Jegyzőkönyv

mely készült 2023. március 08-án 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Szendehely Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetés rendeletének megtárgyalása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **„Belterületi közútfejlesztés Szendehely községben „elnevezésű projekt kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **REKI pályázatról tájékoztatás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **A településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előadó: Polczer Krisztina jegyző

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 1 képviselő jelezte hiányzását egészségügyi problémája miatt. Javaslom a napirendi pontok cseréjét és újabb napirendi pontok felvételét.

Polczer Krisztina jegyző: szeretném, ha a napirendi pontok közé betennénk az általános iskolai körzethatárok kijelölését, amelyet el kell fogadni a képviselő-testületnek.

Altsach Ignác polgármester: 1.napirendi pont lenne az iskolai körzethatár elfogadása, 2. „Belterületi közútfejlesztés Szendehely községben „ elnevezésű projekt kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása, 3. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása 4. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

elnevezésű projekt kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása, 5. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán felelős műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása 6. REKI pályázat,. 7. A településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
8. Szendehely Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetés rendeletének megtárgyalása.

Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy ezzel egyetértenek-e, ha igen kérem, kézfelemeléssel jelezzék:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

11/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított és kiegészített napirendet elfogadta.

1.) napirendi pont: az általános iskolai körzethatár elfogadása

Polczer Krisztina jegyző: a balassagyarmati tankerületi központ igazgatójától megkaptuk a 2023/24 tanév vonatkozásában a balassagyarmati tankerületi központ illetékességi területén található általános iskolák felvételi körzeteit. A szendehelyi általános iskolához Szendehely település tartozik hozzá kötelezően. Ezt kell megismerni a képviselőknek.

Altsach Ignác polgármester: nem jelenti azt, hogy máshonnan nen jöhetnek ide, de kötelezően a szendehelyi lakcímmel rendelkezők jöhetnek. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

12/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati tankerületi központ illetékességi területéhez tartozó általános iskolák felvételei körzeteit tartalmazó listában foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

2.) napirendi pont: „Belterületi közútfejlesztés Szendehely községben „elnevezésű projekt kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása

Polczer Krisztina jegyző: a műszaki dokumentáció és műszaki ellenőrzés: 3 árajánlat érkezett be: Salgóterv Kft-től: ők a műszaki dokumentáció 1. rész, 2. rész a műszaki ellenőrzési feladatok: 1. rész vonatkozásában 4.444.618 Ft-os ajánlatot, míg a 2. rész vonatkozásában: 952.418 Ft-os ajánlatot adtak. Vilimút BT: 1 rész vonatkozásában 3.600.000 és a 2. rész vonatkozásában: 700.000 Ft-os ajánlatot tettek. Útkataszter BT: 1. rész vonatkozásában: 3.588.967 Ft-ot, a 2. rész vonatkozásában: 670.835 Ft-os ajánlatot tettek. A

legkedvezőbb árajánlatot az Útkataszter BT tette, az ő ajánlatuk a legolcsóbb, tehát az 1. rész vonatkozásában 3.588.967 Ft, 2. rész vonatkozásában 670.835 Ft. Ugye a kiírásban az szerepelt, hogy a legkedvezőbb árat adó választjuk meg, azt javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy az Útkataszter BT-nek az árajánlatát fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

Altsach Ignác polgármester: van-e kérdés?

Germanné Várnai Anna képviselő: velük volt már szerződés? Nevet hallhatunk hozzá? Így nehéz beazonosítani. És megbízható?

Altsach Ignác polgármester: igen. Megegyezik a pályázatban szereplő összeggel. Ők készítették a tanulmánytervet, ami alapján pályáztunk.

Polczer Krisztina jegyző: Laczkó Csaba ügyvezető. Salgótarjáni székhelyük van.

