Jegyzőkönyv

mely készült 2023. december 13-án 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének közmeghallgatással egybekötött rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő 17,38-kor érkezett
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- érdeklődők a lakosság részéről

Napirendi pontok:

1.) **Tájékoztatás beruházásokkal kapcsolatosan**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Étkezési térítési díj meghatározása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **HÉSZ – SZT szabályozási vonalak érvényben tartása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **012/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Lakossági hozzászólások**

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. 2 képviselő jelezte távolmaradását, 1 képviselő később tud becsatlakozni. Köszöntöm továbbá a lakosság részéről jelenlévő érdeklődőket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

61/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.napirendi pont: Tájékoztatás beruházásokkal kapcsolatosan

Altsach Ignác polgármester: kezdeném: ami idén valósult meg: szendehelyi Petőfi utca és Váci úti járda, erre kaptunk 21,710,000 Ft-ot, valójában 29,306,000 Ft-ba került a végén, mert az árajánlat is 26 millióról szólt + a járulékok. Megvalósult és kifizettük, december 31. az elszámolás, gyakorlatilag még 2-3 papírt kell elküldenünk a projektmenedzsernek és akkor ezt a projektet lezártnak tekinthetjük.

Kaptunk minikotróra pályázati pénzt 4,959,995 Ft-ot, megvásároltuk februárban, a LEADER pályázaton nyertük ezt, ezt vissza kellene hogy kapjuk, de a mai napig még nem kaptuk meg, utófinanszírozós a pályázat. Több település járt így, hogy még nem kapta vissza, holnap lesz LEADER gyűlés, ott újra felvetem és választ kérek, hogy mikor várható.

Helyi egészségügyi, szoc. infrastruktúra fejlesztése a rendelő, egészségház építésére kaptunk 226.0000.000 Ft-ot, a vége 245.559.000 Ft + 7.000.000 Ft a belső berendezés. Amikor kérdezitek, hogy 100 %-ban van egy pályázat támogatva az valójában nem igaz, mert mindig van plusz hozzátenni való. Fogorvos rendelőre nyertünk 100 millió Ft-ot, szerződést megkötöttem ugyan, de feltételes módban mert 128 millió Ft a legolcsóbb árajánlat, 6 hónapos gyakorlatilag türelmi idő van a kivitelező részéről, hogy mi igazoljuk, hogy megvan a hiányzó 28 millió Ft is. Még van 3 hónapunk, márciusig össze kell szednünk még valahonnan 28 millió Ft-ot. Itt az a gond, hogy a rákérés lehetséges volt a TOP-osoknál is, de lehetséges lesz majd a TOP PLUSZ-ban is, de egyenlőre még azt a forrást nem nyitották meg.

Belterületi közutak fejlesztése ez a Tó utca, erre kaptunk 71.779.351 Ft-ot. A kivitelező számlája ennyire szól, lakosságtól a járulékos feladatokra, ami állna a bekötőútból és 2 átereszből, valamint a 3 deltából. Erre kötöttem szerződést 4.593.812 Ft-ra és kértünk a lakosságtól 37 ingatlantól kértünk 100-100.000 Ft-ot, 33 ingatlan befizetett, 3.300.000 Ft-ot beszedtünk, 1 ingatlantulajdonos, aki jelezte korábban, hogy fizet az nem fizetett, 3 ingatlantulajdonos pedig nem vállalta. 1 ingatlantulajdonos, aki vállalta, hogy fizet, nem fizetett, mert szerinte a szerviz úton állítólag, hivatalosan én nem kaptam értesítést, hogy miért nem fizet, nem csináltuk meg az árkát, miközben az ő földje ott van az önkormányzati közterületen. 4.593.812 Ft-hoz még jött 1.221.000 Ft-os tétel, azok pedig a 6 db árok kifolyónak megfejelése, valamint néhány méter, talán 40 méternyi árokalj építés.

November 6-án volt egy értesítésünk, amiben az átvezető útra a Szarvasrétre az erdőn keresztül 022-es útra nyertünk 63 millió Ft-ot. Úgyhogy gyakorlatilag egy nagy gondunk le fog majd menni a tavasz folyamán, illetve inkább júniust mondanék, mert most még szerződést kell kötnünk, számlát kell nyitni, tervezői szerződést kell kötni, meg kell versenyeztetni. Szarvasrétieknek elmondanám, hogy milyen nagyon nehéz feladat volt ez részünkre és nagy gond. 100 pontból 50,5 pontot értünk el, úgy hogy meg lett mindenki erőszakolva. Az nem indok egy pályázatnál, hogy 74 ingatlanos lakórészen lakunk 11-en és mi utat akarunk. Ezzel kapcsolatban van-e

valakinek kérdése? Aki a beszámolót elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

62/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester beruházásokról szóló beszámolójában foglaltakat elfogadta.

