Jegyzőkönyv

mely készült 2023. április 26-án 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:
- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámoló jelentése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi beszámolója**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **2023. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról döntés**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

6.) **Főépítészi tájékoztató a tkr módosításához szükséges megalapozó vizsgálatról**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

7.) **A településképi védelemről szóló 12/2016. (XII.13.) sz. rendelet módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

8.) **Szendehely, 322/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

9.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött napirendi pontokkal egyetértenek-e, ha igen, kérem kézfelemeléssel jelezzék:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. **napirendi pont: Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosítása**

Altsach Ignác polgármester: kaptak egy csomó anyagot, a költségvetés módosítást a valódi kiadáshoz, ill. bevételhez kell igazítani, ezt a Kincstár elfogadta. Kérdés?

Polczer Krisztina jegyző: Szegner Mátyásné Szilvi nyugdíjba ment, eddig maradt, Bóczné Mészáros Anett vette át a feladatot.

Altsach Ignác polgármester: még keresünk embert, de nem Szegnerné helyére. Nem volt egy rózsás év, de volt már rosszabb is.

Schmuck Melinda képviselő: ha a Kincstár elfogadta, akkor mi mit kérdezzünk?

Altsach Ignác polgármester: Szakmailag van elfogadva.

Germanné Várnai Anna képviselő: nekem lenne kérdésem: fogorvosi ellátásnál miért kevesebb a bevétel? Nem fizetnek?

Altsach Ignác polgármester: amióta megszűnt az asszisztens, így nem járulnak hozzá.

Germanné Várnai Anna képviselő: az egyiknek mi köze a másikhoz?

Altsach Ignác polgármester: majd a képviselő testület megválaszolja. Bérleti szerződést fizetik.

Varga Mihály képviselő: asszisztenciához járultak hozzá, mivel nincs asszisztencia így nem fizetnek.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor így jogos, azt hittem, hogy a bérleti díjat nem fizetik.

Altsach Ignác polgármester: az asszisztenciát mi fizetjük. Nerpel Józsefné megszüntetése után a fogorvos számlázza le az asszisztencia bérét, ő fizeti az asszisztenst, azt mi kifizetjük.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor miért nem?

Stribik Lívia alpolgármester: az a működési célú, átvettben van.

Germanné Várnai Anna képviselő: megvan bevételként, ami hiányzik. Oda volt tervezve 180 bevétel.

Altsach Ignác polgármester: azt a fogászatot végző orvos fizetett még külön megállapodás alapján 15.000 Ft-ot.

Polczer Krisztina jegyző az asszisztencia béréhez.

Germanné Várnai Anna képviselő: miért nem fizeti?

Altsach Ignác polgármester : önként vállalt dolga volt, miután nem biztosítjuk az asszisztenciát. nem fizeti.

Germanné Várnai Anna képviselő: de mi fizetjük számla alapján.

Altsach Ignác polgármester: 55.000 Ft-os bérleti díjat a fő vállalkozó orvos fizeti dr. Lampert Anikó, a 15.000 Ft-ot havonta azt pedig a Bíró Éva fizette, önkéntesen. Azzal nem volt semmiféle megállapodásunk, csak annyi, hogy kértünk tőle és fizette. És mivel nincs asszisztencia akkor ő azt mondja nem fizeti.

Stribik Lívia alpolgármester: Lampert Anikónak fizetjük az asszisztenciát?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: arról sem volt megállapodás, hogy fizetjük az dr nőnek az asszisztenciát.

Altsach Ignác polgármester: az az alapja a számlájának, hogy nekünk kell biztosítani egy korábbi megállapodásunk alapján, hogy biztosítanunk kell az asszisztenciát.

Stribik Lívia alpolgármester: akkor most mi fizetjük az asszisztenciát.

Germanné: Várnai Anna képviselő akkor most sokkal jobban jártak.

Altsach Ignác polgármester: igen.

Szegner Ferencné képviselő: kell nekünk az a fogorvos egyáltalán?

Varga Mihály képviselő: szerződése van.

Schmuck Melinda képviselő csak nem látja el a helyieket.

Germanné Várnai Anna képviselő: hozzáállás érdekelt nem a 75.000 Ft.

Altsach Ignác polgármester: mindjárt olvasok fel nektek egy levelet.

Schmuck Melinda képviselő: ezek után majd beültetjük az új rendelőbe és ott is ez lesz.

Altsach Ignác polgármester: nem

Germanné Várnai Anna képviselő: én utánanéztem, hogy milyen fogászati ellátást kellene ellátnia, korántsem teljesül.

Varga Mihály képviselő: ha elmész bárhova, ingyen ellátnak, itt meg fizetni kell mindenért.

Schmuck Melinda képviselő: ő meg itt profitál. Kértük, hogy vezessen nyilvántartást, hogy mennyi szendehelyit lát el.

Altsach Ignác polgármester: egyebekben térjünk vissza rá, mert van levele. Más kérdés?

Ha nincs kérdés, kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja Szendehely Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosítását a kiküldött anyag alapján kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2023. (IV. 26.) számú rendeletét a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (III. 04.) számú rendeletének módosítására megalkotta.

2.napirendi pont: Főépítészi tájékoztató a tkr módosításához szükséges megalapozó vizsgálatról

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak előterjesztést.

Polczer Krisztina jegyző: településkép védelme lesz a rendeletmódosítás. Ott ki van jelölve színekkel, hogy mi módosul.

