 visszaküldi, akkor az 5 vesz részt versenyben. Az 1.b-t az időhiány miatt nyílt eljárásban fogja a közbeszerző meghirdetni, tehát bárki jelentkezhet rá. Ezért kell 2 bizottságot létrehozni, mert az egyik meghívásos közbeszerzés, másik pedig nyílt. Előkészítő bizottság mind a 2-nek összefogja és mind a 2-ről tesz javaslatot a képviselő-testület elé. Amit még tudni kell, hogy egyenlőre ugye van 100 millió Ft-unk, ez úgy néz ki, hogy ez az 1.a ütemre elég, illetve az utolsó közbeszerzési legolcsóbb ajánlatot tevő 85 millió nettó árat adott, tehát itt a 73 millió van az építésre és a 85 közötti különbséget 12.471.111 Ft-ot + Áfát az önkormányzatnak fel kellene vállalni saját erőként. De miután egyedi döntés alapján fogunk remélhetőleg fogunk kapni az 1.b ütemre is pénzt, ezt a 12. millió + Áfát szeretném abba beépíteni és nem kellene akkor az önkormányzatnak saját erőt felvállalni. Tehát akkor még mindig csak a 2 épületről van szó, megyei TOP plusz pályázaton pedig fogunk tudni indulni, durván 100 milliós pályázati összeggel, ami a 2. ütem, tehát fogorvos, gyógyszertár megvalósításra fogja majd biztosítani az a pénz. 240 nap az 1.a és 1.b megvalósítása , ha március végéig tudunk vagy március közepéig tudunk dönteni, akkor még ebben az évben meg tud valósulni mind a 2 épület. A közbeszerzést azért kell elindítani, hogy a Miniszterelnökségnél pontosan lássák, hogy mennyi pénzt kell, hogy kapjunk ahhoz, hogy 100 %-ban le legyen fedve 1.a és 1.b ütem. Azt meg csak úgy tudjuk, ha van már lefutott közbeszerzés. Ott is a legolcsóbb árajánlatot fogják majd figyelembe venni. Kérdés?

Stribik Lívia alpolgármester: az a 85.699 ezer, amit megállapítottak reális árnak?

Altsach Ignác polgármester: az volt a legolcsóbb ajánlati ár 1.a ütemben már lefolytattunk egy közbeszerzést, csak érvénytelenítettük

Stribik Lívia alpolgármester: azóta az árak jóval feljebb mentek, tehát valószínűleg a mostanit, azt meg fogja haladni, ezt meg fogja haladni magasan.

Altsach Ignác polgármester : így van, csakhogy február végén vagy március elején a Miniszterelnökségnél lássák, hogy itt van a második közbeszerzés legolcsóbb ajánlat, ennyi. Ennyi pénzt kell nekik külön Kormányhatározatban biztosítani.

Stribik Lívia alpolgármester: 240 napunk van, most az 1.a-ra van meg, 1.b-re ugye külön kell biztosítani, annak mennyi az átfutási ideje?

Altsach Ignác polgármester: 2-3 hét. Ha megvan már a közbeszerzésen a nyíltan és a meghíváson is az eredmény, akkor onnantól kezdve 2-3 hét alatt megvan a döntés. Az 1.b az feltételes módban lesz kiírva, a nyílt az feltételes módban. A nyertessel akkor kötünk szerződést, ha megvan a többlettámogatási pénzünk.

Stribik Lívia alpolgármester : de ha nincs akkor a 12 milliót is nekünk kell kifizetnünk az 1.a-hoz.

Altsach Ignác polgármester: igen.

Stribik Lívia alpolgármester : ha mi ezt most elfogadjuk, akkor amit láttunk vállalkozói szerződés tervezetet akkor az még módosítható vagy ez lesz.

Altsach Ignác polgármester: az lesz kiírva. Más szerződést nem lehet kötni csak azt amit a közbeszerzési eljárásban leírtunk.

Stribik Lívia alpolgármester : ott nekem a %-okkal lenne kérdésem a fizetést illetően. Előleg nettó 20 % és utána azt majd a 4 részletből levonjuk. Ott 15-25-20-20=80, maradék 25 % az már 105 %. Ott valami akkor nem stimmel.

Altsach Ignác polgármester: nézzük meg.

Polczer Krisztina jegyző: ott valami elírás van. Fennmaradónál csak 20 %.

Stribik Lívia alpolgármester: mind a kettőben így van, 1.a-nál is és az 1.b-nél is.

Altsach Ignác polgármester: köszönjük.

Stribik Lívia alpolgármester : becsült értékes papírnál sem stimmel. Végösszeg stimmel csak a részösszeg nem jó. 1.a-nál jó, 1.b-nél a becsült értékes lapján nem jó. Szerződésben jó, csak a becsült értékes papíron nem jó.

Altsach Ignác polgármester: nézzük meg. Tegyünk oda kérdőjelet. Holnap pontosítjuk. Itt elírás van.

