Jegyzőkönyv

mely készült 2023. szeptember 20-án 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének soron következő ülésén.

Jelen vannak:
- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló helyi rendelet**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Az étkezés nyersanyagköltségeiről és a térítési díjról szóló 5/2022. (XII.10.) sz. rendelet módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **478/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

6.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. 1 képviselő jelezte távollétét, beteg. Kérdezem a képviselő-testület, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. **napirendi pont: Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak írásos előterjesztést, határozati javaslattal együtt.

Polczer Krisztina jegyző: Jámbor László főépítész úr készítette az előterjesztést.

(Képviselő-testület átbeszélte Jámbor László főépítésszel az írásos előterjesztést.)

Altsach Ignác polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat

1. Szendehely Község Önkormányzat képviselő-testülete módosítja e határozat 2. melléklete szerinti leírással kiegészítve Szendehely Község településszerkezeti tervét.
A Képviselő-testület elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap-részleteket, amelyek a mellékleten jelölt területeken módosítják Szendehely Község belterületének H2-2 jelű településszerkezeti tervlapját.

2. Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. melléklete szerint az 5//2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és mellékleteit.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is, továbbá a módosított rendezési tervet legkésőbb a hatályba lépése napján töltse fel az E-TÉR felületre.

Felelős: Altsach Ignác polgármester
Határidő: folyamatos

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2021. (VIII. 31.). sz. határozatával jóváhagyott Szendehely Község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

2

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépített és beépítésre szánt területek – táblázata 5. 12. 23. sora helyébe a következő sorok lépnek:

5.	Központi településmag	meglévő és kiépülés alatt álló (Tó utca, Althan utca külső szakasza, Kölcsey utca) családiházas területek	R+CS		60,91

12.	Központi településmag – oktatási, egyházi épületek, igazgatás	Kialakult, hagyományos beépítés elsődlegesen lakó funkcióval	R+CS		5,28

23	Beépítésre szánt terület összesen:	117,09

3

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépítésre nem szánt területek – táblázata 7. 25. sora helyébe a következő sorok lépnek:

7	Dankó Pista utca vége	0,06

25	Beépítésre nem szánt terület összesen:		887,65

4.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépítésre nem szánt területek – táblázata 20. sora után a következő sor kerül betoldásra:

20/a.	Turisztikai	Fejlesztési terület	0,59

5.

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő 30. napon lépnek hatályba.

Altsach Ignác polgármester: most kérem, szavazzunk a helyi építési szabályzat előterjesztésben szereplő módosításáról!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 5/2021. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta.

2. **napirendi pont: Szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló helyi rendelet**

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak anyagot.

Polczer Krisztina jegyző: a pályázat benyújtásakor benne volt, hogy milyen feltételekkel lehet kiosztani a tűzifát, kikerültek belőle a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők, minden más benne maradt. Megjött a támogatói okiratunk, 48 erdei m3-t kaptunk, tehát ez a 48 erdei m3 szétosztásáról szóló rendelet.

Altsach Ignác polgármester: Berkenyén 150.000 Ft-ra vitték fel az egy főre eső jövedelmet.

Polczer Krisztina: akkor biztosan rengeteg fát kaptak. Én nem gondolnám, hogy fel kellene vinni, miután benne van, hogy kiket kell előnyben részesíteni. Benne van a pályázati kiírásban: aktívkorúak ellátásban részesülők, most azok ugye a munkanélküliek, időskorúak járadékában részesülők szintén ugye jövedelemhez kötött, települési támogatásban részesülő, aki lakhatáshoz kapja a támogatást, az is jövedelemhez kötött, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű: HHH-s gyerekek, szintén ugye, hogy a szülőknek nincs meg a 8 osztályuk, gyermekvédelmi kedvezményben részesül és azon felül halmozottan hátrányos.

Altsach Ignác polgármester: és ha lejjebb visszük.

Polczer Krisztina jegyző: nem célszerű lejjebb vinni. A mindenkori nyugdíj minimum 3-szorosa, évek óta így van. Járástól kikértük a listákat, hogy tőlük ki milyen ellátásban részesül.