2. napirendi pont: Étkezési térítési díj meghatározása

Altsach Ignác polgármester: ahogy a múltkor maradtunk, Anett kiszámolta, hogy mennyibe fájna nekünk, hogyha nem emelnénk díjat.

Polczer Krisztina jegyző: Polgármester úr javaslata: válljon el a nyersanyagnorma és a szülők által fizetendő térítési díj. A nyersanyagnormánál maradjon meg a bruttó nyersanyagár és a szülők által fizetendő térítési díj pedig a bruttó eladási ár legyen. És akkor így az önkormányzatnak minimálisabbra fog csökkenni az az összeg, amit hozzá kell tenni az étkezéshez. A pénzügy kimutatta januártól egészen október végéig, hogy a vásárolt élelmezésért több mint 33 millió Ft-ot fizettünk ki, 33.262.010 Ft-ot. Az étkezési térítési díjból befolyt összesen 11.958.565 Ft, és a fennálló 21.303.000 Ft-os különbségre az állami támogatás, amiben már a közüzemi támogatás is benne van összesen 13.000.000 Ft. Tehát nem fedezi végképp a különbséget és a szociális keretünk sem enged ekkora támogatási részt.

Germanné Várnai Anna képviselő: itt a konyhások bére is ott van?

Polczer Krisztina jegyző: arra külön van állami támogatás.

Altsach Ignác polgármester: a 4 konyhásnak a bére, amit kapunk az államtól gyakorlatilag 100.000 Ft különbséggel jön ki.

Germanné Várnai Anna képviselő: üzemeltetés a konyha üzemeltetése? 13 millió.

Altsach Ignác polgármester: igen. 13.318.000 Ft-ot kapunk a konyhai dolgozókra és 13 millió ötszáztizenvalahányezerbe van.

Germanné Várnai Anna képviselő: és akkor az étkeztetésre mennyit kapunk?

Altsach Ignác polgármester: most mondta el jegyzőasszony.

Stribik Lívia alpolgármester: 13 milliót mondta jegyzőasszony. Azt mondta,

hogy a dolgozók bére az külön van, nincs ebben benne. Ezt olvasta fel jegyzőasszony, ami itt van. Az állami támogatás 21.303-ból 13.318, így mondta.

Germanné Várnai Anna képviselő: és ebben a közüzem is benne van.

Altsach Ignác polgármester: nincs külön konyhai közüzemi díj, mert az egyik az iskolánál, másik pedig az óvodánál.

Germanné Várnai Anna képviselő: étkezésre 13 millió a támogatás.

Altsach Ignác polgármester: az a bértámogatás.

Germanné Várnai Anna képviselő: étkezésre magára hogy kapunk. Az a kérdés, hogy az a 21 millió különbség honnan van kifizetve?

Altsach Ignác polgármester: kapunk a költségvetésben benne van állami támogatás, de nem ennyit kapunk. 2 tételből áll, közétkeztetésre kapunk meg a közétkeztetés bérköltségére kapunk.

Germanné Várnai Anna képviselő: amit étkeztetésre kapunk és benne van még a közüzem is.

Stribik Lívia alpolgármester: 21 millióból le kell vonni a 13 millió állami támogatást, kb. 7 millió a difi.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor az elmúlt évben 7 milliót kellett hozzátenni az Önkormányzatnak? Ez, ha minden megnövekszik 25 %-kal akkor az onnantól kezdve majdnem 10 millió lesz.

Altsach Ignác polgármester: csak az a baj, hogy nincs a szociális kereten sem ennyi.

Germanné Várnai Anna képviselő : azt esetleg megfejtette valaki, hogy a szünidőben az ebéd az miért olcsóbb, mint iskolaidőben?
Polczer Krisztina jegyző: azért mert azt nem mindenki veheti igénybe. csak a hátrányos helyzetű gyermekek.

Germanné Várnai Anna képviselő: Amennyi a beszerzési ár annyiért adja tovább. A szolgáltató amennyi a bruttó nyersanyagár, ugyanannyiért adja az ebédet. Nem is értettem. Mert akkor inkább szünidei kaját kérjünk.
működne a konyhája. Az_uzsonna és tízórai is hideg, nagyon sokszor csak kihozzák és itt készítik el, rezsit nem is tudom, hogy mire számol fel. Anyagmozgatás, hogy ide kiszállítja. A legutóbbi alkalommal arról volt szó, hogy fizessék ki az ebéd árát, akinek gondot okoz az pedig forduljon az Önkormányzathoz és kérjen segítséget.

