Jegyzőkönyv

mely készült 2022. március 28-án 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatalban Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:
- Altsach Ignác polgármester-
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. **015/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre beérkezett vételi ajánlatról döntés**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

2. **2022. évi közbeszerzési terv**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

3. **Egészségház 1/a és1/b ütem közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

4. **Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság létrehozása**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

5. **Lak-Ép-Ker 1998 Kft. telephely iránti kérelem**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

6. **Munkabér hitel kiváltása folyószámla hitelre**
   Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket, jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

20/2022. (III. 28.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot elfogadta.

1.napirendi pont: 015/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre beérkezett vételi ajánlatról döntés

Altsach Ignác polgármester: 1 jelentkező volt, van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Schmuck Melinda képviselő: ugyanaz a jelentkező, aki előzőleg volt?

Altsach Ignác polgármester: volt szóbeli, de mondtam, hogy ezzel ne is fárasszon, 2-3 millió Ft-ot ígért volna, mondtam, hogy 1000 Ft / m3 -es áron van meghirdetve, 2-300 Ft/m2-es áron nem fog tudni labdába rúgni és nem is adta be az ajánlatát.

Stribik Lívia alpolgármester: a múltkor kérdeztem az utat? Lehet is ott közlekedni?

Altsach Ignác polgármester: meg van túrva, még túrni kell rajta, vitettem oda hátra követ, hogy az út, ami most föld volt azt megtúrja és 2 db átereszt kell oda betennünk és akkor kész.

Schmuck Melinda képviselő: jelen pillanatban út nincs.

Altsach Ignác polgármester: jelen pillanatban az út nyomvonala megvan, de a jövő héten gépes visszajön akkor azt a követ és betontörmeléket eltúrja és akkor ott már lehet közlekedni, betesszük ezt a két átereszt ami itt van az udvarban, akkor onnantól kezdve már lehet közlekedni rajta, ezzel együtt Dombai Gábor megcsinálja a változási vázrajzot. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a vevőt kijelöli-e 1000 Ft /m2-es áron, Haniberger Zoltánt kijelöli-e, elfogadja-e? Ha igen, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Varga Mihály képviselő: érintettségemet jelentem be és egyúttal a szavazástól tartózkodom.

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

21/2022. (III. 28.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 015/2 hrsz-ú 9432 m2 nagyságú, rét (községi mintatér) művelési ágú ingatlanát Haniberger Zoltán 2626 Nagymaros, Mihály utca 4. szám alatti lakos részére 1.000.-Ft/m2 áron értékesíti. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

2.napirendi pont: 2022. évi közbeszerzési terv

Polczer Krisztina jegyző: március 31-éig az önkormányzatnak el kell fogadni az adott év közbeszerzési tervét, közbeszerzővel egyeztetve készítettük el, építési beruházásban az egészségház 1/a üteme nyílt eljárásként szerepel és ez 2022. februárjában ugye meg is indítottuk. 2. az Egészségház 1/b ütem, az is nyílt

eljárás, azt márciusban indítottuk és a következő napirendben majd elmondjuk, hogy miért lett eredménytelen. Megindítjuk az Egészségház 1/a és 1/b ütemét, szintén nyílt eljárással 2022. áprilisában és a szerződés teljesítésének várható időpontja pedig november hónap lesz.

Germanné Várnai Anna képviselő: nyílt, nem meghívásos?

Altsach Ignác polgármester: a meghívásos is nyílt. Mert először piackutatást kell csinálni, piackutatásból visszajötteket hívjuk meg.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem is lesz más közbeszerzés?

Stribik Lívia alpolgármester: teljesítés várható időpontja november?

Polczer Krisztina jegyző: az ő számítása szerint addigra meg kell lennie az épületnek, addigra kész lesz. Ez előzetes becslés a várható időpont.

Schmuck Melinda képviselő: elég szűkösnek találom az időt.

Germanné Várnai Anna képviselő : 240 nap.

Schmuck Melinda képviselő: áprilistól novemberig? Annyi idő alatt kész is lesz?

Germanné Várnai Anna képviselő: november végéig 8 hónap.

Altsach Ignác polgármester: előzőnél is 240 napot mondtunk, csak az fogja befolyásolni, hogy mikorra tudja kiírni és mikorra tudja lezárni a meghívásos közbeszerzést.

Schmuck Melinda képviselő: úgy legyen, kicsit keveslem az időt.

Germanné Várnai Anna képviselő: biztos, hogy kevés lesz egyébként, ez egy várható időpont.

Altsach Ignác polgármester: mást nem nagyon tervezünk idén, kisebbeket igen, de nagyobbat nem. Ezt az Egészségházat ütjük-vágjuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: az út az nem több, mint a közbeszerzési értékhatár?