Germanné Várnai Anna képviselő: rakjuk be, hogy krízishelyzetben lévők.

Polczer Krisztina jegyző: csak az lehet benne ami a pályázati kiírásban volt, hogy kiket kell előnyben részesíteni.

Germanné Várnai Anna képviselő: én már láttam olyan szoc. tüzifa támogatás elosztásából szóló tervezetet ahol egyszerűen leírták, hogy akinél bizonyított, hogy előző évben eladta a tűzifát, kizáró ok.

Schmuck Melinda képviselő: lássuk a listát, hogy mit mond a Kormányhivatal. Utána lehet még gondolkodni, ha valakit úgy érezzük.

Germanné Várnai Anna képviselő: krízishelyzetbe bárki bármikor kerülhet, akkor kapjon.

Polczer Krisztina jegyző: megkapjuk, hogy ki az aki aktívkorúak ellátásban részesül, ezt az ellátást Kormányhivatal állapítja meg, időskorúak járadékában részesülők, ők állapítják meg, nem tudjuk, hogy kik azok. Települési támogatást tudjuk egyedül mert azt állapítjuk meg illetve a HHH-as gyerekeket.

Germanné Várnai Anna képviselő: muszáj ehhez kérelmet beadni?

Polczer Krisztina jegyző: igen, mi ezt kértük mindig.

Altsach Ignác polgármester: hivatalból indítsunk?

Germanné Várnai Anna képviselő: én szerintem minden alátámasztható. Környezettanulmánnyal minden alátámasztható.

Polczer Krisztina jegyző: 48 m3-ből mennyi jut, mert ugye az benne maradt továbbra is , hogy 1 család max. 5 m3-t kaphat. 48-at ha elosztom 5-tel, olyan sokan nincsenek benne.

Varga Mihály képviselő : 9 család, ha 5 m3-t osztunk családonként.

Schmuck Melinda képviselő: kiírásban benne lesz amit a Kormányhivataltól lekérünk?

Polczer Krisztina jegyző : benne lesz, hogy ők részesülnek előnyben.

Szegner Ferencné képviselő: 4. pontban: a beérkezett kérelmek elbírálását követően a forráshiány miatt nem támogatható kérelmeket függetlenül attól, hogy jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek, el kell utasítani. Azt mondjuk, hogy nincs forrás.

Polczer Krisztina jegyző: benne vannak a határnapok, október 30-ig lehet beadni, november 15-éig döntünk a kiosztásról.

Altsach Ignác polgármester: kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztéssel egyetértenek, kérem kézfelemeléssel jelezzék:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló 7/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét megalkotta

3.napirendi pont: Az étkezés nyersanyagköltségeiről és a térítési díjról szóló 5/2022. (XII.10.) sz. rendelet módosítása

Altsach Ignác polgármester: képviselők kaptak előterjesztést.

Polczer Krisztina jegyző: ugye a Kormányhivatal ellenőrizte a szociális étkeztetést és ezzel összefüggő iratanyagunkat és megállapították, hogy az ellátottjogi képviselő neve az iratainkban a régi és nem lett átírva az új képviselő nevére, ezt a kolléganő átvezette a szakmai anyagon, itt több minden van. A szakmai program megállapodás tervezet részét is át kellett javítani. A kérelmező adatainál az adatszolgáltatási kört szűkítették, TAJ számot nem kérhetünk el, ezért a nyomtatvány módosítása szükséges. Megállapították, hogy a szociális étkezés térítési díja nálunk magasabb, mint amit a pénzügyi számítással meg

lehet állapítani. Úgyhogy a szociális étkeztetés térítési díját a számítás szerint összegre kell visszaállítani. A rendeletben eddig a szociális étkezésért 850.-Ft-ot kértünk, pontosan annyit, amennyiért vásároltuk az étkezést. Az önköltségszámítás alapján azonban, csak 556.-Ft-ot, azaz a kerekítés szabályai szerint 555.-Ft-ot kérhetünk el. Ezért ezt szükséges a rendeletben módosítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi a maximum? Írjuk be.

