Jegyzőkönyv

mely készült 2022. április 27-én a művelődési házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Schmuck Melinda képviselő
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Tálentum Ízalapító Kft. közétkeztetési áremelési kérelme**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Háziorvosi Rendelő, Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő építésének közbeszerzési eljárásokról döntés**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (IV. 27.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.napirendi pont: Tálentum Ízalapító Kft. közétkeztetési áremelési kérelme

Altasch Ignác polgármester: érkezett a Tálentum Ízalapító Kft. részéről egy megkeresés, hogy a közétkeztetésben sajnos árat kénytelen emelni. 24 %-ot, tudjatok róla, hogy a terheink nőnek.

Stribik Lívia alpolgármester: a minőség javulhatna.

Altsach Ignác polgármester : Május 1-jétől emel, a minőségi kifogásunkat most megtehetjük, ha emel, akkor legyen minőségi.

Schmuck Melinda képviselő: Amikor megkötöttük a szerződést nem volt határozott idejű, hogy meddig kell tartania az árat? Emelhet havonta?

Polczer Krisztina jegyző: a járványhelyzet ideje alatt nem lehet a közétkeztetési árakon emelni. Árajánlatát dec. 31-ig adta, a bekövetkezett árak miatt nem tudja tartani. (felolvassa az érkezett kérelmet.)

Van neki egy kidolgozott javaslata, az óvodai napi 3x-i étkezés eddig 670 Ft-ba került, a bruttó átadási ára ennek 890 Ft volt és ezt emelné 1120 Ft-ra májustól. Az Iskolában a napi 3x-i étkezés bruttó átadási ára 960 Ft volt és ezt 1120 Ft-ra emelné meg valamint a szoc. étkeztetésben a szünidei étkeztetés 600 Ft-ról 750 Ft-ra, a külső szociális étkező 900 Ft-ról 1100 Ft-ra emelkedne. Az óvodai, iskolai I. kategóriás tehát a laktóz, tejfehérje, tojás, ételérzékeny gyerekeknek eddig 1070 Ft volt a 3x-i étkezés, azt 1300 Ft-ra emelkedne és a II. kategóriás glutén, cukor, fruktóz, összetett multiplex érzékenyeknek 1250 Ft-ról 1450 Ft-ra emelkedne.

Altsach Ignác polgármester: ezen lehet vitatkozni, illetve ez lenne május 1-jétől.

Polczer Krisztina jegyző: szülőkre továbbra sem lehet áthárítani a különbözetet.

Varga Mihály képviselő: miből tudjuk a különbözetet kigazdálkodni?

Altsach Ignác polgármester: a szociális keretünkből.

Varga Mihály képviselő: más lehetőségünk most per pillanat nincs. Mást nem tudunk megkeresni, más sem fogja olcsóbban adni az ételt, most biztos.

Altsach Ignác polgármester: nincs. Csökken a szociális keret.

Schmuck Melinda képviselő: ez nem 8 %-os infláció, a tv azt mondja.

Altach Ignác Polgármester: tegyük hozzá, hogy a minőségen javítson.

Stribik Lívia alpolgármester: meg a mennyiségen, annyit küldjön, amennyit kell.

Szegner Ferencné képviselő: keveset küld?

Stribik Lívia alpolgármester: iskolában pont ott voltam, amikor szóltak, hogy nem annyit küldött amennyit kellett, oviban is volt már, hogy az érzékeny fiúnak lemaradt, szóltak, hogy hozzák utána.

Altsach Ignác polgármester: nagyobb gondot fordítsanak a minőség javításra illetve a mennyiségnek a pontosságára!

Aki elfogadja az áremelést, az kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (IV. 27.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tálentum Ízalapító Kft. közétkeztetési áremelési kérelmében foglaltakat megismerte és azt elfogadta. Egyúttal az áremelési összeget, mely az étkezést igénybe vevő gyermekek szüleire jelenleg nem áthárítható, a szociális keretéből kívánja finanszírozni.