Altsach Ignác polgármester: azt még nem tudjuk, hogy kapjuk-e, ha megnyertük az utat, be kell tenni, módosítunk, közbeszerzési tervet. Jelen pillanatban most ezt kell elfogadnunk, hogy a kiíráshoz legyen tervünk. Aki ezzel egyetért, k érem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (III. 28.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervet az alábbiak szerint fogadja el:

	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés						
1.						
II. Építési beruházás						
1.	Egészségház I/a ütem	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsim)	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2022..	2022.
	Egészségház I/b ütem	1	Kbt. Harmadik rész	112. § (1) b) nyílt eljárás	2022..	2022.
III. Szolgáltatás megrendelés						

3.napirendi pont: Egészség 1/a és 1/b ütem közbeszerzési eljárásának eredményéről történő döntés

Polczer Krisztina jegyző: a bontást elvégezte a közbeszerző és a beérkezett árajánlatok: a legolcsóbb ajánlat a General Officetől érkezett nettó 158.583.868 Ft, aztán a TZ Thermo Bautól 165.931.174 Ft, A Nobilis Hungáriától 181.263.154 Ft-ért érkezett, ekkora összeg nem áll az önkormányzat rendelkezésére.

Schmuck Melinda képviselő : + ÁFA?

Polczer Krisztina jegyző: ezek nettó árak, ennyi nem áll az önkormányzat rendelkezésére, ezért a közbeszerzési előkészítő bizottság javasolja, hogy érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítsuk az eljárást. A másiknál az Egészségház 1/b ütemnél General Office: 66.974.522 Ft-ról adott ajánlatot, Lak-Épker Kft: nettó: 77.453.500 Ft-ról, ez is meghaladja az önkormányzat jelen, tegnapi napon ismert összegét, a rendelkezésre álló összeget, ezért eredménytelennek javasolta a közbeszerzési bizottság, hogy a testület minősítse annak.

Altsach Ignác polgármester : aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (III. 28.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján – úgy határozott, hogy az „Egészségház I/a. ütemének kivitelezése" tárgyú, a Kbt. 115. § szerint – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelenség indoka:
A Kbt. 70. § (1) bekezdésének második mondata alapján az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-től eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – a 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltaknak akként tett eleget, hogy a bontási jegyzőkönyvben rögzítette és ezzel igazolta a rendelkezésre álló fedezet összegét. A tárgyi eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő nettó ajánlati árak mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló összeget ezért – az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül – a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján – a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Altsach Ignác polgármester: most kérem a felolvasott határozati javaslatnak megfelelően az Egészségház I/b. ütemének közbeszerzési eljárásáról is szavazzunk!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (III. 28.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján – úgy határozott, hogy az „Egészségház I/b. ütemének kivitelezése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – nyílt közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelenség indoka:
A Kbt. 70. § (1) bekezdésének második mondata alapján az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-től eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – a 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltaknak akként tett eleget, hogy az eljárás előkészítő szakaszában az EKR-ben rögzítette és ezzel igazolta a rendelkezésre álló fedezet összegét.
A tárgyi eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő nettó ajánlati árak mindegyike meghaladja az igazoltan – figyelemmel a feltételes közbeszerzési eljárással kapcsolatos felhívásban szereplő feltételekre is – rendelkezésre álló összeget, ezért – az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül – a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján – a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

4.napirendi pont: Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság létrehozása

Altsach Ignác polgármester : tehát most elejétől kezdjük az egészet.

Polczer Krisztina jegyző: előző körben ugye 4 tagú bizottságot választott a képviselő-testület, Szegner Mátyásné pénzügyi szakértőként bizottsági tag, Gyenes Rita ő ugye a műszaki oldalról bizottsági tag, Márkus Pál a közbeszerzési szakértő, és én voltam a bizottság elnöke.
Ugye miután eredménytelen volt a közbeszerzési eljárás, megszűnt a mandátumunk és hogy az újat el tudjuk indítani, ugyanúgy 4 tagú bizottságot kell létrehozni és akkor már megelőlegeztük magunknak, hogy megválasztotok minket, délelőtt összeültünk és megtettük a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében a szükséges lépéseket.

Altsach Ignác polgármester: aki a közbeszerzési előkészítő bizottság személyével egyetért azt kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

25/2023. (III. 28.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően úgy határozott, hogy az „ Egészségház I. ütemének kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz 4 főből álló Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottságot hoz létre.
A bizottságba tagnak:
Polczer Krisztina elnök (jogi szakértelem)
Gyenes Rita bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Szegner Mátyásné bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Márkus Pál bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

5. napirendi pont: Lak- Ép-Ker Kft. telephely iránti kérelme

Altsach Ignác polgármester: jegyző asszonyt megkérem, hogy olvassa fel a megkeresést.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a megkeresést.

Szegner Ferencné képviselő: van területünk?

Altsach Ignác polgármester: potenciálisan van. Ők is szeretnének a pályázaton indulni, pályázat egyik feltétele, hogy valahova közelebb tudjanak jönni, hogy az ottani munkákat, amiket Budapesten el tudjanak végezni, ha megnyerik, akkor előnyösebb feltételek vannak. 2 ingatlanra gondoltam, előszerződéssel: egyik: volt régi óvoda 60millió Ft-ért, a másik pedig Katalinpusztán az orvosi rendelő 35 millióért.