Polczer Krisztina jegyző: arra visszük vissza, nincs egyetlen egy résztvevő sem, aki ezt igénybe venné már 2 éve. Nem lehetünk önköltségnél magasabban. Mi azt vettük önköltségnek amennyiért megvennénk a szolgáltatótól, de az magasabb mint amennyit meg kell állapítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem az Önkormányzat önköltségét veszik figyelembe? Nem is értem. Nem az az önköltség amiért megvesszük.

Polczer Krisztina jegyző: én is úgy gondoltam, de nem.

Schmuck Melinda képviselő: nem annyi a költsége amennyiért megvesszük?

Polczer Krisztina jegyző: nem, mi annyit írtunk bele, de nem fogadták el. Az állami támogatást egy képlet szerint kell lebontani, így megkapjuk az egy adagra jutó önköltséget, mely jóval a vásárolt élelmezés alatti áron van.

Germanné Várnai Anna képviselő: ami elő van írva annyira levisszük.

Altsach Ignác polgármester: az a szerencse, hogy senki nem vette időközben igénybe, nincs ráfizetésünk. Aki ezzel a 3 módosítással egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét az étkezés nyersanyagköltségeiről és a térítési díjról szóló 5/2022. (XII. 10.) sz. rendelet módosítására megalkotta.

Altsach Ignác polgármester: kérem a szavazzunk a szakmai program megállapodás tervezetének az észrevételezett módosítások elfogadásáról.

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés szakmai programjának megállapodás tervezetét az ellenőrzési jegyzőkönyvben foglaltak alapján módosítja.

4.napirendi pont: 478/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Altsach Ignác polgármester: Ez a Schmidt Mihály és az Ogl Zsófia telkeik közötti terület. 786 m2.

Schmuck Melinda képviselő: telek is lehet? Van rajta egy vezeték.

Altsach Ignác polgármester: telek is lehet. Nincs rajta, meg kell szüntetnünk, az a mi költségünk, kiemelni a tűzcsapot, már nem él ott az a körvezeték, már máshol megy a körvezeték. Keresztbe nem lehet építeni nagy házat, hosszúkás házat lehet. Majd a tulajdonos megoldja. 10.000 Ft / m2-es árat javaslok. Így ahogy van. Javaslom meghirdetni értékesítésre.

Germanné Várnai Anna képviselő: nekünk jobb lenne, ha szomszéd venné meg, mert akkor nem kell megszüntetni azt a vezetéket. Ha valaki megveszi lakóteleknek, akkor meg kell szüntetni a vezetéket.

Varga Mihály képviselő: csak a tűzcsapot kell megszüntetni.

Schmuck Melinda képviselő: vezetéket nem kell kiszedni?

Altsach Ignác polgármester: minek? Műanyag vezeték.

Varga Mihály képviselő: reális ár a 10.000 Ft-os m2 ár?

Altsach Ignác polgármester: közműveket nem kell rátenni. Nekünk egyedül a tűzcsapot kell kivennünk onnan. Nem kell lekeríteni, kimérni.

Varga Mihály képviselő: igen, minden adott.

Altsach Ignác polgármester: legelőnyösebb és legjobb, ha szomszéd venné meg. Meg kell hirdetni ezért az összegért. Főépítész elmondta, hogy beépíthető, csak hosszú parasztházat lehet rá építeni.

Ivády Krisztina képviselő: miért nem hirdetjük meg 10 millió Ft-ért, ha nem megy el 1 hónap múlva, akkor lejjebb lehet engedni az árból.

Altsach Ignác polgármester: hagyjátok már, buksz 1 hónapot. A katalinpusztai orvosi rendelőre 1 érdeklődő telefon nem volt, miközben ment a Facebookon, hogy már el is adtuk. Mindennek annyi értéke van, amennyiért megveszik.

Schmuck Melinda képviselő: pedig az értéke már feljebb ment, mert most már lakó nélkül van hirdetve, értéke felment. Az egy dolog, hogy mennyiért fogják megvenni.

