Jegyzőkönyv

mely készült 2023. július 19-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
-

Napirendi pontok:

1.) **Egészségház II. ütemének közbeszerzési eljárása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Szendehely, Dózsa György út 39. szám alatti ingatlan értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Önkormányzati törzsvagyonból történő kivonás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Szendehely település településrendezési terv módosítás általános egyeztetési eljárása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő- testület megjelent tagjait, 1 képviselő jelezte, hogy nem tud jönni. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy képviselő-testületülés határozatképes. 4 fontos napirendi pont van.

Aki a napirendi pontokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

36/2023. (VII. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.napirendi pont:Egészségház II. ütemének közbeszerzési eljárása

Altsach Ignác polgármester: kaptatok most egy jegyzőkönyvet, összefoglaló táblázatot. Helyzet a következő: hiányzik 28 millió Ft. Feltételes módban írtuk ki a közbeszerzést, ezért a 28 millió Ft-ot kellene előteremtenünk valahogy. Az első

lépés az lenne, hogy a gép- műszer beszerzésre van 15 millió Ft, azt átcsoportosítanánk, hoznánk egy határozatot, hogy a Kincstárnál kezdeményezzük a támogatási szerződés módosítását. Második pont pedig az lenne, hogyha elindul az egész és így belevágunk: akkor pedig ráemelésre van lehetőségünk illetve lesz lehetőségünk. Akkor megszereznénk a másik 15 millió Ft-ot, az gyakorlatilag 30 %, alatta vagyunk, ha műszakilag alá tudjuk támogatni akkor a Minisztériumon keresztül fogunk tudni kapni még 15 millió Ft-ot.
Hacsak nem szakad ránk valami és közbe nem tudunk még szerezni hozzá pénzt. Ha eredménytelenséget hirdetünk, akkor újra meg kell versenyeztetnünk, de attól még nem léptünk előrébb, olcsóbb nem lesz. Úgy lehetne olcsóbbá tenni, hogy műszaki tartalomcsökkenéssel. Most a műszaki tartalomcsökkenéssel már egyszer próbálkoztunk a bölcsődénél, utána meg egy csomó pénzünkbe került. Mit tudunk műszaki tartalmat csökkenteni egy fogorvosi rendelőnél? Nem csinálunk rá tetőt?

Schmuck Melinda képviselő: ebben a berendezés nincs benne?

Altsach Ignác polgármester: 15 millió van benne, csak a 15 milliót csoportosítanánk át, felépítenénk az épületet és aztán abban bízunk, hogy a következő évben, májusra lenne kész kb., következő évben lesz külön gép-műszer beszerzésre pályázati lehetőségünk.

Schmuck Melinda képviselő: egyébként a másikból nem hozhatjuk át, a mostani rendelőből?

Altsach Ignác polgármester: abból lehet áthozni csak éppen ő írt nekünk levelet 2 hónappal ezelőtt, hogy elromlott és már nem gazdaságos a helyreállítása és ebből a pályázati pénzből vegyük meg neki oda az új gépet. Mondtam, hogy egyrészt a pályázat nem teszi lehetővé, másrészt nincs szándékunkban.

Schmuck Melinda képviselő: felmondtunk már neki?

Altsach Ignác polgármester: bármikor felmondhatunk neki, úgy gondolom, hogy majd a szerződés megkötése után van már egy kivitelezési határidő és onnan mondanánk fel, előtte 6 hónappal felmondunk.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt lehet, hogy akkor hirdetünk itt nyertest, hogyha a Kincstár rábólint arra, hogy a berendezésre szánt összeget?

Altsach Ignác polgármester: Kincstár rábólintott, rajtunk múlik, hogy mikor indítjuk el hivatalosan. Kincstárnál megérdeklődtem, mehet a dolog, hivatalosan kell indítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: úgy nem lehet eredményt hirdetni, hogy azt mondjuk, hogy akkor ú a győztes, ha a Kincstár hozzájárult ahhoz, hogy a berendezések összege átkerül az építkezésre?

Altsach Ignác polgármester: nem.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor mit jelent, hogy feltételes közbeszerzés, mi a feltétel?

szempontok szerint.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község képviselő-testülete az egészségház II. ütemében megvalósuló fogorvosi rendelő kialakításával kapcsolatos feltétes közbeszerzésre beérkezett nyertes árajánlat és a támogatási szerződés közötti különbözet kiküszöbölése érdekében a Magyar Államkincstárnál a szerződés módosítást kezdeményez a gép-műszer beszerzésnél keletkező 15 millió Ft átcsoportosítás jóváhagyására az építési költségekhez.

Altsach Ignác polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza.

38/2023. (VII. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Képviselő-testülete az Egészségház II. ütemében megvalósuló fogorvosi rendelő kialakításával kapcsolatos feltételes közbeszerzésre érkezett nyerte árajánlat és a támogatási szerződés közötti különbözet kiküszöbölése érdekében a Magyar Államkincstárnál a szerződés módosítását kezdeményezi a gép-műszer beszerzésnél keletkező 15 millió Ft építési költségekhez történő átcsoportosításának engedélyezése céljából.