Altsach Ignác polgármester: kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő főépítészi tájékoztatást elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete a 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2021. (VIII.31.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Szendehely Község településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

2.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépített és beépítésre szánt területek – táblázata 5. 12. 23. sora helyébe a következő sorok lépnek:

5.	Központi településmag	meglévő és kiépülés alatt álló (Tó utca, Althan utca külső szakasza, Kölcsey utca) családiházas területek	R+CS		60,91

12.	Központi településmag – oktatási, egyházi épületek, igazgatás	Kialakult, hagyományos beépítés elsődlegesen lakó funkcióval	R+CS		5,28

23	Beépítésre szánt terület összesen:	117,09

3

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépítésre nem szánt területek – táblázata 7. 25. sora helyébe a következő sorok lépnek:

7		Dankó Pista utca vége	0,06

25	Beépítésre nem szánt terület összesen:		887,65

4.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépítésre nem szánt területek – táblázata 20. sora után a következő sor kerül betoldásra:

20/a.	Turisztikai	Fejlesztési terület	0,59

5.

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő 30. napon lépnek hatályba.

3. **napirendi pont: A településképi védelemről szóló 12/2016. (XII.13.) sz. rendelet módosítása**

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak anyagot.

Polczer Krisztina jegyző: a lehatárolással kapcsolatosan érkeztek kérelmek.

Altsach Ignác polgármester: Szabadság-Dankó Pista utca.

Polczer Krisztina jegyző: testületi ülésre készített előterjesztést a főépítész,

benne van, hogy miért volt szükség a módosításra, voltak elírások a rendeletben, vagy magasabb szintű jogszabályi módosítás következett be, vagy finomították a követelményeket, mint az ófaluban a tetőidomot is. Pont az a példa. Valamelyik tervezésnél vették észre, hogy ez így helyes megfogalmazás.

Germanné Várnai Anna képviselő: térképen nem értem, hogy ez beépítésre nem szánt terület, ez nem a Pinder-féle telkek? Ami ott fehér? Legutolsó lapon. Ez itt az?

Altsach Ignác polgármester: ami még nincs belterületbe vonva.
Germanné Várnai Anna képviselő: és az beépítésre nem szánt?

Altsach Ignác polgármester: de az beépítésre szánt terület. Ezt meg kell kérdezni.

Polczer Krisztina jegyző: ő megnézte a beérkezett kérelmeket, Virsinger úr biztosan benne van, mert ő kérte.

Altsach Ignác polgármester: ezt vegyük ki belőle, jelezzük.

Polczer Krisztina jegyző: mit vegyünk ki?

Altsach Ignác polgármester: csináljon egy másikat. Ez a most bevont 20 db és még a maradék 20 db. Ezt vegye ki belőle, csinál egy másik tervet.
A Rózsadomb mögött a Gibic nem beépítésre szánt, árok- és káposztás sem. A Kápolna dűlő felett még 1 sor kialakítható, a Tó utca mögött, a másik fele az nem. A Kápolna dűlő alatt ahol nekünk van a bringapálya, azzal szemben ott van 2 kocka, a 3. kocka szintén, de az az árok.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor a Budai Boldizsár féle terület nem beépíthető?

Altsach Ignác polgármester: igen. A Virsinger József féle területet és Schlenk Jakab féle területet vegye ki a főépítész a beépítésre nem szánt területek közül. Ezeket a kérdőjeleket feltesszük és elfogadjuk. Kérdezem a képviselő-testületet: aki a rendelet-módosítással az elhangzottak kivételével elfogadjuk, ha igen kérem kézfelemeléssel jelezzük!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

Szendehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 26.) számú rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 5/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta.

4. napirendi pont: Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadása

Altsach Ignác polgármester: kaptak képviselő-testületi tagok anyagot. Van egy

írásos beszámoló, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?
Ha nincs, kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a Szendehely Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásának rendeletét a kiküldött számokkal elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeltet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2023. (IV. 26.) számú rendeletét a 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról megalkotta.

5. **napirendi pont: Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámoló jelentése**

Altsach Ignác polgármester: képviselők megkapták a beszámolót a tűzoltóktól. Hála Istennek Szendehely nem szerepel benne. Van-e kérdés?
Ha nincs, kérdezem a képviselő testületi tagokat, hogy elfogadjuk-e a Tűzoltóság beszámolóját, ha igen, akkor kérem kézfelemeléssel jelezzék:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

19/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámoló jelentésében foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

6. **napirendi pont: Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi beszámolója**

Altsach Ignác polgármester: képviselők megkapták a beszámolót. Levelet megküldtem nekik, hogy másik épületre kell áthelyezni a szirénát.

Germanné Várnai Anna képviselő: átnéztem az anyagot és nagyon sok veszélyes anyag illetve robbanó anyag halad át a településen. Nem tudunk szirénázni, ha baj van. Nagyon sok veszélyes anyag megy át rajtunk keresztül. Engem érdekelt, hogy mi megy át itt a 2-esen. Amikor mennek a kamionok egymás után, ADR jelzésekből néhányat ismerek, ha valamelyikkel történik valami, akkor futás, mert bejön a nem szigetelt ablakon keresztül.

Altsach Ignác polgármester: ha baj van, akkor szólnak.

Germanné Várnai Anna képviselő: menekültekkel kapcsolatban: hozzájuk tartozik, ha jól láttam, akik itt Szendehelyen vannak, azokat ki helyezte el?