Altsach Ignác polgármester: menj le és nézd meg azt a házat. Mellette egy lakótelek 12-12,5 millió egy telek.

Germanné Várnai Anna képviselő: de ott rajta vannak a közművek. Ez meg közmű nélküli.

Altsach Ignác polgármester: közművek kiépítéséért kell fizetni. Hálózatfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, 270.000 Ft-ot a szennyvízre, 240.000 Ft-ot a gázra, villanyra. A bekötés az ingyenes, DMRV-nek ki kell fizetni a díjat a víz- és csatornadíjat, gáznál ki kell fizetni a díjat.

Szegner Ferencné képviselő: itt az a hátrány, hogy hosszú házat építhet.

Altsach Ignác polgármester: miért hátrány? Aki megveszi annak lehet, hogy előny.
Szegner Ferencné képviselő: én azt mondom, hogy csak ez a hátrány.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért azzal, hogy a 478/15 hrsz.-ú ingatlan meghirdessük az önkormányzat honlapján 10.000 Ft / m2 áron, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 478/15 hrsz-ú 736 m2 nagyságú ingatlanát 10.000.-Ft/m2 áron meghirdeti értékesítésre.
Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a hirdetés honlapon történő megjelentetéséről.

5. napirendi pont: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás

Altsach Ignác képviselő: képviselők kaptak előterjesztést. Csatlakozunk-e idén is? Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (IX. 20.) számú kt. határozat

1. Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és

kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel

6.napirendi pont: Egyebek:

Varga Mihály képviselő : szoc. keretből tervezzük szoc. tüzifa vásárlását?

Altsach Ignác polgármester: nem.

Varga Mihály képviselő: erdészetnél most engedték le a tüzifa árát.

Schmuck Melinda képviselő: megbeszéltük már tavaly, hogy ezt a cirkuszt nem csináljuk többet, rengeteg munka van a polgármesternek.

Varga Mihály képviselő: mikor fog történni valami a Váci úttal párhuzamos feljáróval és az árokkal? Az árok tele van hordalékkal.

Altsach Ignác polgármester: az árkot kiszedjük a jövő héten. Odaállítom a traktort és kisgéppel megpróbáljuk, én félek ott.

Varga Mihály képviselő : kisgépet először be kell rakni az árokba és csak úgy tudod. Az árok a Kukelék előtt tele van. Az a baj, hogy azt hiába lapátoljuk vissza, első víz bemossa.

Germanné Várnai Anna képviselő: Tó utcai befizetések mennek?

Altsach Ignác polgármester: még nem. Most kell értesíteni, hogy elkészült a munka.

Germanné Várnai Anna képviselő: mindenki vállalta?

Altsach Ignác polgármester: nem mindenki vállalta. 3 ingatlantulajdonos nem hozta vissza a nyilatkozatot.

Germanné Várnai Anna képviselő: nyilvánosságra lesznek hozva azok, akik nem fizetnek?

Szegner Ferencné képviselő: mennyit kell fizetniük?

Altsach Ignác polgármester: 100.000 Ft-ot.

Germanné Várnai Anna képviselő: a szarvassal történt valami?

Polczer Krisztina jegyző: senki nem jelentette be írásban, hogy meg tudjuk keresni a vadásztársaságot.

Altsach Ignác polgármester: ők már intézkedtek, kint volt a vadász, a kutya megkergette a szarvast. Jegyzőt senki nem kereste meg hivatalosan. Facebookra tették ki.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt kell leírni, hogy hónapok óta bent van a szarvas a belterületen?

Polczer Krisztina jegyző: le kell írni, hogy kinek milyen vadkára keletkezett,

Germanné Várnai Anna képviselő: megette a telepített gyümölcsfákat a Szent István utcai kertben. Mező utcában hetekig ment, hogy bűz van, kiderült, hogy szarvasriasztót tett ki.

Polczer Krisztina jegyző: senki nem szólt. A Facebook nem hivatalos csatorna.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén köszönöm képviselőknek a résztvételt, a testületi ülést 18.13-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Polczer Krisztina
jegyző