Jegyzőkönyv

mely készült 2023. január 05-én 16 órakor a Művelődési Házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:
- Altasch Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit igazgatási előadó

Napirendi pontok:

1. **) Arany János utcai 181. hrsz-ú ingatlanra vevőkijelölés**
   Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester

2. **) Dankó Pista utcai 105/1 hrsz-ú ingatlanra vevőkijelölés**
   Előterjesztő: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket és jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy képviselő-testület határozatképes.
Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

1/2023. (I. 05.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. **napirendi pont: Arany János utcai 181 hrsz-ú ingatlanra vevőkijelölés**

Altsach Ignác polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen erre az ingatlanra vevőként kijelöltük Burján Árpád váci lakost, aki időközben visszalépett, nem tudta összeszedni a vételár összegét. Meghirdettük a telket és vásárlóként jelentkezett Podhánszki Mercédesz Sződliget, Bocskai u. 22. sz alatti lakos, aki szeretné megvenni a telket 7,5 millió Ft-ért. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az Arany János utcai 181 hrsz.-ú ingatlant Podhánszki Mercédesz Sződliget, Bocskai u. 22 sz. alatti lakosnak értékesítsük, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

2/2023. (I. 05.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 181 hrsz-ú 903 m2 nagyságú ingatlant Podhánszki Mercédesz Sződliget, Bocskai u. 22. szám alatti lakos részére értékesíti 7,5 millió Ft összegért.

2. **napirendi pont: Dankó Pista utcai 105/1 hrsz-ú ingatlanra vevőkijelölés**

Altsach Ignác polgármester: meghirdettem még a 105/1 hrsz-ú területet is, arra sok érdeklődő volt. Értékbecslésen 3,1 millió Ft van, én 3,5 millió Ft-ért hirdettem meg. 5879 m2 nagyságú a terület, több érdeklődő volt, de 3 komoly vevő van.

Stribik Lívia alpolgármester: itt ahol macerás a bejutás?

Altsach Ignác polgármester: a mézeskalács házikón keresztül megközelíthető. 3 vevő, aki jelentkezett az így ahogy van megvenné. Annyi van, hogy jelen pillanatban ez nem beépítésre szánt terület a rendezési terv szerint. Holnap jön a rendezési terv készítője, hogy átminősítse a rendezési tervmódosítás során a területet olyanná amilyenné az új tulajdonos szeretné. Közművekről a vevő gondoskodik. Egy domboldal, önkormányzatnak akkor lenne érdemes megtartani, hogyha turisztikai látványosságban gondolkodik, faház, kis olcsó szállás. Én úgy látom, hogy az elkövetkező időben az önkormányzat erre 40-50 millió Ft-ot nem fog tudni kiharcolni.

Stribik Lívia alpolgármester: átvihető a későbbiekben az átjárás?

Altsach Ignác polgármester: Krauszman Antalé csak a 40 m2-es épület, többi az önkormányzaté. Sőt, ha azt nézed meg a Dankó Pista utca jön le egészen idéig, Krauszman Antalnak a ház szélétől indul, Dankó Pista egészen lejön odáig.

Polczer Krisztina jegyző: Dankó Pista utcából be tud menni a telekre?

Altsach Ignác polgármester: igen. Az egyik érdeklődő vevő a közvetlen szomszédos terület tulajdonosa File Domonkos és párja, akit én kerestem meg, a meghirdetett áron venné meg a területet. A másik érdeklődő vevő Dolezsál László a hirdetésre jelentkezett, megnézte a területet és szintén a meghirdetett áron szeretné megvásárolni a területet. A harmadik érdeklődő vevő helyi lakos German Máté, szintén megtekintette a területet és a meghirdetett áron szeretné megvenni a területet.

Szegner Ferencné képviselő: én azt szeretném javasolni, hogy helyben élő vegye meg a területet.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Dankó Pista utcai 105/1 hrsz.-ú ingatlant German Máté Szendehely, Madách u. 23. sz. alatti lakosnak 3,5 millió Ft-ért értékesítsük kérem kézfelemeléssel jelezze!

Germanné Várnai Anna képviselő: érintettségemet szeretném bejelenteni, ezért a szavazáson tartózkodni fogok.

Szendehely Község Önkormányzata 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

3/2023. (I 05.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szendehelyi 105/1 hrsz-ú 5879 m2 nagyságú ingatlanát German Máté 2640 Szendehely, Madách u. 23. szám alatti lakos részére értékesíti 3,5 millió Ft összegért.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselőknek a résztvételt, a testületi ülést 16.18-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat * Szendehely *

Polczer Krisztina
jegyző