Jegyzőkönyv

mely készült 2023. május 17-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:
- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Szendehely, Dózsa György út 39. szám alatti ingatlan értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Tó utca építésének lakossági önrésze**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Tó utca útépítésére beérkezett kivitelezői ajánlatokról döntés**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Békepárti határozat elfogadása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Meghiúsulási kötbér fizetése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. 1 képviselő jelezte távolmaradását. A napirendi pontok sorrendiségénél javasolnék módosítást: 1. Békepárti határozat elfogadása, 2. Meghiúsulási kötbér fizetése, 3. Tó utca útépítésre beérkezett kivitelezői ajánlatokról döntés,- 4. Tó utca építésének lakossági önrésze, 5. Szendehely, Dózsa Gy. út 39. sz. alatti ingatlan értékesítése.

Aki a napirendi pontok ilyetén módosításával egyetért és a napirendi pontokat elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (V. 17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1.napirendi pont: Békepárti határozat elfogadása

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak anyagot. Szita Károly megyei

jogú városok szövetségének elnöke fordult az önkormányzatok felé, hogy az önkormányzatok is alkossanak véleményt az Országgyűlés által elfogadott békehatározatra. Az egész határozatot nem kell belevenni a mi határozatunkba, javaslat az lenne: hogy mi támogatjuk az Országgyűlés 5/20223. (03.31.) határozatát az Orosz-Ukrán háború 1 éves háborúra hozott határozatát Szendehely Község Önkormányzata is támogatja. Lényege: minél előbb legyen tűzszünet, legyen minél hamarabb béke és minél hamarabb fejeződjön be ez a népnyúzó politika, amit ránk erőltetnek. Kérdés?
Aki az Országgyűlés 5/2023. (03.31). határozatát elfogadja és támogatja kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (V. 17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) sz. határozatát, mely az orosz-ukrán háború 1 éves évfordulója tárgyában született, támogatja.

2.naprendi pont: Meghiúsulási kötbér fizetése

Altsach Ignác polgármester: amit a múltkori testületi ülésünkkor jeleztem a képviselő-testület felé és a képviselő-testület elvileg támogatta, hogy Haniberger Zoltánnak valamilyen kártérítést állapítsunk meg és annak módját találjuk meg.

Hivatalosan az ügyvédnő elkészített egy megállapodást, aminek a lényege, hogy meghiúsulási kötbér címén tudnánk fizetni hivatalosan a Haniberger Zoltánnak. Most 630.000 Ft-ról van ebben szó, de én azzal a kiegészítéssel tenném ezt, hogy ezt az összeget akkor fizessük ki, hogyha a fennmaradó önkormányzati részt ott értékesítettük. Gyakorlatilag ez szolgálna fedezetül. Ezzel kapcsolatban kérdés?

Stribik Lívia alpolgármester: van realitás az eladásra? Van előrelépés?

Altsach Ignác polgármester: igen, gondolkodik mind a 2 fél. Jövő héten már arrafelé megyek és akkor rákérdezek. Felső az nagyon, utána gondolkodott, hogy neki tényleg nagyon megérné mert gyakorlatilag 100 %-ban be van építve a területe. Az alsó meg hát majd lássuk, hogy mennyi lesz az ára.

Germanné Várnai Anna képviselő: ki az alsó?

Altsach Ignác polgármester: Budai Boldizsár. Felső: Rusznák László. Dombait kell megsürgetni, hogy csináljon számításokat, hogy mennyi marad. Haniberger Zoltán már megkapta a pénzét, ez kamat. Ez az összeg már nem fog nőni.

Kérdezem a képviselő-testületet, aki a megállapodást jóváhagyja azzal, hogy ennek a fedezete a megmaradt 012/2 hrsz.-ú terület értékesítésekor a kifizetésre akkor kerüljön sor, aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (V. 17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügyvéd által elkészített meghiúsulási kötbér tárgyában elkészített megállapodást és azt elfogadta. Ezen felül úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 012/2 hrsz-ú területet, az út kialakítása után, értékesíteni kívánja, melyből a megállapodásban rögzített kötbért megfizeti.

3.napirendi pont: Tó utca útépítésére beérkezett kivitelezői ajánlatokról döntés

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testületi ülés előtt bekértük az árajánlatokat, beérkeztek időben, 3 árajánlat érkezett. A bizottság kiértékelte, tett egy javaslatot.

Polczer Krisztina jegyző: 3 ajánlat érkezett be: DOMINO Nógrádi Építő Kft-tól nettó 49.935.242 Ft-os ajánlati ár, az OTYS Úttechnika Kft-től 49.897.874 Ft-os ajánlati ár és a SWIETELSY Kft-től 49.927.282 Ft-os nettó ajánlati ár érkezett. Az ajánlati felhívás 7. pontjában az egyéb feltételek között szerepeltettük, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat tevővel kívánunk szerződést kötni és a legalacsonyabb ajánlati árat az OTYS Úttechnika Kft. adta, így azt javasoljuk, hogy a képviselő-testület az ő árajánlatukat nyilvánítsa ki nyertesnek és az önkormányzat vele kösse meg a szerződést.

Stribik Lívia alpolgármester: az OTYS Úttechnika Kft. dolgozott már a településen?

Altsach Ignác polgármester: igen, a legutóbbi 5 utcát ők csinálták. Kölcsey-Migazzi-Althánt. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (V. 17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tó utca építésére beérkezett 3 árajánlat közül, a legalacsonyabb ajánlati árat tevő OTYS Úttechnika Kft-t nyilvánítja nyertesnek 49.897.874.-Ft-os ajánlatával és vele kíván szerződést kötni. A szerződés aláírására egyúttal felhatalmazza a Polgármestert.