Altsach Ignác polgármester: aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

13/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00016 kódszámon „Belterületi közútfejlesztés Szendehely községben" elnevezésű projekt kapcsán műszaki ellenőrzésére benyújtott ajánlattevők közül a
Nyertes ajánlattevő:

Név, cím: Útkataszter Bt. 3100 Salgótarján, Hunyadi krt 15.
Az ellenszolgáltatás összege: 1.) rész- 3.588.967.-Ft
2.) rész – 670.835.-Ft

Kiválasztásának indoka: érvényes ajánlattevőként az ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.
Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

3.) napirendi pont: Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása

Polczer Krisztina jegyző: akkreditált közbeszerzési szaktanácsadókat kerestünk meg, tőlük kaptunk ajánlatot. Időrendben az 1. Márkus Mérnöki Kft adott be árajánlatot: ők a teljeskörű lebonyolítást bruttó 1.270.000 Ft összegben vállalták. 2. ajánlatot a balassagyarmati Városfejlesztő Kft tette: ők 1.651.000 Ft-os ajánlatot, míg a 3. ajánlatot: Palócprojekt Kft. adta, ők bruttó 1.524.000 Ft-os ajánlatot adtak. Itt is a legkedvezőbb ellenszolgáltatási ajánlat a bruttó 1.270.000 Ft-os a Márkus Mérnöki Kft-től származik, őt javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy őt válassza és a polgármestert hatalmazza fel a szerződés megkötésére.

Altsach Ignác polgármester: Márkus Pállal csináltuk az előző 2-őt, megbízható, pontos ember. Ár-érték arányban ő a legjobb, javaslom a képviselő-testületnek a Márkus Mérnöki Kft-t válassza. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

14/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" c. projekt kapcsán akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására, a beérkezett árajánlatok áttekintése után a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Márkus Mérnöki Kft-t választja nyertesnek, a bruttó: 1.270.000.-Ft összegű árajánlatával.
Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

4.) napirendi pont: Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Altsach Ignác polgármester: ugyanennek a beruházásnak a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére 3 ajánlat érkezett: egyik Bahil Roland váci mérnök: 1.100.000 Ft, a másik Somogyi Pál váci mérnök: 950.000 Ft, a harmadik: Gyenes Rita: 860.000 Ft. Mindegyik bruttó mert nem ÁFA körösök, Gyenes Rita volt az első 2-nek a műszaki ellenőre, én javaslom Gyenes Rität 860.000Ft-os árajánlatát elfogadni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

15/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű projekt kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Gyenes Rita műszaki ellenőr ajánlatát választja nyertesnek, bruttó 860.000.-Ft összegű árajánlatával.

Altsach Ignác polgármester: most ott tartunk: a fogorvosi rendelőnél, hogy ezek után megküldjük a Márkus Palinak a dokumentumokat ami alapján összeállítja a kiírást és megversenyezteti. Feltételes közbeszerzést fogunk indítani, aki legközelebb áll pályázati összeghez, azzal kötünk szerződést. Legjobb lenne, hogyha annyi lenne a kivitelezési ajánlat mint a pályázati összeg, akkor utána nem okoz nekünk fejtörést.

Stribik Lívia alpolgármester: erre van realitás?

Altsach Ignác polgármester: nem tudni, hogy a 2023-as építési anyagok , gyakorlatilag 53 millió Ft nettó és ez egy 100-110 m2-es épület. Bízzunk benne.

5.) napirendi pont: REKI pályázat

Polczer Krisztina jegyző: Az önkormányzat szeretné beadni a rendkívüli önkormányzati támogatásra szóló pályázatát. Összeszedtük a ki nem fizetett számlákat, amikkel pályázni tudunk . Az össz pályázat amit benyújtunk 9.550.803 Ft értékű, ebből az étkezési elmaradt díjtartozásunk 7.648.675 Ft, egészügyi feladatellátás tekintetében 387.732 Ft, egyéb (főépítésznek a havi díjazása) 1.514.396 Ft, tehát ha a képviselő-testület elfogadja akk or a REKIT 9.550.803 Ft értékben nyújtjuk be és ilyen támogatást szeretnénk kérni.