Polczer Krisztina jegyző: a bölcsődésnél 29.715 Ft, az óvodásnál 31.416 Ft, az iskolásnál 33.600 Ft. laktóz érzékenynél: 35.028, gluténérzékenység

38.640 Ft, felnőtt étkezés 31.395 Ft egy teljes 21 napos munkanappal számolt hónap esetén.

Szegner Ferencné képviselő: ebben benne van a 3*-i étkezés az iskolában és az óvodában? Iskolában a szülők esetleg küldhetnek tízórait?

Polczer Krisztina jegyző: benne van a 3*i étkezés.

Germanné Várnai Anna képviselő: eddig is hozhattak tízórait.

Polczer Krisztina jegyző: lehet, hogy csak ebédet kér, én a 3*-i étkezéssel számoltam, teljes díjat számoltam.

Stribik Lívia alpolgármester: óvodás mennyi lenne?

Polczer Krisztina jegyző : 31.416 Ft, ott 1496 Ft-ra jön ki egy nap.

Germanné Várnai Anna képviselő: óvodások nem fizetnek, elég kevesen fizetnek.

Polczer Krisztina jegyző: ott is van egy pár aki fizet. Itt van az óvodánál ugye 13 millió Ft volt eddig a kifizetett vásárolt élelmezés abból 2.725.000 Ft volt a térítési díj. Ott több mint 10 millió Ft-ot teszünk hozzá az óvodai étkezésnél.

Szegner Ferencné képviselő: óvodásunk is van sok más faluból vagy inkább Szendehelyiek?

Altsach Ignác polgármester: nem, 8 fő bejárós van más településekről.

Germanné Várnai Anna képviselő: gyakorlatilag, ha most 25 %-kal megemelkedik a díj, a szolgáltatói díj akkor az állami támogatás az az óvodára egy az egyben elmegy.

Polczer Krisztina jegyző: ez jóval több ez az áremelés, mert ugye a bölcsődében 865 Ft-ot fizettek és most 1415 Ft lesz. Eddig az önkormányzat mennyit rakott hozzá: az óvodánál hozzá rakott eddig 10 milliót, jövőre 13 millió lesz, hogyha nem változtatunk rajta.

Altsach Ignác polgármester: így van.

Polczer Krisztina jegyző: szülők felé drasztikus emelés lesz. Iskolásoknak 910 Ft-ról 1600 Ft-ra.

Szegner Ferencné képviselő: hát sok.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha azt veszem, hogy egy tízórai az iskolában 250 Ft, 250 Ft-ért még a gyerek elé oda is rakják a kaját, nem tudom, hogy mit lehet 250 Ft-ért adni. Ha így nézzük nem sok egyáltalán.

Altsach Ignác polgármester: akárhogy fáj, hozzá kell nyúlni, nem tudjuk miből finanszírozni.

Szegner Ferencné képviselő: muszáj emelnünk, nagyon felmentek az árak.

Altsach Ignác polgármester: utána majd a szülő eldönti, hogy a megemelt összeget tudja-e fizetni vagy nem.

Germanné Várnai Anna képviselő: és akkor a 3 gyerekeseknél a felét úgy is ki kell fizetni.

Polczer Krisztina jegyző: a 3 gyerekeseknél az iskolás 50 %-os. Ha veszünk egy iskolást, hogy 33.600 Ft, beszorozzuk hárommal: a több, mint 100.000 Ft, fele: 50.000 Ft feletti összeg, az is meggondolandó a szülő részéről. Azért, az nagyon magas.

Germanné Várnai Anna képviselő: 50.000 Ft-ból 3 gyereket nem lehet tízóraiztatni, ebédeltetni és uzsonnáztatni otthon sem szerintem. Én azt gondolom, hogy nem is cél, hogy a gyerekek ott tízóraizzanak és uzsonnázzanak, hogyha ez sok a szülőnek, csomagoljon neki, sokkal egyszerűbb az iskolai élet.

Stribik Lívia alpolgármester: Lucám csak ott ebédel, és ahogy mondja, hogy milyen az ebéd, nem vagyok elragadtatva tőle, azon gondolkozunk, hogy kivesszük. Pedig most még csak 9-10.000 Ft-ot fizetünk jó esetben egy hónapban.

Altsach Ignác polgármester: mi volt a javaslatom?

Polczer Krisztina jegyző: hogy a bruttó eladási árat, tehát amennyit mi fizetünk egy étkezésért azt teljes egészében a szülőkre hárítsuk.

Altsach Ignác polgármester: aki nem bírja fizetni az majd bejön az önkormányzathoz segélyért.