Polczer Krisztina jegyző: ők önként jöttek, nem hatóság helyezte el.

Germanné Várnai Anna képviselő: ők fizetik a bérleti díjat?

Polczer Krisztina jegyző: a munkáltatójuk fizeti.

Germanné Várnai Anna képviselő: itt nem is volt hatósági elhelyezés?

Polczer Krisztina jegyző: nem hatóság helyezte el őket.

Altsach Ignác polgármester: aki elfogadja a beszámolót kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

20/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi beszámolójában foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

7. napirendi pont:2023. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról döntés

Altsach Ignác polgármester: kaptatok egy előterjesztést, határozati javaslatot. Beadjuk?

Germanné Várnai Anna képviselő: igen.

Polczer Krisztina jegyző: ugyan azok kerülnek be a rendszerbe, akik mindig bekerültek a szoc. tüzifába, meghatározott körnek osztható szét. Nem egy olcsó dolog, szállítás költsége is az Önkormányzatot terheli.

Altsach Ignác polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, hogy beadjuk-e ezzel a határozati javaslattal?
78 m3-re és vállalva a saját erőt, önrészt + a szállítást?

Schmuck Melinda képviselő: 23.000 Ft-ért oda fogják adni a fát?

Polczer Krisztina jegyző: Igen.

Schmuck Melinda képviselő: annyiért oda kell adni?

Polczer Krisztina jegyző: igen. Ennyiért kell nekik odaadni 23.000 + Áfáért. Mindig ennyiért szerzed be, mint ami a pályázatban ki van írva, ellenőrzik őket. Nem tudják más áron adni.

Schmuck Melinda képviselő: már most 30.000 Ft felett van + Áfa, 42.000 Ft körül van a fa.

Altsach Ignác polgármester: mi 23.910 Ft-ért kapjuk.

Polczer Krisztina jegyző: az erdészeteknek a szoc. tüzifánál mindig tartani kell magukat az állam által meghatározottakhoz. Szerintem nem véletlenül írták ki ilyen korán a pályázatot.

Altsach Ignác polgármester: most a fuvardíj 7500 Ft + Áfa / m3.

Schmuck Melinda képviselő: most megint azt kell megcélozni, megszervezni, hogy erdőből a házhoz menjen, ha 2-szer le kell szállítani, akkor az már nagyon sok.

Altsach Ignác polgármester: attól függ, hogy mit kapunk, méterest vagy 2 méterest.

Schmuck Melinda képviselő: hosszú fát nem is szabad átvenni, akkor 2-szer annyiban lesz a szállítás, mint a fa.
Altsach Ignác polgármester: így van, 40.000 Ft felett van.

Schmuck Melinda képviselő: ha 7000 + Áfa-ért hozza akkor az 10.000, utána valamit csinálni kell vele, fel kell vágatni, majd megint kiszállíttatod, még egyszer annyi, mint a fának az ára.

Polczer Krisztina jegyző: 2 m3-t ad az majdnem 100.000 Ft mindennel együtt.

Schmuck Melinda képviselő: nemcsak a támogatást beszélem, hanem ugyanannyi pénz amit az állam ad,

Polczer Krisztina jegyző: ha 2 m3-t adsz valakinek szállítással és önrésszel együtt majdnem 100.000 Ft.

Altsach Ignác polgármester: valamennyi részt leírhatunk a szoc. keretből, csak igazságtalanság ebbe, hogy egy ember kap 100.000 Ft-ot, miközben adhatnánk 10 * 10.000 Ft-ot.

Varga Mihály képviselő: az a baj, hogy fele ember, aki megkapja papíron jogosult, egyébként nem jogosult rá, nem olyanok kapják, akiknek segítség.

Schmuck Melinda képviselő: szoc. keretből ugyanúgy oszthatunk 10.000 Ft-okat is, nem? Vagy 20.000 Ft-okat bizonyos embereknek. Milyen címszóval tudjuk odaadni?

Altsach Ignác polgármester: hozunk egy rendeletet, és minden 70 év feletti lakos.

Schmuck Melinda képviselő: akinek akarunk adunk 20.000 Ft fűtéstámogatást.

Varga Mihály képviselő: nem biztos, hogy 70 év feletti jó, van olyan 70 feletti akinek 300.000 Ft a nyugdíja, nem korhoz kötött a rászorultság. A rászorultsági állapotot kellene kitalálni.

Schmuck Melinda képviselő: év vége felé meg kellene nézni, hogy a szoc. keret hogyan áll, fűtési szezonban kellene szétosztani rászorultsági alapon.

Altsach Ignác polgármester: 5 gyerekesnek adunk 10.000 Ft-ot?

Varga Mihály képviselő: az nem segítség, viszont a 4 m3 fa segítség lehet.

Altsach Ignác polgármester: most elkezdek már azon dolgozni, hogy hogyan lehet ezt. Egész évben nem keres semmit, dolgozni nem akar, időnként be van jelentve 50 %-ra. Van, amikor nincs bejelentve.

Polczer Krisztina jegyző: szerintem egyszerűbb, ha ezt a pénzt, amit erre akarunk szánni, odaadjuk, fűtési támogatásként.

Altsach Ignác polgármester: akkor pedig azok sem kapnak, akik kaphatnának.

Varga Mihály képviselő: az is ide fogja hozni a papírját, aki nem annyira van bejelentve, vagy feketén dolgoznak. Több ilyen ember van.

