Jegyzőkönyv

mely készült 2023. október 25-én 17.00 órakor a Művelődési Házban megtartott Szendehely Község Önkormányzat képviselő-testületeinek rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

- Altasch Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pont:

1.) **Szendehely, Dózsa György út 39. számú önkormányzati ingatlan rendeltetésmód változtatása és értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. 1 képviselő jelezte távolmaradását.
Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (X. 25.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.) **napirendi pont: Szendehely, Dózsa György út 39. számú önkormányzati ingatlan rendeltetésmód változtatása és értékesítése**

Altsach Ignác polgármester: a Szendehely, Dózsa György út 39. szám alatti 1012 m2 nagyságú ingatlanunk jelenlegi művelési ága általános iskola, mely több évtized óta már nem ott működik, ezért annak rendeltetési mód változtatását kell a valóságnak megfelelően lakóház és udvarra módosíttatni a Földhivatalnál.

Ugyancsak fenti ingatlanunkat tekintettel a vagyonrendeletünkben foglaltakra versenytárgyalás útján tudjuk értékesíteni.

A versenytárgyalás időpontjának 2023. november 6. napját javasolnám, reggel 8.30-kor.

A vételár: 40.000.000.-Ft. A bánatpénz 4.000.000.-Ft, mely összeget 2023. 11. 2-án 14.00 óráig kell átutalni az önkormányzat költségvetési számlaszámára. Javasolom továbbá, hogy az induló 40 millió Ft-os eladási ár alatt az ingatlant nem lehet értékesíteni.
Kérem továbbá a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel, ha eredményes lesz a versenytárgyalás, hogy a versenytárgyalás nyertesével az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köthessek.

Stribik Lívia alpolgármester: most mi átminősítjük, az miből áll?

Altsach Ignác polgármester: hozunk egy testületi határozatot, földhivatalba benyújtjuk, átminősül és akkor semmibe.

Stribik Lívia alpolgármester: miről mire módosíttatjuk?

Altsach Ignác polgármester: felolvassa a határozati javaslatot. Általános Iskoláról lakóház és udvar rendeltetési módra kívánjuk módosíttatni.

Altsach Ignác polgármester: az ingatlan teljesen üresen, még van egypár bútor, amit el kell vinni, konténert el kell szállíttatni. Villanybojler levéve, gázkonvektor levéve, kiürítve.

Germanné Várnai Anna képviselő: kiürítés során megnéztem ezt az épületet és azt mondom, hogy ennyiért nagyon gyorsan el kell adni.

Altsach Ignác polgármester: 35 millióra értékelte fel az ingatlan a független értékbecslő.
Ha nincs több kérdés, akkor először a rendeltetési mód változtatásáról szavazzunk!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

49/2023. (X. 25.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 589 hrsz-ú 1012 m2 nagyságú, természetben 2640 Szendehely, Dózsa György út 39. szám alatti ingatlanának rendeltetési módját Általános Iskoláról lakóház és udvarra kívánja változtatni.

Altsach Ignác polgármester: most pedig, kérem szavazzunk a versenytárgyaláson történő értékesítésről!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

50/2023. (X. 25.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő 589 hrsz-ú ingatlanát, mely a természetben a Szendehely, Dózsa György út 39. szám alatt található, és 1012 m2 nagyságú, 2023. november 6-án 8.30-kor kezdődő versenytárgyaláson kívánja értékesíteni. Az ingatlan jelenleg rendeltetési mód változása alatt áll.

2. A vételár összege: 40.000.000.-Ft. Bánatpénz: 4.000.000.-Ft. Az ingatlan eladási ár alatt nem értékesíthető.

3. A legmagasabb vételi árat benyújtó lesz a versenytárgyalás nyertese.

4. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a versenytárgyalás nyertesével az ingatlan adásvételi szerződését megkösse.

5. Az önkormányzat az ingatlan kiméretését költségvetése terhére felvállalja.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselők résztvételét, a testületi ülést 17.08 -kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat Szendehely

Polczer Krisztina
jegyző