Polczer Krisztina jegyző: az eddigi nyersanyag ár helyett a bruttó eladási árat szeretne kérni az önkormányzat és akkor a nyersanyagár és a fizetendő térítési díj elválik egymástól. Akkor bruttó nyersanyagárat hagyjuk meg és a térítési díjnak pedig a bruttó eladási árat.

Stribik Lívia alpolgármester: Függetlenül attól, hogy bármilyen érzékeny?

Polczer Krisztina jegyző: a javaslat szerint igen, hogy egységes legyen.

Altsach Ignác polgármester: az kevés, azt lehet kezelni. Szavazhatunk?

Germanné Várnai Anna képviselő: ebben ÁFA visszaigénylő az önkormányzat?

Altsach Ignác polgármester: nem.

Germanné Várnai Anna képviselő: nagy ribillió lesz belőle.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

63/2024. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetési nyersanyagnormát és a közétkeztetésért fizetendő díjat a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától.

Altsach Ignác polgármester: holnap gyorsan egy tájékoztató levelet kell adni, hogy a szülők tudjanak erről, hogy ez január 1-étől lenne, jó Krisztina?

Polczer Krisztina jegyző: rendben.

Stribik Lívia alpolgármester: megvárjuk, hogy elkezdenek hőbörögni és elmondjuk majd akkor, hogy van lehetőség segélyt kérni?

Altsach Ignác polgármester: az is korlátozott, iparűzési adóból nem vehetek el, hogy majd akkor támogatom az iskolai étkeztetést, tehát abból a keretből tudok gazdálkodni amit én lekapok.

Polczer Krisztina jegyző: az igazsághoz az is hozzátartozik, hogy 2020-tól a COVID miatt nem emelhettünk. A szolgáltató megemelte az árakat, az Önkormányzatoknak volt egy úgynevezett jogszabályi tiltás, hogy nem emelhettek az COVID időszak alatt árat. Azt mind be kellett nyerni.

Stribik Lívia alpolgármester: legyen benne a tájékoztatóban, hogy ez nem 1 évnyi emelés, úgy más fekvése van a dolognak.

3.napirendi pont: HÉSZ-SZT szabályozási vonalak érvényben tartása

Polczer Krisztina jegyző: Főépítész úr elkészítette a tájékoztatót, melyet képviselők meg is kaptak. Ott van a határozati javaslata, melyet felolvas.

Altsach Ignác polgármester: innentől le van zárva a rendezési terv módosítása, ez még hatályban marad. Ez újabb 7 évig jó. Nem nyúlunk hozzá. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

64/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében a HÉSZ mellékletét képező hatályos szabályozási terven a kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében - szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem érvényességét – tekintettel arra, hogy annak közérdekűsége fennáll - a megjelölt szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb újabb hét évig érvényben tartja.

Felelős: Altsach Ignác polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: 012/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Altsach Ignác polgármester: Amit a Budai Boldizsár megvett 015/2-es, amellett van még egy önkormányzati terület a 012/ 2 hrsz.-ú, hirdessük meg eladásra úgy, hogy majd utána kialakítjuk az utat közösen. Egyébként az új út így menne majd, Dombai Gábor földmérő megcsinálta. A különbözet olyan 150-160 m2 lenne, plusz – mínuszban, de ezt majd akkor az új tulajdonos oldja meg velünk együtt. Ugye korábban a testületnek volt egy olyan határozata, hogy a Haniberger Zoltánnak kártérítést fizetünk 600.000 Ft-ot, de akkor, hogyha ezt az ingatlan értékesítjük. Jelen pillanatban így megy az út a földhivatal szerint és ez a terület az. Utána pedig így menne az út errefelé és ez lenne az új tulajdonosnak, tehát a Boldizsárnak a tulajdona is.

Germanné Várnai Anna képviselő: de ha nem a Boldizsár a vevő, akkor nem kell hozzányúlni az úthoz.

Altsach Ignác polgármester: ha nem a Boldizsár a vevő. Akkor nem kell átrakni, nekünk nem kell. Hátra meg lehet közelíteni azt a külterületet.

Polczer Krisztina jegyző: hány m2-t hirdetünk meg?

Altsach Ignác polgármester: 1760 m2. Mennyiért hirdessük meg?

Stribik Lívia alpolgármester: másik mellette mennyi volt, amit a Haniberger Zoltán vett meg?

Altsach Ignác polgármester : 10 millió Ft. Ha most ezt a területet 1000 Ft + Haniberger féle 600.000 Ft minimum.

Stribik Lívia alpolgármester: 600.000 visszaosztjuk 1760-nal?