Germanné Várnai Anna képviselő: de aki belefér annak nem muszáj adni?

Altsach Ignác polgármester: ha beadja a papírját, akkor jár. Mivel utasítjuk el?

Varga Mihály képviselő: ha belefér, nem tudod elutasítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem lehet felülvizsgálni, hogy nem olyan a helyzete?

Varga Mihály képviselő: jövedelmi viszonya alapján kell megállapítani.

Altsach Ignác polgármester : a jogosultságot az állam hozza.

Varga Mihály képviselő : a kritériumon nem tudsz változtatni.

Polczer Krisztina jegyző: szinte mindig ugyanazt a kört érinti.

Szegner Ferencné képviselő: mi van akkor, ha nem ezt kérjük, hanem a másikat osztjuk szét.

Varga Mihály képviselő: szociálisból osztáskor te adod meg a feltételeket, nem? Itt az állam írja elő a feltételeket.

Polczer Krisztina jegyző: igen.

Schmuck Melinda képviselő: amikor a nyugdíjasoknak osztottunk 10.000 Ft-ot akkor azt mondtátok, hogy az sem volt jó. Itt is ugyanez a helyzet, felveszi az is aki egyébként tényleg napi 15.000 Ft-ot kapnak és utána idejön sírni, a fát elviszi, ráadásul még el sem fűti legtöbb, hanem eladja azt is. Utána röhög a markába. Ez is egy igazságtalan dolog. De még mindig jobb, ha adunk 100 embernek 10.000 Ft-ot, mintha adunk 10 embernek 100.000 Ft-ot és még visszaélés is van.

Altsach Ignác polgármester: de nem mind a 10 ember jogtalan. Van akinek jogos a támogatás.

Schmuck Melinda képviselő: akkor most döntsük el, hogy nekünk ez jó, ami ugye bizonyos határokat beszab. Közel a fele tényleg úgy veszi fel, hogy nem is jár neki.

Varga Mihály képviselő: tudod mi a baj ebben az egészben? Lesz, aki ide fog jönni decemberben-januárban-februárban mert a férje nem dolgozik elvileg, lánya nem dolgozik, ő egyedül tartja el a családot, ide fog hozni egy papírt, hogy 3-an vannak 85.000 Ft-ra.

Schmuck Melinda képviselő: ha nem ez a rendeletünk, hanem azt mondjuk, hogy tudunk adni fűtési támogatást családonként 10.000 Ft-ot és kész.

Varga Mihály képviselő: de utána segélyért fog jönni a következő hónapban.
Schmuck Melinda képviselő: ha idejön segélyért és mi ezt tudjuk, hogy jár dolgozni akkor el kell neki mondani.

Altsach Ignác polgármester: én most elindítok APEH vizsgálatot. NAV-nak írok a munkahely vizsgálatára. Nem fogják ezt velünk csinálni. Én azért akarnám, mert ingyen van az 1.800.000 Ft.

Schmuck Melinda képviselő: hát nem ingyen van.

Varga Mihály képviselő: az 1.800.000 Ft-hoz hozzá kell adni.

Altsach Ignác polgármester: igen, de a szoc. keretből.

Schmuck Melinda képviselő: utána meg van kötve a kezed, hogy kinek adod a fát.

Stribik Lívia alpolgármester: szoc. keretet másra is lehetne költeni.

Varga Mihály képviselő: fánál meg van kötve a kezed, be fogja adni 20 ember az igénylését, ha 18-nak jár, akkor köztük kell szétosztani.

Polczer Krisztina jegyző: soha nem kapjuk meg a maximum fát. Kapunk talán kb. 55 m3-t.

Altsach Ignác polgármester: tavaly is 10-en adták csak be.

Varga Mihály képviselő: most mondom neked, a 10-ből volt aki azonnal eladta, mert neki nincs pénze.

Altsach Ignác polgármester: ez kizáró ok.

Varga Mihály képviselő: nem tudod rábizonyítani, tudjuk, hogy eladta, de nem tudod bebizonyítani.

Altsach Ignác polgármester: következő alkalommal jön ide be és én hozok egy határozatot elutasítom. Adjuk be, lássuk meg, hogy mi van, ha nem kötünk szerződést, akkor a szerződéskötésig úgyis dönthetünk arról, hogy nem kérjük.

Varga Mihály képviselő: most itt méteres fákat csinálnak, ha minden igaz.

Schmuck Melinda képviselő: 6000 m3 még nincs kiadva. Egyik pillanatról a másikra elfogyhat a kitermelt fa. A méteres fa lenne a legjobb. Bele fogunk esni abba a csapdába, hogy meg lesz kötve a kezünk, hogy kinek adhatjuk oda.

Varga Mihály képviselő: hát igen.

Stribik Lívia alpolgármester: és ha csak kevesebbet igénylünk? Mi azt mondjuk, hogy az elnyertből csak 30 m3-t kérünk.

Polczer Krisztina jegyző: olyan nincs, hogy kevesebbet igényelsz. Nem kérhetsz kevesebbet.
Varga Mihály képviselő: előző évi adatok alapján számolják ki, 3 éve majdnem 100 m3-t kaptunk, utána mindig mentek vissza a számok.

Altsach Ignác polgármester: mutatószám alapján van, azt ők tudják. Vissza is utasíthatjuk majd akkor. Megnézzünk akkor, hogy tavaly kik kaptak és akkor kész.