2.napirendi pont: közbeszerzési eljárásról való döntés

Altsach Ignác polgármester: egészségház I. ütemének 2 épületére : Védőnő, háziorvos, lezárult , 3*2 ajánlat érkezett

Polczer Krisztina jegyző: 1. rész a háziorvosi rendelő kivitelezése: Lak-Ép-Ker Kft ajánlati ára nettó 105.654.514 Ft, Zöldélet Szociális Szövetkezet nettó ajánlati ára: 112.711.648 Ft, Nógrád Kas Kft ajánlati ára nettó: 118.168.972 Ft.
A 2 részben a védőnői szolgálat és gyerekorvosi ellátás épületére: Lak-Ép-Ker Kft. nettó 71.913.141 Ft-os ajánlatot adott, Zöldélet Szociális Szövetkezet: 76.360.813 Ft-ost, Nógrád Kas Kft: 77.113.156 Ft.
Az ajánlattévők fel lettek hívva hiánypótlásra: Lak-Ép-Ker Kft-nél az ajánlattévőt kértük, hogy mind a 2 részre vonatkozóan az értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember felolvasó lapon feltüntetett szakmai tapasztalatát a közbeszerzési dokumentumban előírt tartalmi követelmények figyelembe vételével a szakmai önéletrajzban történő kellően részletes és hiánytalan megadásával igazolja. A Nógrád Kas Kft-nél pedig mind a 2 rész tekintetében az értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalatát a közbeszerzési dokumentumban előírt tartalmi követelmények figyelembe vételével a szakmai önéletrajzban történő kellően részletes és hiánytalan megadásával valamint a diploma és bizonyítvány másolat benyújtására kértük fel. A háziorvosi rendelő kivitelezésére beadott ajánlatoknál a Nógrád Kas volt az egyedüli aki nem igazolta a felolvasó lapon az 58 hónap szakmai tapasztalatot míg a másik cég az előírásnak megfelelően benyújtotta a hiánypótlást és a védőnői szolgálat, gyermekorvosi ellátás épületeinél szintúgy a Nógrád Kas Kft. a hiánypótlást nem teljesítette, tehát nem tudta igazolni, hogy olyan szakember van akinek 58 hónap tapasztalata van. Ezért a döntési javaslat az egészségház I. ütemének kivitelezésében az, hogy érvényes ajánlatot nyújtott be 1. rész tekintetében a háziorvosi rendelő kivitelezésére a Lap-ép Ker. Kft. Szécsény, Varsányi u. 4/a és a Zöld élet Szociális Szövetkezet Szécsény, Rákóczi út 41. A védőnői szolgálat és gyermekorvosi ellátás épületére szintén a Lap-ép Ker. Kft. Szécsény, Varsányi út 4/a és a Zöldélet Szociális Szövetkezet Szécsény, Rákóczi út 41. sz. alatti cég nyújtott érvényes ajánlatot. Az érvényes indoklása: az ajánlattevők ajánlatai mindkét részre egyaránt mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályban előírt feltételeknek.
Az ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Érvénytelen pályázatot nyújtott be az 1. és a 2. rész vonatkozásában a Nógrád Kas Kft Salgótarján, Nagymező út 11. A. számon bejegyzett Kft. Az érvénytelenség indoklása: az ajánlattevő a közbeszerzési törvény 73 § (1) bekezdésének e pontja alapján figyelemmel a közbeszerzési törvény 71 § (9)

bekezdés a. pontjára mindkét részre egyaránt érvénytelen ajánlatot nyújtott be a jelen jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján.
Az Egészségház I. ütemének kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás mind 1. mind 2. rész tekintetében eredményes. Az Egészségház 1. ütem kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. része tekintetében is a nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányban a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően a Lap-ép Ker Kft. A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata mind a 2 rész esetében a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat súlyszámmal korrigált maximális pontszámot kapta, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint.

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testületé a döntés, miszerint a Lak-Ép-Ker. Kft. jelöli ki a közbeszerzési eljárás értelmében, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (IV. 27.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete — a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve — úgy határozott, hogy az Egészségház I. ütemének kivitelezése (1-2. rész)" tárgyú- a Kbt. 115. S (1) bekezdés szerinti — közbeszerzési eljárás során a határozat mellékletét képező KEB írásbeli szakvéleménye alapján megállapítja, hogy:

I.Érvényes ajánlatot nyújtott be

1. rész: Háziorvosi rendelő kivitelezése
   - Lak-Ép-Ker 1998 Kft (3170 Szécsény, Varsányi út 4/A)
   - Zöld Élet Szociális Szövetkezet (3170 Szécsény, Rákóczi út 41.)
   -

2. rész: Védónói szolgálat és gyermekorvosi ellátás épülete
   - Lak-Ép-Ker 1998 Kft. (3170 Szécsény, Varsányi út 4/A.)
   - Zöld Élet Szociális Szövetkezet (3170 Szécsény, Rákóczi út 41.)