Altsach Ignác polgármester: javasolom 1500 Ft /m2 áron meghirdetni eladásra. 3 % beépíthető külterületen most. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

65/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 012/2 hrsz-ú 1760 m2 nagyságú külterületi ingatlanát 1500.-Ft/m2 áron értékesítésre meghirdeti.

Altsach Ignác polgármester: az útkialakítás a mi sarunk, ha nem a Boldizsár veszi meg.

Stribik Lívia alpolgármester: mekkora a költsége?

Altsach Ignác polgármester: 200.000 Ft.

478/ 15 hrsz-ú ingatlan ügye

Altsach Ignác polgármester: Kellene még egy képviselő-testületi határozat a 478/15 hrsz-ú ingatlanról. Mert a tulajdoni lapon változás történt. Szegner Ádámot jelöltük ki vevőnek, ott megjött: beépítetlen területté van minősítve, el lehet adni, lehet szerződést kötni. A tűzcsap áthelyezése a mi költségünk, azt el kell tenni, viszont a gerincvezetéket még nem lehet lekapcsolni csak akkor, hogyha a Rózsadomb felé tovább visszük a vezetéket és a Virsinger József telekalakításánál a Széchenyi utcát ott össze lehet kötni.
Hidrológiai nyomásszabályozás miatt szükséges, hogy ez a szakasz most még fennmaradjon, utána már nem kell. Annyit tudunk vállalni ebben a dologban, hogy május 30-áig a tűzcsapot az ingatlan elé helyeztetjük és utána pedig 1 éven belül az élő vezetéket lekötjük.
Legyen benne a szerződésben ez a kötelezettség. A tűzcsap áthelyezését az önkormányzat 2024. május 30-áig vállalja

Germanné Várnai Anna képviselő: meg van szabva, hogy melyik oldalra kell a házat építeni?

Altsach Ignác polgármester: igen, arra az oldalra.

Germanné Várnai Anna képviselő: pont a víz fölé?

Altsach Ignác polgármester: Még egy évet kell neki várni. Nem lesz az a cső kivéve, DMRV-vel abban maradtunk, hogy ott marad, 2 vége le lesz dugózva és kész. A cső bent marad, minek azt a csövet kivenni, feleslegesen felszedni. A cső bent marad, 2 végén ledugózzák, ez a cső megy hátra a Rózsadombra és a Széchenyi utcában becsatlakozik, meglesz a hidrológiai

nyomás. Ami itt vállalt kötelezettségünk a tűzcsap és az élő vezetéknek a lekötése. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

66/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 478/15 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát, melyre korábban Szegner Ádám szendehelyi lakost jelölte ki vevőnek az ingatlan adásvételi szerződését meg lehet kötni. Egyúttal felhatalmazza Altsach Ignác polgármestert a szerződés aláírására.
A szerződésben kötelezettséget vállal az önkormányzat a fenti hrsz-ú ingatlanon található tűzcsap 2024. május 30-ig történő áthelyezésére.

Altsach Ignác polgármester: vételi szándékot jelentettem be 2 ingatlanra: 013/18 és a 013/17 hrsz-ú területekre. (képviselő-testületnek megmutatja térképet, hogy hol helyezkednek el a területek)

(17.38-kor Schmuck Melinda képviselő megérkezett.)

Altsach Ignác polgármester: ez az ingatlan a Rózsadomb előtt helyezkedik el itt a sarkon és a sarok melletti. Mire lenne erre szükségünk? Van egy cég, aki napelem által megtermelt energiát tárolna konténerekben, de csak önkormányzati tulajdonra helyezne. 3000-3500 m2 terület kellene neki és közvetlen a 20 kV-os hálózat mellett, ott megy a 20 kV-os hálózat.

Stribik Lívia alpolgármester: miért csak önkormányzati területre?

Altsach Ignác polgármester: csak önkormányzati területre, mert önkormányzattal együtt pályázna, önkormányzatnak önerő ebben a pályázatban a terület lenne. Nem kerülne a tulajdonukban. Ez a cég a 4-5 db konténer elhelyezése esetén kb. 1.3-1.5 millió Ft iparűzési adót fizetne a megtermelt áram vagy az értékesített áram után. 4 település kapott lehetőséget itt Balassagyarmat körzetében: egyik Szendehely. Ma rákérdeztem, hogy bent vagyunk-e még a kosárban, mit kell csinálnunk? Minél hamarabb megvenni a területet, vételi szándékot közöltem 1000 Ft / m2 áron.

Stribik Lívia alpolgármester: mekkora ez a kettő?

Altsach Ignác polgármester: több mint 5000 m2 és akkor ott lehetne a focipálya is.