Polczer Krisztina jegyző: ugyanaz a kör lesz, most is az van a pályázati kiírásban.

Szegner Ferencné képviselő: akkor ne pályázzunk.

Stribik Lívia alpolgármester: és ha mi nem szeretnénk szociális alapon szétosztani akkor mi kérhetünk valamit, vagy nekünk akkor nem áll jogunkban semmit kérni? Aki kér segélyt, úgy, mint a tüzifánál, hogy le kell adni a papírt.

Schmuck Melinda képviselő: mi tudjuk, hogy ki az aki rászorult.

Stribik Lívia alpolgármester: ha magasabb összeget állapítunk meg?

Polczer Krisztina jegyző: akkor még többen férnek bele.

Schmuck Melinda képviselő: pont a papírral tudja lefedni a hazugságot.

Altsach Ignác polgármester: óvodánál sem fogadtuk el a bemondást.

Stribik Lívia alpolgármester: ott is megoldották egy páran.

Varga Mihály képviselő: itt kereseti igazolást hoz. Aki nyugdíjas annak a nyugdíjigazolás, aki dolgozik az meg kereseti igazolást hoz,

Altsach Ignác polgármester: azért mondtam, hogy nem fog ide olyan kereseti igazolást idehozni, hogy 4 órában dolgozik minimálbérért.

Varga Mihály képviselő: de akkor mit tudsz csinálni?

Altsach Ignác polgármester: most elindítom a folyamatot azoknál a helyeknél a NAV-nál.

Germanné Várnai Anna képviselő: szerintem kérjük, az ilyen helyekre meg muszáj adni, mert beadja a kérelmet akkor 1 m3-t adunk, a többit is olyan helyekre ahol tényleg használ a dolog.

Altsach Ignác polgármester: fél m3-t.

Germanné várnai Anna képviselő: jó azok visszaélnek vele, de egy csomó emberen lehet segíteni.

Altsach Ignác polgármester: jó, így van.
Aki a határozati javaslat mellett van kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

21/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására, 78 m3 keménylombos tűzifára. A pályázat önrészét pedig 156.000.-Ft + áfa (198.120.-Ft) összegben 2023. évi költségvetése terhére felvállalja. A tűzifa szállításából — ideértve a rászorulókhoz való eljuttatásából származó költségeket (szociális) terhére felvállalja.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

8. **napirendi pont: Szendehely, 322/2 hrsz-ú terület értékesítése**

Altsach Ignác polgármester: Szegner Jakabné jelentkezett a kút megvételére. Kapott egy levelet.

Polczer Krisztina jegyző: tájékoztattuk őt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 322-es hrsz-ú közút megosztásra került, mely alapján 34 m2 nagyságú területet használ a közkúttal együtt.
A terület megosztása és a változási vázrajz elkészítése 142.000 Ft volt, ennek az 50 %-át szeretnénk, ha kifizetné, illetve a 322-es hrsz-ú közúthoz tartozó kút értékbecslését 45.000 Ft-ban végezték el, mely alapján a kút értéke 1.800.000 Ft. Mindezek alapján, a kutat és a hozzá tartozó területet 1.916.000 Ft összegben ajánljuk fel megvételre. Mert ugye egyszer a 140.000 Ft-os munkadíjnak a felét számoljuk, egyszer a kútnak az értékbecslését a 45.000 Ft-ot és a kút értékét,
amit az értékbecslő megállapított és így összesen: 1.916.000 Ft a kútnak a vételára.

Altsach Ignác polgármester: a felét már megfizette.

Polczer Krisztina jegyző: mert azt írtuk, hogyha kifizeti a felét, akkor az ügyvéddel elkészítettjük az adásvételi szerződést. Ott a térkép hozzá, hogy hogyan került megosztásra.

Szegner Ferencné képviselő: ő elfogadta, ennyiért megveszi?

Altsach Ignác polgármester: igen. A kút értéke 1.800.000, plusz a hozzá tartozó munkarészek.

Szegner Ferencné képviselő: értem csakhogy ennyiért kell-e neki

Altsach Ignác polgármester: először a törzsvagyonból kivesszük.

Polczer Krisztina jegyző: forgalomképtelenből forgalomképesség ezt a 34 m2-t.

Altsach Ignác polgármester: ezt pedig adásvételi szerződéssel.

Germanné Várnai Anna képviselő: ennek nincsenek költségei már, ez a fogalomképes és forgalomképtelen.

Polczer Krisztina jegyző: nem, az már csak könyveléstechnika átvezetni.

Germanné Várnai Anna képviselő: plusz költsége nincs már?

Altsach Ignác polgármester: nincs. Aki ezzel egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 322/2 hrsz-ú 34 m2 nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképesbe soroljuk át, a kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza.

22/2023. (IV. 26.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 322/2 hrsz-ú ingatlanból a megosztási vázrajz szerint 34 m2 nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

Egyebek:
Altsach Ignác polgármester: körbe adtam, elkészült a látványterv és holnap hozzák az alapterveket, melynek alapján az művelődési ház tetőtér beépítése ezzel a látványtervvel menne. Ezzel próbálunk valami pénzhez jutni pályázati úton. Fent a tervek szerint iroda és irattár lesz. Közösségi helységet nem tudunk felrakni födém miatt. Meg a WC kialakítás miatt. Az itteni WC-nél lenne a lépcsőház és itt mellette ott lenne egy lapos épület, amiben lenne a WC, vizesblokk. Mozgáskorlátozott WC, férfi- női WC és egy kis raktár lenne itt. És akkor így a szomszédtól való távolság is megmarad a 3 méter. Itt csak annyi, hogy

a képviselő-testületet tájékoztattam a dologról és holnap visszük tovább az ügyet.