Az érvényesség indoklása: Az ajánlattevők ajánlatai — mind két részre egyaránt mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

1. rész: Háziorvosi rendelő kivitelezése

- Nógrád „kas" Kft. (3100 Salgótarján, Nagymező út 11 A.)

2. rész: Védönöi szolgálat és gyermekorvosi ellátás épülete

- Nógrád „kas" Kft. (3100 Salgótarján, Nagymező út 11 A.)

Érvénytelenség indoklása: Az ajánlattevő a Kbt. 73. S (1) bekezdésének e) pontja alapján — figyelemmel a Kbt. 71. (9) bekezdés a) pontjára — mind két részre egyaránt érvénytelen ajánlatot nyújtottak be a jelen jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján.

Ill. A Egészségház 1. ütemének kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás mind az 1 . rész, mind a 2. rész tekintetében eredményes.

IV. A Egészségház 1. ütemének kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. része tekintetében is a nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. S (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján — a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően — a Lak-Ép-Ker 1998 Kft. (31 70 Szécsény, Varsányi út 4/A.)

Indoklás: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata mind a két rész esetében a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb — maximális — pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

V. Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségház 1. ütemének kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész és 2. rész tekintetében felhatalmazza Altsach Ignác polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester : 240 nap áll rendelkezésre a közbeszerzési kiírás szerint, ha minden igaz, akkor ennek 2023. január végére kell késznek lennie a 2 épületnek, közben, ha minden jól megy, akkor el tudjuk kezdeni a fogorvosi rendelő építését is. Bement a pályázat, bementek a hiánypótlások, döntést várjuk. Kérdés?

Varga Mihály képviselő: akkor erre megvan a pénz, nem kell kuncsorogni.

Altsach Ignác polgármester: magára az épületre, itt még lesz feladatunk, mert a környezete köves lesz csak, ott nekünk még kell valamit majd vagy saját erőből vagy még további pályázati pénzhez hozzájutni, hogy meglegyen.

Varga Mihály képviselő: nem szorulunk hiánypótlásra úgy, mint a bölcsődénél?

Altsach Ignác polgármester: nem, most amikor szerződést kötünk kihívom a műszaki ellenőrt, kihívom a tervezőt, ott tisztáznak mindent az utolsó számlát is és az utolsó papírt is. Hogy ne fussunk bele még egy ilyen dologba.

Stribik Lívia alpolgármester: most nincs rá garancia, hogy még nem fognak felmenni az építőanyag árak, ez a szerződésben hogyan van rögzítve.

Varga Mihály képviselő: vegye meg az anyagokat.

Altsach Ignác polgármester: szerződésben azt hiszem, hogy ennek 240 napig kell neki tartani.
240 nap az időjárás, betegség, katasztrófa kitolhatja és ebből adódóan lehet, hogy azt mondja, hogyha februárra kitolódik nem tudnak dolgozni még decemberben, vagy már decemberben.

Stribik Lívia alpolgármester: akkor emelheti az árat is.

Altsach Ignác polgármester: azt akarjuk most lefixálni, megkapja a 30 % előleget mind a 2 épületre, nyomja az építési anyagokat és nyomja azokat a szükséges dolgokat, itt többlettámogatási igényünk már nem lehet ebből a forrásból.

Germanné várnai Anna képviselő: mikor lesz a szerződéskötés?

Altsach Ignác polgármester: min. 8 napot kell megvárni, holnap kihirdetjük, holnap megkapják, utána egyezkedünk, hogy mikor lesz, május közepét gondolom, hogy akkorra ők is összeszedik.

Germanné Várnai Anna képviselő: de akkor azt mindenképpen úgy kell, hogy akkor kell megkötni a szerződést, amikor másnap kezdenek.

Altsach Ignác polgármester: 30 nap van neki a kezdésre, másnap munkaterület átadás van.

Germanné Várnai Anna képviselő: 30 nap múlva tudjon kezdeni úgy kell ütemezni a munkáját, nem muszáj betartani a 30 napot

Altasch Ignác polgármester: másnap még nem vonulhat ide, másnap van a munkaterület átadása, közművekről nyilatkozni meg mindent megmutatni.