Szegner Ferencné képviselő a műfüves?

Altsach Ignác polgármester: a műfüves. A konténerek mellett. 3000 m2 kell nekik csak. Napelem nem lesz, konténer amiben áramot tárol, akkumulátor.

Schmuck Melinda képviselő mi termeli ott az áramot?

Altsach Ignác polgármester: a 20 kV-os vezetékben van amikor többletáram van amit nem tudnak felhasználni, tárolják, este pedig vagy akkor amikor nincsen napelem akkor visszapótolják.

Schmuck Melinda képviselő: ez a cég ide fog bejelentkezni, itt lesz a székhelye?

Altsach Ignác polgármester: ide fog bejelentkezni és amit itt megtermel elektromos áram eladást, annak 1,6 %-át ami durván 1.3-1.5 millió Ft-ba számoltuk az iparűzési adóját.

Stribik Lívia alpolgármester: mondja ezt most. De úgysem les rálátásunk, hogy ő itt mennyit szed.

Altsach Ignác polgármester: hogyne, neki is ugyanúgy be kell jelenteni. Itt lesz neki egy telephelye.

Polczer Krisztina jegyző: akkor az önkormányzat ezzel a pénzzel támogatja a közös hivatalt, mert ugye minél nagyobb az önkormányzatnak az iparűzési adó erő képessége, a közös hivatal állami finanszírozása annyival kevesebb.

Altsach Ignác polgármester: először termelődjön meg ez a pénz, utána elkölthetjük.

Stribik Lívia alpolgármester: nekem ez nem tiszta, nekünk meg kell venni a területet, pénzt kell bele tennünk.

Altsach Ignác polgármester: ha 1000 Ft-ba meg tudunk állapodni, 5 millió Ft.

Stribik Lívia alpolgármester : éves szinten annyit nyerünk amennyi neki az iparűzési adója, minimum 5 év mire visszatermelődik.

Altsach Ignác polgármester: marad 1000 m2-ünk a műfüves pályára. A műfüvesről annyi hasznunk lesz, hogy megemelkedik a pályázati pénz, amennyiben nekünk ez a terület kerülhet, annak egy részét le tudjuk kérni a sportegyesülettel. Hozzák a konténert, beszerelik az akkumulátorokat, őszre már működhet.

Schmuck Melinda képviselő: eladók jelezték, hogy eladják nekünk 1000 Ft-ért. Jött visszajelzés?

Altsach Ignác polgármester: az átvételtől számítva 8 napot adtam nekik.

Polczer Krisztina jegyző: holnapra aktuális lesz az egyiknél a válasz.

Stribik Lívia alpolgármester: ez több mint 5000 m2 aksikhoz kell 3000 m2,

a maradék elég lenne a műfüves pályára? Nem tartom jó ötletnek oda kirakni a műfüves pályát, nincs semmi bajom velük, szívem szerint támogatnám is őket, szerintem ez egy baklövés lenne oda kirakni a műfüves pályát.

Germanné Várnai Anna képviselő: nincs az olyan messze, ami már a falu része. Én meg azt mondom, hogy minél kijjebb van annál jobb. Ne legyen a szomszédomban.

Schmuck Melinda képviselő: válaszoltak a tulajdonosok, hogy eladják-e?

Altsach Ignác polgármester : mikor járt le?

Polczer Krisztina jegyző: az egyik ma, a másik 16-a.

Altsach Ignác polgármester: másik lehetőség is van. Szőlőben is van 20 kV-os vezeték, pinot-noir alatt, ott nem oldható meg a focipálya.

Schmuck Melinda képviselő: napelemhez be tudunk szállni a szőlősivel? Ahhoz az jó?

Altsach Ignác polgármester: be. Igen.

Szegner Ferencné képviselő: szőlősi kié?

Altsach Ignác polgármester: az is magánszemély. Van másik terület, ami alkalmas erre a 20 kV-os nyomvonalában. Krauszman az egyik oldalon.

Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető: a másik oldalon pedig nem a mi területünk?

Altsach Ignác polgármester: de igen. Csak ott az a gond, hogy ott nem oldható meg a műfüves pálya.

Szegner Ferencné képviselő: és a műfüves pályára van még valahol lehetőség?

Schmuck Melinda képviselő: van még ingatlanunk, mert azt mondtad, hogy van?

Altsach Ignác polgármester: van, csak az cserére: Katalinpusztán van, de az cserére.

Schmuck Melinda képviselő: Birkacsárda előtti részt nem lehetne megszerezni? Nekünk bérlet nem jó a műfüves pályához. Az ott pont jó lenne. Lapos is, jó helyen is van.