2.**napirendi pont: Szendehely, Dózsa Gy. út 39. sz. alatti ingatlan értékesítése**

(**Altsach Ignác polgármester:** tájékoztatta a Képviselő-testületet a kialakult helyzetről, átbeszélték.)

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot: Szendehely Község képviselő-testülete a tulajdonát képező 2640 Szendehely, Dózsa Gy. út 39. szám alatti 589 hrsz.-ú 1012 m2 nagyságú ingatlanát 50 millió forintos áron értékesítésre meghirdeti. Jellemzőknél kell beírni, hogy lakottan.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (VII. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2640 Szendehely, Dózsa Gy. út 39. szám alatti, 589 hrsz-ú 1012 m2 nagyságú ingatlanát értékesítésre hirdeti meg, 50 millió Ft-os áron.

Altsach Ignác polgármester : ha 30 %-os több lett volna a hiánya, akkor automatikusan hirdetünk eredménytelenséget. Most 30 %-nál kevesebb a hiány.

Germanné Várnai Anna képviselő: eredményhirdetéssel együtt hozzunk olyan határozatot, hogy azon nyomban kezdeményezi az Önkormányzat a támogatási szerződés módosítását. Túl sok hiányzik.

Altsach Ignác polgármester: egy kalap alatt kell elintézni, egyszer eredményt hirdetünk és egyszer kezdeményezzük a Kincstárnál a 15 millió Ft-ot. Elsődleges, hogy az épületet megépítsük. Az hogy mikor lesz benne műszer, berendezés az most irreleváns.

Schmuck Melinda képviselő: nincs erre a határidő, hogy nekünk mikor kell elkezdeni, hogy üzemeljen.

Altsach Ignác polgármester: felépítés van. Egyébként 2024. december 31-éig van a pályázat befejezése.

Schmuck Melinda képviselő: de csak az épületé?

Altsach Ignác polgármester: meg a funkció is.

Schmuck Melinda képviselő: akkor el kell indítani decemberben ha törik, ha szakad. Nem gondolnám, hogy az épületet nem húzzák fel, mert az orvosi rendelőt is megcsinálták. Azt is meg fogják csinálni.

Germanné Várnai Anna képviselő: lehet kérni határidő módosítást is.

Altsach Ignác polgármester: nem mindegy, hogy 28 millió Ft-os lufttal megyünk bele vagy csak 13 millióval?

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község képviselő-testülete a KEB bizottság javaslatában foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy a Lak-Ép Ker Kft. árajánlatát fogadja el nyertes árajánlatként, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

37/2013. (VII. 19.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egészségház II. ütemének kivitelezése" tárgyú – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Lak-Ép-Ker 1998 Kft-t (3170 Szécsény, Varsányi u. 4/A) választotta nettó 84.578.323.-Ft-os árajánlatával, a KEB bizottság ajánlása szerint, az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-

3. napirendi pont: Önkormányzati törzsvagyonból történő kivonás

Altsach Ignác polgármester: 478/15 hrsz-ú ingatlant kell kivenni a törzsvagyonból, művelési ág változással és utána kerül majd meghirdetésre. Most még nem hirdetjük meg. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

40/2023. (VII. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 478/15 hrsz-ú ingatlanát a forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és a forgalomképes vagyonába sorolja át. Felkéri a Hivatalt, hogy a nyilvántartásán vezesse keresztül a változást.

4. napirendi pont: Szendehely település településrendezési terv módosítás általános egyeztetési eljárása

Polczer Krisztina jegyző: Főépítész úr küldte a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat szabályozási terv módosításával kapcsolatban az átdolgozást illetően megkereste a szakigazgatási államigazgatási szerveket, melyek megadták a hozzájárulásukat.

(Felolvassa a megkeresett Hatóságok beérkezett észrevételeit, javaslatait.)

Főépítész úr kérése: Szendehely település településrendezési tervmódosítás általános egyeztetési eljárás dokumentációra beérkezett és mellékelt véleményeket táblázatba foglalt eltéréseket ismerje meg a testület, majd az alábbi határozatról dönteni szíveskedjenek:

Határozati javaslat: Szendehely Község Önkormányzat képviselő-testülete Városy Péter okleveles építészmérnök, városépítési szakmérnök vezető TT1012320 által készített településrendezési eszközök módosítása Szendehely település településrendezési terv módosítása általános egyeztetési eljárása című dokumentációra érkezett véleményeket és a főépítész tervező bevonásával készített értékelést megismerte az abban foglaltakkal egyetért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatal előtt az ETR felületén.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Sz6endehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (VII. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Városy Péter okleveles építészmérnök, városépítési szakmérnök vezető TT1012320 által készített

településrendezési eszközök módosítása Szendehely település településrendezési terv módosítása általános egyeztetési eljárása című dokumentációra érkezett véleményeket és a főépítész tervező bevonásával készített értékelést megismerte az abban foglaltakkal egyetért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatal előtt az ETR felületén.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm az aktív résztvételt, a képviselő-testületi ülést 17.52-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat Szendehely

Polczer Krisztina
jegyző