Stribik Lívia alpolgármester: itt a bejáratnál az szélfogó miatt van az a kiemelés. Az nem úgy lesz ugye?

Altsach Ignác polgármester: azt odatette. Nem úgy lesz. Én egy ilyen tetőt, féltetőre gondoltam. De ahhoz meg kell várni, hogy mennyire jön ki a szarufa, hogy csüngő szarufa. De azt majd a kiviteli terveknél lesz. Ez most csak látvány miatt lett meg. Itt az ablakkeretek ki vannak emelve, jónak jól mutat.

Stribik Lívia alpolgármester: mosdók felett a hátsó tetőben mi az?

Altasch Ignác polgármester: lépcsőház kapjon világosságot. A mostani ablakon keresztül kapjon. mert ha ott lejönne a tető, akkor teljesen sötét lenne.

Germanné Várnai Anna képviselő: szerintem nagyon mutatós.

Altsach Ignác polgármester: most már jól kitalálta ezt. Ehhez kellene 100 millió Ft. Képviselő-úr itt volt a héten, megmutattam neki, amilyen nagy lendülettel odaadtam, olyan lendülettel vissza is adta.

Varga Mihály képviselő: 2/A folytatásáról nem beszélnek,.

Schmuck Melinda képviselő: csinálják a próbafúrásokat, mintavételeket végig a Nőtincsi elágazótól. Szerintem meg fog épülni.

Altsach Ignác polgármester: Rétsági elkerülő, Nőtincsi elágazótól egészen Bánki elágazóig annak a kiviteli tervek jövőre kell, hogy készen legyenek.

Varga Mihály képviselő: azt mondták, hogy a Gödöllői úttól az elágazóig. Ezt csinálják meg először és utána elvileg jön ez.

Altsach Ignác polgármester igen, utána jöhetünk csak mi.

Schmuck Melinda képviselő: itt az ellenállás leállt teljesen.

Altsach Ignác polgármester: 300 méterrel odább vitték és bevitték alagútba. Most csönd van. Az a része is egyébként is lezárt a környezeti hatástanulmány, mert abban lehetett kifogást emelni, azt elfogadták. Bevitték 2* 2 alagútban Katalinpusztán és itt fent is. Nincs más.

Schmuck Melinda képviselő: Rétságon is ment az ellenharc, sőt ott több tulajdonos is kérte, hogy arrébb kerüljön, hiszen a rétsági tó felett keresztül fog menni. Pusztaszántón van egy nagy tó magántulajdonban, itt keresztül fog menni. Ott lobbiztak, közben a tulaj meghalt.

Altsach Ignác polgármester: nem tudok arról. Annyit tudok, amit mondott a képviselő úr, hogy a kiviteli terveknek 2024-re kész kell lenni. Akkor erről a képviselő-testület tájékoztatást kapott, akkor megy így tovább.

Altsach Ignác polgármester: 015 /2 hrsz-ú területet eladtuk 2022. 04. 04-én

megkaptuk a pénzt viszont a Budai Boldizsár ugye elővásárlási joggal élt és így 2023. 01. 09-én kapta vissza a pénzt az általunk vevőként kijelölt Haniberger Zoltán. A pénz itt volt a 9.432.000 Ft gyakorlatilag áprilistól decemberig, én azt mondtam a vevőnek, hogy a Kincstári kárpótlását, Kincstárjegyből kapott pénzét kompenzáljuk és 630.000 Ft-os kárpótlásként vagy kártérítésként.

Germanné Várnai Anna képviselő: ennyi az igénye.

Schmuck Melinda képviselő: jogosnak jogos, mert használtuk a pénzét, viszont nem törvényes.

Altsach Ignác polgármester: ennek a pénznek a fedezetét a maradék 900 m2 rovására tudnánk be.

Szegner Ferencné képviselő: mi ez a 900 m2?

Altsach Ignác polgármester: maradt ennek az önkormányzati területnek egy kisebb része 900 m2, megmaradt az út korrigálása miatt. Azt meghirdetnénk 1.500.000 Ft-ra. 1500 Ft /m2-re.

Germanné Várnai Anna képviselő: kinek éri meg? A szomszédnak? Rusznáknak?

Varga Mihály képviselő: Budai Boldizsárnak éri csak meg. Rusznák kerítése mellett megy az út.

Schmuck Melinda képviselő: ott minden le van papírozva? Hogyan hirdeted meg?

Altsach Ignác polgármester: most van folyamatban. Most nem hirdetem meg. Elővásárlási joga van.

Schmuck Melinda képviselő: nincs elővásárlási joga, 3 éve szomszédjának kell lenni. Elővásárlási joga helyben lakóként van. Elővásárlási joga annak van, aki 3 éve szomszéd vagy földhasználó.

Altsach Ignác polgármester: Itt a Budai Boldizsár a potenciális vevő és meg fogja venni.

Germanné Várnai Anna képviselő: út már megvan ott?

Altsach Ignác polgármester: most csinálja a Dombai Gábor. Az út ténylegesen megvan már.

Schmuck Melinda képviselő: neki azért lényeges, hogy ne menjen oda más. Egy forintot nem tennék az út átrakásába, majd ő megcsinálja.