Altsach Ignác polgármester: Nógrád megyében kell, hogy legyen, az már Pest megye. Virsinger József (Motus) nem adja el, nem adja ide. Most az akkumulátor miatt kell összeszednünk a területeket.

Szegner Ferencné képviselő: azt mondtátok, hogyha az akkumulátort odarakjuk, akkor az államtól nem kapunk támogatást?

Altsach Ignác polgármester: amíg pénz van meg lehet egyezni. 5000 m2-ből 3000 m2 menne a konténerre, többi megmaradna.

Stribik Lívia alpolgármester : a megtérülése, hogyha éves szinten 1,3-1,5 millió jön be, akkor az minimum 4 év, és mi garantálja, hogy 4 évig itt lesznek?

Altsach Ignác polgármester: szerződés.

Stribik Lívia alpolgármester: hány évre szól a szerződés?

Altsach Ignác polgármester: hogyha ide letelepíti. Ez lesz most a trendi, hogy a napenergiát kell tárolni.

Schmuck Melinda képviselő: miért nem bérbe adjuk a területet? Most egy csomó bérbe adja a napelemeseknek a területet és nagyon szép pénzt kapnak érte.

Altsach Ignác polgármester: nem a mienk, mit adjunk bérbe?

Schmuck Melinda képviselő: ha megvesszük. Így is úgy is drágán fogják eladni. Miért nem bérbe adjuk? Akkor nem iparűzési adónál jelentkezik.

Altsach Ignác polgármester: az is igaz. Iparűzési adó mindenképpen jelentkezik nála, mert itt kereskedik az állammal. 10-20 évre gondolkodnak amíg a napelem dolgozik.

Schmuck Melinda képviselő: vegyük úgy, hogy eladják nekünk, hogy kerül a nevünkre?

Altsach Ignác polgármester: adásvételi szerződéssel.

Schmuck Melinda képviselő: önkormányzatnak nincs semmi kifüggesztés mert ez külterület.

Altsach Ignác polgármester: nincs.

Schmuck Melinda képviselő: önkormányzat vehet külterületet minden cirkusz nélkül?

Altasch Ignác polgármester: elővásárlási jogok vannak, ha bejelentkezik.

Schmuck Melinda képviselő: ki kell függeszteni? Akkor az fél év. A műfüves pályát már rég elbuktuk mire ezt bejegyzik. Most jön vissza május óta. Inkább 1 év. Ezt kérdezem: kifüggesztős? Először elküldjük Salgótarjában, ott megnézik, ülnek rajta 60 napot, visszamegy a kamarához, visszadobják a

labdát, Salgótarjánba azt mondják, hogy hibátlan a szerződés, utána megy a jegyzőnőhöz kifüggesztésre, utána újra megy a kamarához, ha ez fél év alatt lemegy nagyon jó lesz, van akinél 1 évnél tartanak.

Altsach Ignác polgármester: akkor meg kisajátítással és kártalanítást fizetünk.

Schmuck Melinda képviselő: átgondoltuk-e? Kisajátítást lehet, hogy gyorsabb. Önkormányzat megteheti? Ki kell vonni művelés alól?

Altsach Ignác polgármester: önkormányzat megteheti a kisajátítást közérdek miatt. Nem kell kivonni művelés alól, hogyha megnyerte a pályázatot az a cég, akkor onnan indítjuk.

Schmuck Melinda képviselő: műfüves pályához egészen biztosan ki kell vonni a művelés alól. Műfüves pályának júniusig meg kell lennie.

Altsach Ignác polgármester: 5000 m2-ből 3000 m2 menne.

Schmuck Melinda képviselő: többi a műfüves.

Altsach Ignác polgármester: azt ki kell vonni a művelés alól, nem kell megosztani, önkormányzati tulajdonban marad.

Schmuck Melinda képviselő: közben számolok az idővel, nem tudom, hogy a napelemes pályázatnál mennyi idő alatt kell lebonyolítani, tudomásom szerint júniusig el kell készülnie.

Altsach Ignác polgármester: igen, és majd akkor kérünk megint egy időpontot, hogy már elkezdtük.

Schmuck Melinda képviselő: hogy megcsúsztunk?

Altsach Ignác polgármester: igen, akkor majd 2 millió Ft-ot kell onnan kivonni, hogy itt megmaradjon az Önkormányzatnál a 0.

Stribik Lívia alpolgármester: hogy mi?

Altsach Ignác polgármester: 5 millióba kerül az 5000 m2, napelemhez 3000 m2 kell, 3 millió, 2 év alatt megtérül. Műfüvesnél pedig 2 milliót kell beletenni a kivitelezésbe, hogy megkapjuk ezt. Gépbérlet, bérlet után visszakapjuk ezt, TAO-ba meg lehet csinálni.