Germanné Várnai Anna képviselő: az már kezdésnek számít.

Altsach Ignác polgármester: kezdésnek az számít, amikor az építési naplót megnyitják az elektronikus felületen.

Germanné Várnai Anna képviselő: az a cél, hogy a 240 napból ne teljen el 30 nap üresen.

Altsach Ignác polgármester: így van.

Stribik Lívia alpolgármester: részünkről a területen a munkafolyamat megkezdhető, önkormányzatnak már nem kell semmit csinálnia, hogy ő el tudja kezdeni.

Schmuck Melinda képviselő: ki van tűzve?

Altsach Ignác polgármester: az az ő feladata, geodéta meg minden az ő feladata. Nekem meg kell mutatni, hogy honnan vehetnek vizet, hol vannak a közműcsatlakozások, szennyvíz meg minden, onnantól kezdve geodéta kiméri a ház helyét, megcsinálják a zsinórállást.

Germanné Várnai Anna képviselő: villanyoszlop kié?
Altsach Ignác polgármester: mi biztosítottuk.

Germanné Várnai Anna képviselő: az áthelyezésről beszélek, ami a járdában van.

Altsach Ignác polgármester: a fa villanyoszlop az ideiglenes a mienk, villanyoszlop áthelyezése a mi feladatunk.

Egyebek:
Altsach Ignác polgármester: 07.01-ére szervezünk kirándulást Karcsára. Péntek reggel, köztisztviselői nap, reggel 8 órakor indulás Karcsára, útközben 2-3 magyarországi nevezetességet megnézünk: Boldogkőváralja, Vizsoly, Füzér, délután 3-4 órakor érkezünk Karcsára: ott ők vendégül látnak, szállást adnak, este vacsora, szombaton reggeli a szálláson, lovasszekérrel indulás Páciumba, ott megnézünk egy kastélyt, utána átmegyünk Cigándra, utána galambleves, fácánleves, emu és struccpörkölt, vasárnap a reggeli után indulnánk vissza. Önkormányzati dolgozók illetve hivatali dolgozók és képviselő-testület. A szállásunk, étkezésünk egy része biztosított, gyakorlatilag csak a menet közbeni ételt és italt kell részünkről fizetni meg a belépőket a nevezetességeknél, hétfőig várok a képviselőktől választ. Szállást le kell foglalnunk.

Germanné Várnai Anna képviselő: szombati rendezvénynél nem lesz a képviselő-testületnek tennivalója?

Altsach Ignác polgármester: nincs.

Schmuck Melinda képviselő: Dankó Pista utca végén valaki, nem tudjuk, hogy kicsoda üveg helyett festékes dobozokat helyeztek el. Én kértem Schlenk Antalnét, hogy ne menjen oda, de ha lát valakit, akkor próbálja meg felírni a rendszámot, falubelit nem fogják megmondani, tippeket mindenki tud mondani, tippekből nem élünk meg. Tiszta idiotizmus, ami az üveggyűjtő környékén van.

Altasch Ignác polgármester: felteszem a facebookra, mi tegnap voltunk ott. Lent a bicikli útnál a középső oszlopot kidöntötték. Tegnap előtt látta meg ő is, hogy az oszlop félre van dobva.

Schmuck Melinda képviselő: tippek vannak oda is. Az az oszlop elég bénául került oda. Kézzel ki lehetett csavarni. Ha lehegesztjük a csavart, akkor nem lehet kinyitni.

Altasch Ignác polgármester: kettőt ki tudtak csavarni, kettőt beütöttek.

Schmuck Melinda képviselő: ahhoz, hogy üssék, azt hallani lehet. Mindenki azzal a dumával jön, hogy veled meg van beszélve.

Altsach Ignác polgármester: senkinek nem engedélyeztem semmit. Vasasok is arra hivatkoznak, hogy velem meg van beszélve, de ez nem igaz, mindenkit elküldök. Nem adunk engedélyt házalásra.

Megkaptátok a panaszos levelet a műfüves pályáról? Majd felkészülünk, lesz majd nyilvános testületi ülés, majd elhívjuk őket. Megcsináljuk a látványtervet csak szépen fel kell készülni. Több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselő-testületnek a résztvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat Szendehely

Polczer Krisztina
jegyző