Stribik Lívia alpolgármester : a mostani szerződés az eltér-e valamiben amikor a bölcsődeit kiírtuk? Ilyen lehetőségeket, minthogy a vállalkozó leadta a papírokat, műszaki ellenőr elfogadta de aztán a Katasztrófavédelem mégis visszadobta, ilyen ne fordulhasson elő.

Altsach Ignác polgármester : benne van, illetve nem fogadjuk be a végszámlát, csak ha minden papírt leadott.

Stribik Lívia alpolgármester : most is adott le csak nem jókat, hogyan tudnánk ezt kivédeni, műszaki ellenőr kritériumában, nem lehetne valamit?

Altsach Ignác polgármester: műszaki ellenőrön keresztül, műszaki ellenőr fogja egyeztetni a katasztrófavédelemmel, most is úgy kellett volna.

Stribik Lívia alpolgármester : hát igen, csak erre térjünk ki, most tényleg úgy legyen, ahogy kellett volna, nem lehetne bebiztosítani magunkat.

Altsach Ignác polgármester: műszaki ellenőri szerződésben lesz benne, műszaki ellenőr veszi át az összes papírt, egyeztet a katasztrófavédelemmel, és addig a végszámlát nem fogja kollaudálni amíg az összes jó papír ott nem lesz.

Stribik Lívia alpolgármester: jó.

Schmuck Melinda képviselő: konkrétan a fizetést nem lehet kiírni, hogy csak akkor van fizetés, amikor használatba vételi engedéllyel el van látva az épület? Gondolom, megy 20 % előleg, de hogy a számlák, közben hányszor kap pénzt úgy, hogy közben lehet, hogy nem is lehet, hogy soha nem lesz használatba vételi engedély.

Altsach Ignác polgármester: olyan nem lesz, hogy soha nem lesz használatba vételi engedély. Most is meglesz. Végszámlát csak akkor fogja megkapni, ha minden papírt maradéktalanul letett és minden papír megfelelő, akkor fogja a műszaki ellenőr aláírni.

Stribik Lívia alpolgármester: ez a műszaki ellenőr az ugyanaz, aki a bölcsinél van vagy másik?

Altsach Ignác polgármester: nem, ez másik. Kérdés?

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot: Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően az egészségház 1.a ütemének kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi 4 főből álló közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottságot hozta létre. A bizottságba az alábbi személyeket választotta meg: Polczer Krisztina elnök jogi szakértelem. Gyenes Rita bizottsági tag közbeszerzés tárgya

szerinti szakértelem, Szegner Mátyásné bizottsági tag pénzügyi szakértelem, Márkus Pál bizottsági tag közbeszerzési szakértelem. Ugyanaz a határozat, csak a másodiknál az egészségház 1.b ütemének kivitelezésére.

Altsach Ignác polgármester: 2 határozatot hozunk, a szövege annyiban tér el, hogy 1.a és 1.b ütem. Aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (II. 09.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően az egészségház 1.a ütemének kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi 4 főből álló közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottságot hozta létre.
A bizottságba az alábbi személyeket választotta meg: Polczer Krisztina elnök jogi szakértelem. Gyenes Rita bizottsági tag közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Szegner Mátyásné bizottsági tag pénzügyi szakértelem, Márkus Pál bizottsági tag közbeszerzési szakértelem.

Altsach Ignác polgármester: kérem, akkor most az 1.b ütem határozati javaslatáról szavazzunk!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

11/2022. (II. 09.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően az egészségház 1.b ütemének kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi 4 főből álló közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottságot hozta létre.
A bizottságba az alábbi személyeket választotta meg: Polczer Krisztina elnök jogi szakértelem. Gyenes Rita bizottsági tag közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, Szegner Mátyásné bizottsági tag pénzügyi szakértelem, Márkus Pál bizottsági tag közbeszerzési szakértelem.

Altsach Ignác polgármester : ők előkészítik, képviselő-testület dönt, aki a döntésben vesz részt az nem vehet részt az előkészítésben.