4.napirendi pont: Tó utca építésének lakossági önrésze

Altsach Ignác polgármester: múltkor már jeleztem a képviselő-testületnek, hogy 4,5 méter széles és a Tó utca teljes hosszában a Petőfi utcától a Kápolnáig. Fog majd hiányozni egy olyan szakasz, ami miatt a lakosság fog majd zúgolódni, ez pedig a Tó utcát és a 022 hrsz.-ú külterületi utat, azaz a gázfogadó előtti terület

előtti útszakaszról van szó, azt nem építjük meg. Nekünk nincsen pénzünk arra, hogy ezt a 82 méter hosszan gyakorlatilag 8 millió Ft bruttó áron megépítsük. Miután a Tó utcai részhez a fedezet megvan így ahhoz nem szedhetünk pénzt, viszont ehhez a résznek a leaszfaltozásához szedhetünk pénzt. Az előzetes egyeztetések alapján a lakosok ott úgy nyilatkoztak néhányan, hogy 100.000 Ft összegben hajlandóak hozzájárulni ehhez az útépítéshez. Képviselő-testületé a szó.

Stribik Lívia alpolgármester: hány ingatlan van?

Altsach Ignác polgármester: 37 fizető ingatlan van.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor 200.000 Ft a hozzájárulás.

Altsach Ignác polgármester: én azt mondom, ha 100.000 Ft-ot fizetnek és a fele összejön akkor csapjunk bele, a másik felét majd különböző tárgyalási metodikával összeszedjük.
Lakossági hozzájárulásként 100.000 Ft-tal keressük meg az ingatlantulajdonosokat.

Polczer: Tó utcai útépítés projekten kívüli terület részére.

Altsach Ignác polgármester: Ott már elmondhatom, hogy akkor lesz meg, ha nem adtok bele pénzt, nem lesz meg. Kb. 369 m2. Ott is kell egy áteresz, hogy a vizet ne engedje át erre. Mellette ki kell ásni az árkot is, csak úgy működik, ha a vízelvezetés is megoldott, az nincs benne a projektben, ki kell betonozni az árkot. Van ott még munka. Tó felé lekövezni, hogy a sarat ne hozza fel, legalább el kell menni az Altsach Erikáék sarkáig nagyobb kővel, hogy az Erdészet amikor bejön ne ott rázza le. A vállalkozó hordja fel a sarat. Diósjenőn behajtási engedéllyel lehet csak közlekedni a faszállító autóknak, fizetnek kb. 8000 Ft-ot kanyaronként.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot: Szendehely Község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szendehelyi Tó utcai útépítés projekten kívüli 370 m2-es terület aszfaltozásához lakossági támogatást kíván igénybe venni. Ezügyben megkeresi a Tó utcai lakókat és 2023. május 24-én lakossági fórumot hív össze.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (V. 17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szendehelyi Tó utcai útépítés projekten kívüli 370 m2-es terület aszfaltozásához lakossági támogatást kíván igénybe venni. Ez ügyben megkeresi a Tó utcai lakókat és 2023. május 24-én lakossági fórumot hív össze.

5.napirendi pont: Szendehely, Dózsa Gy. út 39. sz. alatti ingatlan értékesítése

Altsach Ignác polgármester: kaptatok egy előterjesztést ill. állásfoglalást. Tehát úgy néz ki, hogy ezt ha önkormányzat kívánja felmondani a szerződést akkor csereingatlant kell biztosítani. Lakottan viszont el lehet adni, a bérleti jog újra, tehát rákerül az új tulajdonosra és az új tulajdonosnak a kötelessége biztosítani a lakhatást.

Germanné Várnai Anna képviselő: felajánljuk megvételre.

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatjuk a lakót, hogy a képviselő-testületnek van egy ilyen szándéka az eladásról, elsőként ő tehet ajánlatot. Most is meg van osztva az épület. A teleknél mind a két oldalon van bejárat. Nemsokára a tetőhöz hozzá kell nyúlni. Kéményt megcsinálták, de azt is csak ímmel-ámmal, de ahhoz is hozzá kell nyúlni előbb-utóbb.
(képviselő-testület megvitatta a lehetőségeket)

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szendehely, Dózsa Gy út 39. sz. alatti ingatlanát értékesíteni kívánja. Elsőként megkeresi az ingatlanban élő bérlőt, hogy az ingatlant megvásárlásra felkínálja.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (V.17.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szendehely, Dózsa Gy. út 39. sz. alatti ingatlanát értékesíteni kívánja. Elsőként megkeresi az ingatlanban élő bérlőt, hogy az ingatlant megvásárlásra felkínálja részére.

Germanné Várnai Anna képviselő: nagyon kényelmetlen döntés lesz az ingatlan értékesítése.

Altsach Ignác polgármester: kinek van kötődése?

Germanné Várnai Anna képviselő: minden egyes önkormányzati tulajdon értékesítésénél nagyon rossz érzésem van.

Altsach Ignác polgármester: amikor építünk nincs rossz érzésed?

Germanné Várnai Anna képviselő: miért kellene, hogy legyen.

Altsach Ignác polgármester: 30 éve pumpáljuk abba az épületbe a pénzt. Azzal kezdtük, hogy leszigeteltük, víztelenítettük. Zuhanyzót, WC-t csináltunk oda. Orvost levittük, ott rendelt. Ezt már mindjárt a legelején kellett volna eladni.

Ivády Krisztina képviselő: katalinpusztai játszótér tönkretétele miatt Németh Béla küldött nekem linkeket, hogy milyen webkamera vásárlási lehetőségek vannak.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselő-testületnek a résztvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat Szendehely

Polczer Krisztina
jegyző