Altsach Ignác polgármester: az utat nekünk kell megcsinálni.

Schmuck Melinda képviselő: majd ő kéri, te pedig hozzájárulsz.

Varga Mihály képviselő: az út már meg van csinálva.

Schmuck Melinda képviselő: az utat rátenni nem egyszerű dolog, ki kell vonni a művelés alól, ki kell fizetni a művelősből való kivonást aranykorona / Ft, aztán azt utána átpakolni. Meg lehet csinálni csak idő és pénz. Miért csináljuk mi meg ezt, hogy a Boldizsárnak jó legyen?

Altsach Ignác polgármester: megfizettetjük, rátesszük az árra. Nekünk legyen jó, hogy az utunk rendesen megy, ahogy mi elképzeltük a telkek alatt.

Schmuck Melinda képviselő: jó, akkor csináld végig.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt ki kell vonni a művelésből, az csak csere lesz nem?

Schmuck Melinda képviselő: de az szántó.

Altsach Ignác polgármester: de az út meg szántó lesz, ott csak cserét csinálunk. Hogy aranykoronába ez mit jelent, Dombai majd megmondja.
Én mondtam a Boldizsárnak, hogy minket kár ér, és azt a kárt be fogjuk vasalni egy másik területen.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyiért kapta a Boldizsár a területet?

Altsach Ignác polgármester: 1000 Ft / m2 áron.

Varga Mihály képviselő: harcoljanak meg a területért. Meg kell keresni a 2 potenciális vevőt, 1500 Ft / m2-ről indul a licit, 900 m2, küzdjenek meg, aki többet ajánl érte az viszi, vagy marad az út ott a jelen állapotában vagy odakerül Rusznák kerítése mellé.

Altsach Ignác polgármester: meg kell keresnem őket.

Schmuck Melinda képviselő: licitálhatnának az áron.

Altsach Ignác polgármester: megállapodást megcsinálja az ügyvéd és jön testület elé.

Stribik Lívia alpolgármester: meddig kell kifzetni?

Altsach Ignác polgármester: úgy hozom majd össze a két dolgot, hogy itt van a fedezete. Dombainak is másképp kell mondanom.

Schmuck Melinda képviselő: Dombainak lehet, hogy nem is kell mondanod semmit.

Altsach Ignác polgármester: akkor csak annyi van ebben, nem kell határozatot hozni, 630.000 Ft-nak a jogosságát erkölcsileg elfogadjuk, ennek a jogalapján keressük meg és emellett akkor a fedezetét is keressük meg.

Szegner Ferencné képviselő: a kút nem fedezi?

Altsach Ignác polgármester: az más bevétel.

Schmuck Melinda képviselő: a másik kutas inkább visszabontotta?

Germanné Várnai Anna képviselő: korrektül hozzáférhetővé tették.

Polczer Krisztina jegyző: erről nem kell határozat.

Altsach Ignác polgármester: fogorvos írt levelet amiben bejelentette, hogy elromlott gép és hogy haladéktalanul ki kell cserélni mert ennek a javítása már nem gazdaságos és nem lehet. Megkaptuk a 100 millió Ft-os fogorvosi pályázatot és abban van benne fogorvosi székre is pénz. Haladéktalanul tegyük meg mert a szomszédos településeken pályázati pénzből kicserélték a fogorvosi széket. A pénzt még nem kaptuk meg csak támogatási szerződést kötöttünk, ez az egyik.

Schmuck Melinda képviselő: az a szék az új épületbe megy. Mi köze van neki ahhoz a székhez, masinához? Tényleg kérdezem: neki mi köze van az új épülethez? Arról volt szó, hogy neki semmi köze nincs az új épülethez.

Stribik Lívia alpolgármester: engem felhívott és arra hivatkozik, hogy minden községben van és hogy szerinte az, hogy dolgozni tudjanak az nem feltétele annak, hogy az új szék csak az új épületbe kerülhet.

Varga Mihály képviselő: azt kell válaszolni, hogy mi nem kaptuk meg a pénzt.

Stribik Lívia alpolgármester: azt mondta, hogy polgármester úr azt mondta neki, hogy van erre külön pályázat.

Altsach Ignác polgármester: 15 millió van eszközre ebben a pályázatban, de a 15-ből 8 millió csak a szék. De nem gondolom, hogy most én 8 millióért vegyünk, hogyha megkapjuk a pénzt, és vegyük meg és oda tegyük be és a mi pénzünkből tegyük át ide, mert akkor már nem fogjuk tudni kirakni soha.

Schmuck Melinda képviselő: ügyvéddel beszéld már át, tényleg találjunk valamit. Van-e egyáltalán jogalapunk őt kitenni, valamit csinálni.

Altsach Ignác polgármester: a szerződést fel lehet mondani csak hogyha most elindul, meglesz a közbeszerzés vége és azt mondjuk, hogy ezzel kötünk szerződést és megcsinálja 2024. májusában, abban a pillanatban felmondom vele a szerződést, van egy éve rá, hogy felkészüljön mert felmondták a szerződést. Nem ameddig élünk lesz ott.

Varga Mihály képviselő: határozatlan idejű szerződése van?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Varga Mihály képviselő: szerződés felmondásának anyagi vonzata részünkről, csak időben be kell jelenteni?