2. napirendi pont: Tájékoztatás energetikai beruházás lehetőségéről

Altsach Ignác polgármester: Szendehelyen 248 db közvilágítási lámpatest van, melyből 45 db-ot 2 évvel ezelőtt lecseréltünk LED-es világításra. Most lenne egy olyan lehetőségünk, hogy éves megtakarításból finanszírozni tudnánk közvilágítási korszerűsítést a maradék 203 db lámpára plusz még 14 db bővítésre.
Kaptatok anyagot, csakhogy az anyag olvasáshoz segítség: ebben az évben az Önkormányzatunk 5 millió 830.306 Ft-ot kap közvilágítás finanszírozására melyben benne van a közvilágítási energia ára és benne van a közvilágítási karbantartási ár. Tavalyi évben 5.688.000 Ft volt durván a közvilágításunk. 4.600.000 Ft-ot kaptunk, 1 millióval többet költöttünk, plusz volt 4 db napelemes világító kandelláber is. Az 1.600.000 + Áfa = 2 millió Ft volt, tehát ennyiben került tavalyi évben. Most ezzel az ajánlattal, amit mai nap hoztak ide, de közvilágítás biztosítása fedezné a korszerűsítést és a közvilágítási energia díját és a karbantartást is. 12 éves szerződést kellene ezzel a céggel kötnünk, de a képviselő-testület elé kerül majd a szerződés, ez csak most egy elindító határozat lenne. Kapnánk 203+14 közvilágítási modern LED-es közvilágítási lámpatestet. A megtakarításunk, hogyha felszerelik akkor 67 %-os lenne. Gyakorlatilag az elkövetkezendő években a megtakarítás fedezné a beruházónak a befektetett tőkéjét. Kérdés?

Schmuck Melinda képviselő: 12 év?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Ivády Krisztina képviselő: 12 év alatt, ha bármi probléma van a közvilágítással, szólunk ennek a cégnek és jönnek és karbantartanak.

Altsach Ignác polgármester: úgy van, ez mostani állapot menet közben én már tavalyi évben kértem a közvilágítás mérését. A közvilágítás 2 helyen lesz mérve: itt Szendehelyen a trafónál és Katalinpusztán. Abból adódóan előfordulhat még, hogy lesz még megtakarítás, de akkor a havi díjunk nekünk csökken, mert ezt a kalkulációt a mostani állapotra adta és a mostani energiafelhasználásra. Ami 31,41 Ft, ez januári állapot, illetve a megtakarítás a mennyiségből is eredhet, de növekedhet, hogyha az áramdíj növekszik.

Germanné Várnai Anna képviselő: változatlan a kérdésem, hogy azt szeretném látni, hogy hol van beépítve a karbantartási díj? Legyen külön soron.

Altsach Ignác polgármester: megkérdeztem: bruttó 5 millió az előtt van egy nettó 325.818 Ft havonta. Éves bruttó közvilágítás kiadás a korszerűsítést követően 5.587.000 Ft bruttó. Nem pontosan annyi mert nyáron kevesebb a közvilágítási órák száma, télen meg több. 325.818 1,27*12= 4,980.706 Ft.
5.800.000 Ft-ot kapunk, 5.600.0000-et kell fizetnünk , még ha felemelkedik az áram díja is akkor is van még egy kis tartalék illetve a következő évben megint többet

fogunk kapni, tavaly kaptunk 4.6 milliót most 5.8 milliót. Tavaly volt 24.1 most meg 34.1 Ft a közvilágítási áram díja.

Ivády Krisztina képviselő: a 45 lámpa cseréjét ki végezte?

Altsach Ignác polgármester: saját beruházásból csináltuk, megvettük Luminótól a 45 lámpát és az Émász-szal felszereltettük, nekünk 2 millió Ft-ba került.

Stribik Lívia alpolgármester : az csak a lámpa ára, vagy felszereléssel együtt?

Altsach Ignác polgármester: most a januári közvilágítási díjunk 543.395 Ft. Decemberi közvilágítási díj ami januárban keletkezett, ha 543.595 Ft *12=6.523.140 Ft. És a januári közvilágítási lámpa karbantartás 94.003 Ft *12=1.128.036 Ft. 7.651.176 Ft ehhez kapunk mi 5.880.306 Ft-ot=1.770.860 Ft lesz a ráfizetésünk idén, ha nem korszerűsítünk.

Schmuck Melinda képviselő : ez volt a leghosszabb éjszakák időszaka, ha a decemberi vagy januárit nézed, nyáron közel sincs ennyi világítás.

Altsach Ignác polgármester : nyáron 2-2 órával lehet rövidebb. Kb. 1 milliót fogunk tudni spórolni.

Varga Mihály képviselő : a karbantartási díj kb. a nyakunkon marad.

/Képviselő-testület átbeszélte az ajánlatot. /

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község képviselő-testülete megismerte az ORIENTAL LUX kft. közvilágítási elemeinek korszerűsítése és karbantartása tárgyában foglaltakat és úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert készítse elő korszerűsítésre és karbantartásra vonatkozó szerződést.

Altsach Ignác polgármester: akkor kérem szavazzunk a felolvasott határozati javaslatról. Aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

12/2022. (II. 09.) számú kt. határozat

Szendehely Község Képviselő-testülete megismerte az ORIENTAL LUX Kft közvilágítási elemeinek korszerűsítése és karbantartási tárgyában foglaltakat és úgy határozott, hogy felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő a korszerűsítésre és karbantartásra vonatkozó szerződést.

Altsach Ignác polgármester : több napirendi pont nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a résztvételt és az ülést 17.55-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Községi Önkormányzat * Szendehely **

Polczer Krisztina
jegyző