Schmuck Melinda képviselő: múltkor még 60 volt a régi iskola.

Altsach Ignác polgármester: annyit nem ér. Felbecsültettük értékbecslés csak 30-at írt, annyi a reális most üzleti áron. Amihez kérném a felhatalmazásotokat, hogy egy előszerződéssel, ami 30 vagy 60 napos visszamondással mind a 2 fél részéről megtörténhessen, egyrészt az ő részükről, hogyha esetleg ők nem tudnak, nem kapnak támogatást akkor visszalépjenek, másrészt ha nekünk ezt a pénzt vissza tudjuk adni. Nem akarunk megszabadulni, én legalábbis nem akarok megszabadulni ettől a 2 épülettől, potenciálisan. A kettőt együtt 50-60-ért.

Szegner Ferencné képviselő: múltkor arról beszéltünk, hogy ezt az óvodát nem feltétlenül akarjuk eladni.

Altsach Ignác polgármester: most is azt mondom. Végleges szerződéshez még a képviselő-testület, ez csak egy előszerződés, ez nem kerül a Földhivatalba sem, ez 30 vagy 60 napig él, addigra kiderül mind a 2 fél részéről mennyire komolyan gondolja ezt a szándékot.

Szegner Ferencné képviselő : Katalinán mi van az ott lakóval? Lakóval együtt veszi meg?

Altsach Ignác polgármester: lakóval együtt veszi meg.

Stribik Lívia alpolgármester: előszerződés mit takar: e mögött pénzmozgás nem lesz? Hajlandó kifizetni?

Altsach Ignác polgármester: de, kifizetik a 50 vagy 60 milliót.

Képviselő-testület átbeszéli a lehetőségeket.

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lak-Ép-Ker 1998 Kft. telephely iránti kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát Szendehely 589 és 524 hrsz-ú természetben Dózsa György út (régi iskola és parkoló) 60 millió Ft értékben felajánlja előszerződéssel 60 napon belüli elállási határidővel. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az előszerződés megkötésére.

Altsach Ignác polgármester : aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (III. 28.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lak-Ép-Ker 1998 Kft. telephely iránti kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát Szendehely 589 és 524 hrsz-ú természetben Dózsa György út (régi iskola és parkoló) 60 millió Ft értékben felajánlja előszerződéssel 60 napon belüli elállási határidővel. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az előszerződés megkötésére.

6.napirendi pont: Munkabér hitel kiváltása folyószámla hitelre

Altsach Ignác polgármester: a munkabér hitellel amúgy is bajban voltunk az OTP-vel , mert nekik ez nem egy jó konstrukció és pont kapóra jött az én kérésem, hogy váltsuk ki ezt mert ők is támogatják, hogy inkább folyószámla hitel, rulírozó folyószámla hitellel legyen az önkormányzatnak egy biztos forrása. A saját bevételünk 40-45 %-át adják, saját bevételünk 70 millió Ft, és annak 50 %-áig kaphatunk, tehát azért mondtam a max. 35 millió forintot. Lehet, hogy csak annyi kell most ehhez az akcióhoz amennyi a munkabérhez kell, de lehet, hogy a 35 milliót is fel kell vennünk, és akkor jön a saját bevételünk akkor azt mindig törlesztjük és akkor december 30-áig szól, addigra ki kell fizetnünk.

Germanné Várnai Anna képviselő: ehhez azért az kell, hogy az önkormányzatnál minden kiadás, minden extra kiadás megszűnjön. Bárkinek bármilyen kérése van azt nagyon megfontoltan, gyakorlatilag az életveszély elhárítására lehet csak költeni, amíg ez ki nem megy.

Altsach Ignác polgármester : így van.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

27/2022. (III. 28.) számú kt. határozat

„Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 20 000 000 Ft összegű éven belüli lejáratú folyószámla típusú hitelt kíván igénybe venni az alábbi feltételekkel:
A hitel célja: likviditás finanszírozása
Futamideje: éven belüli lejáratú
Végső lejárat: 2022.12.30
Tőketörlesztés ütemezése: rulírozó módon, de legkésőbb a hitel végső lejáratának napján egyösszegben.
A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXVIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.
Az önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a 2011. évi CXVIV. törvény (Stabilitási tv.)10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.
Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXVIV. törvény (Stabilitási tv.)-ben foglaltaknak megfelelően a hitel felvételével járó adósságot keletkeztető kötelezettségvállaláshoz a Kormány hozzájárulása nem szükséges.
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitel adósságszolgálatát a futamidő alatt elfogadott költségvetési rendeletében, annak évközi módosításában betervezi és jóváhagyja.

Az önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönszerződést aláírja."

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a megjelenést, az ülést bezárom.

Altsach Ignác
polgármester

k.m.f.

Községi Önkormányzat * Szeidehely *

Polczer Krisztina
jegyző