Altsach Ignác polgármester: a helyzet a következő: nettóban minden hónapban, január-február- március 5.800.000 Ft-ot kapunk, ebből 4.300.000 Ft a bér, marad 1.500.000 Ft, 150.0000 Ft-ból kellene dologi költséget és egyéb dolgokat fizetni, ebből nem megy. Ez a hiány abból adódik, hogy január 03-ával már a megemelt összegű fizetéseket kellett kiadni, viszont az állam ehhez még nem adta a bérkiegészítő támogatás, azt valahogy március végén, április elején fogja majd rendezni.
Ugyanebben a cipőben járunk a németeknél, ott 14.300.000 Ft nettófinanszírozásnál 14.080.000 Ft bérkifizetés, tehát semmi nem marad. A németeknél 28.000.000 Ft-ot számoltunk éves szintre ami bérkigészítést kell megkapnunk. A községi önkormányzatnál még nem számoltuk ki, hogy mennyi lenne ez az igény, ezt amúgy is a Kincstár automatikusan fogja küldeni, tehát nagy beleszólásunk nincs. A saját bevételünk március 15-étől realizálódik április 15-éig, illetve a betervezettnek fele, ez most még csak tűzoltás vízipisztollyal. Ezért gondoltam, hogy megpróbálunk minden olyan állami támogatást vagy pályázati úton indulni amivel csökkenthetjük ezt a likvid feszültséget és valami plusz bevételhez juthatunk. A REKI-t 4-szer lehet beadni egy évben, legutolsó szeptember 30-án lesz, úgy gondoltam, hogy elsők között adjuk be aztán most lehet, hogy visszadobnak ebből néhány számlát de próbáljuk meg, most ezzel nem veszítünk semmit. Első szűrő az Államkincstár, a második már amikor döntés van, hogy mennyi érkezett országosan be és szétosztják, az elfogadottnak valahány százalékát biztosan megtérítik. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs akkor : kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy elfogadjuk-e és beadjuk- e a REKI-t ezekkel a tételekkel.

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

16/2023. (III. 08.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében pályázatot nyújt be 9.550.803.-Ft összegben.

6.) napirendi pont: Szendehely Község Önkormányzat 2023.évi költségvetési rendeletének megtárgyalása.

Altsach Ignác polgármester: mindenki kapott mérleget, hoztam egy cofogost is, hogy mit lehet nézni vagy kérdezni.

(A képviselő-testület átbeszélte a költségvetés bevételi és kiadási oldalait.)

Altsach Ignác polgármester: aki 457.476.283 Ft kiadással és 457.476.283 Ft bevétellel elfogja-e az önkormányzat 2023. évi költségvetését, aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2023. (III. 08.) sz. rendeletét Szendehely Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről megalkotta.

7.) napirendi pont: A településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Polczer Krisztina jegyző: A főépítész úr végzi most ugye a rendezési tervnek a módosítását és közben áttekintette, hogy van az önkormányzatunknak egy 2017-es önkormányzati rendelete amely a településfejlesztési és településrendezési, településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szól. Időközben ugye módosították a magasabb szintű jogszabályt és ez a rész amit mi szabályoztunk, az belekerült a nagy jogszabályba ezért teljesen felesleges, hogy erről külön helyi rendeletünk legyen és ezért a főépítész úr javasolta, hogy helyezzük hatályon kívül, hiszen a részletszabályokat már tartalmazza az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló Kormány rendelet. Igazából ez csak úgymond egy technikai dolog, hogy erre már nincs szükségünk.

Altsach Ignác polgármester : aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2023. (III. 8.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről megalkotta.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm a képviselők munkáját, részvételét és az ülést 18:23-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Polczer Krisztina
jegyző