Altsach Ignác polgármester: nincs anyagi vonzata. Én mondom, hogy amikor

megvan a közbeszerzés és vége van, tudjuk a kivitelezőt akivel szerződést kötünk, tudjuk mikorra csinálja meg és felmondjuk a szerződést. Praxis jog: senki más nem jöhet ide csak ő. Ez a praxisjog. Vagy eladja a praxis jogot vagy ő csinálja tovább.

Schmuck Melinda képviselő: de mit csinál, ha felmondjuk a szerződést?

Altsach Ignác polgármester: új szerződést kötünk az új épületre

Schmuck Melinda képviselő: nem értem. Ő hadakozott, ő megvette a praxist.

Altsach Ignác polgármester: más nem jöhet ide.

Germanné Várnai Anna: mire vonatkozik a praxis? Szendehely lakosainak ellátására?

Altsach Ignác polgármester: TB-s ellátásra, igen.

Schmuck Melinda képviselő: itt az ügyvéd előtt nem hoztuk fel egy szóval sem: legyen szíves elmondani, hogy hány szendehelyit látott el TB-re? Nem látott el senkit.

Altsach Ignác polgármester: megvannak a számok a TB-től. próbahónapok vannak.

Schmuck Melinda képviselő: csak lehúzta a TB-t mert mindenki fizet.

Altsach Ignác polgármester: ez nem a mi dolgunk. Senki nem jelentette fel őt.

Stribik Lívia alpolgármester: a szék, ami lent van a mienk?

Germanné Várnai Anna képviselő: azért nem Ignác. mert aki itt dolgozik, nem tudom, hogy hogyan van benne. Itt dolgozik egy fogorvos annak fizetek, se blokkot, se számlát nem kapunk. Veresdentnél kapok számlát igaz, hogy 40.000-ről szól.

Schmuck Melinda képviselő: te feljelentettél már fogorvost, hogy nem adott számlát?

Altsach Ignác polgármester: nem, én egyszer voltam fizettem 300.000 Ft-ot és el is hagytam, 1 év múlva találtam meg.

Schmuck Melinda képviselő: itt nincs számla, zsebreteszi, TB-re nem csinál semmit.

Varga Mihály képviselő: ki tudja, hogy ő utána mit ír.

Schmuck Melinda képviselő: Verőcén, Vácon, Gödön van alapellátás.

Altsach Ignác polgármester: itt lesz testületi ülés ügyvéddel.

Schmuck Melinda képviselő: nekünk is fel kellene készülni ügyvéddel.

Altsach Ignác polgármester: csütörtökön jön az ügyvéd

Szegner Ferencné képviselő: minden faluban van fogászat?

Polczer Krisztina jegyző: vagy van megállapodás másik önkormányzattal az ellátásra.

Altsach Ignác polgármester: Rétságon a fogorvost ki akarják rakni. Vácon egyik rész maszek, másik része TB-s.

Schmuck Melinda képviselő: ott lesz az új épület és hirdetést adsz fel, hogy legyen új fogorvos.

Altsach Ignác polgármester: régire felmondom a szerződést, újba jöhet át új szerződéssel.

Szegner Ferencné képviselő: ugyan ott leszünk, ahol a part szakad, ugyanúgy nem fogja ellátni a szendehelyieket.

Altsach Ignác polgármester: ha nem látja el, szerződést szeg, akkor elveszti a praxisjogot és akkor jöhet más. Senki nem tett bejelentést az ellátással kapcsolatban. Senki nem jelentette fel. TB-nél havi szinten 15 szendehelyit jelent csak be.

Schmuck Melinda képviselő : és azt bejelenti?

Altsach Ignác polgármester: igen. 15-ből meg tud élni?

Germanné Várnai Anna képviselő: ha kötelező ellátást biztosít, akkor az önkormányzat megkövetelhetné, hogy írja ki az ajtóra az ingyenes ellátásokat.

Altsach Ignác polgármester : ki is van írva.

Germanné Várnai Anna képviselő: nincs kiírva.

Schmuck Melinda képviselő: te tudsz arról, hogy van ingyenesen valami? Ki van írva?

Germanné Várnai Anna képviselő: fogkőleszedés évente ingyenes. Nincs kiírva. Régebben ki volt írva az ajtóra, hogy mi az ingyenes ellátás.

Schmuck Melinda képviselő: csinál egy kezelést, többféle mindent jelent le, otthon megnézi az EESZT-t és elképed, hogy mi mindent csináltak vele a fogászaton.

Germanné Várnai Anna képviselő: magánrendelés is felrögzíti az EESZT-re.

Schmuck Melinda képviselő: a fogorvossal nekünk nagyon résen kell lennünk, hiába húzod le, hogy szendehelyi TB-s volt-e a héten, behazudja.

Germanné Várnai Anna képviselő: az a baj, hogy másé a praxis és más dolgozik itt.

Altsach Ignác polgármester: mit csináljak? Tehát a válasz az, hogy egyrészt nem kaptunk még pénzt, Kincstártól várjuk a pénzt és nem gondolom, hogy ezt most ha neki ez most 100.000 Ft-jába került, akkor 100.000 Ft-jába kerül.

Varga Mihály képviselő: úgysem ő fizeti ki, hanem a betegek.

Altsach Ignác polgármester: nem fogok egy hátast dobni az ő működési gondja miatt. A legkisebb gondom is nagyobb, minthogy most tovább működjön neki az aranybánya. A falunak mi köze van hozzá?

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselőknek a munkát és a képviselő-testületi ülést bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat * Szendehely *

Polczer Krisztina
jegyző