Stribik Lívia alpolgármester: tehát, hogy belőlük szedjük ki.

Altsach Ignác polgármester: ha a pályázatot most módosítjuk, én majd ott leszek, hogy a Barcza Sven milyen pályázatot ad be.

Schmuck Melinda képviselő: szerinted képesek lesznek fenntartani a

műfüves pályát? Véleményedet kérdezem?

Altsach Ignác polgármester: milyen költséggel jár a műfüves pálya? Az mind az egyesület működéséből fog menni.

Schmuck Melinda képviselő: biciklipályánál sincs még meg minden.

Altsach Ignác polgármester: bódé kell már csak, megvettem a Debre Feritől, csak rátesszük és működhet minden.

Schmuck Melinda képviselő: a 4 telekből 1 telek: azzal mi van? Biciklipálya mellett. Nem mondtak semmit?

Altsach Ignác polgármester: kiment a levél.

Polczer Krisztina jegyző: még nem mondtak semmit.

Altsach Ignác polgármester: ott nincs akkumulátor, akkumulátor miatt vagyunk itt.

Schmuck Melinda képviselő: jövő nyárra meg kell lenni a műfűnek.

Stribik Lívia alpolgármester: és ha oda mehetne a műfüves pálya.

Altsach Ignác polgármester: arra ki fog ott veletek szerződést kötni?

Stribik Lívia alpolgármester: velünk nem, magával.

Schmuck Melinda képviselő: az árok a mienk? Ezt az árkot nem lehetne kihasználni napelemre.

Altsach Ignác polgármester: nekünk nem napelem kell. Tároló akkumulátor lenne. Annál az ároknál nincs 20 kV-os vezeték.

Stribik Lívia alpolgármester: akkumulátor tárolónak nincsenek ilyen szigorú követelményei?

Altsach Ignác polgármester: 6x2,8 méteres konténerek, konténerekben akkumulátorok, van egy csatlakozása a 20 kV-os vezetékhez.

Stribik Lívia alpolgármester: hangos?

Altsach Ignác polgármester: mitől lenne hangos? Nem trafó ez.

Stribik Lívia alpolgármester: várjuk meg, hogy mit jeleznek vissza a tulajdonosok.

Altsach Ignác polgármester: itt 2 legyet üthetünk egy csapásra. Meglenne a terület és meglenne a műfüves pálya is.

Szegner Ferencné képviselő: ehhez az kell, hogy eladják. Vagy kisajátítani úgy is ki lehet, ha nem akarják eladni?

Altsach Ignác polgármester: csak akkor utána kártérítést kell fizetnünk, jobb a megegyezés.

Szegner Ferencné képviselő: én is megegyezésre törekszem, ha valaki nem akarja eladni akkor mi van?

Altsach Ignác polgármester: el akarják adni, nem kell nekik az.

Schmuck Melinda képviselő: mi van a Racskóékkal?

Altsach Ignác polgármester: nem kell nekünk az, nekik minden kellene, ha bejött ez a dolog. Minek kérdezzem meg?

Germanné Várnai Anna képviselő: én miután az Önkormányzat mostanában csak eladott, én minden vételt támogatni fogok. Az biztos. Az, hogy mi lesz a sorsa annak a területnek, az még odébb van jó néhány döntéssel, de hogyha az önkormányzat vagyonhoz jut, én azt támogatni fogom miután eladott egy nagy ingatlant Katalinpusztán és még máshol is, és alig maradt mozgástere. Bármire akár műfüves pályára, akár nem tudom én mire. Én azt mondom amikor az önkormányzat szerezhet valamit akkor én azt támogatom.

Szegner Ferencné képviselő: én is támogatom a vásárlást.

Germanné Várnai Anna képviselő: az, hogy ezzel a pályázattal, a napelemes tárolóssal mi a helyzet, azt annyira nem látom. Azon a részen az önkormányzat tulajdonhoz jut, ami most már ugye lassan szerves része lesz a falunak, én azt támogatom.

Szegner Ferencné képviselő : én is támogatom, hogy vegyük meg.

Altsach Ignác polgármester: határozat nem kell, csakhogy a képviselő-testület elfogadta a vételi szándékomat és kezdjek tárgyalást. Kevesebbe kerülne a pinot-noirnál, csak ott nincs terület.

Polczer Krisztina jegyző: vételi szándékkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadta, felkéri a polgármestert a tárgyalások folytatására.

Altsach Ignác polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

67/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester tájékoztatását a szendehelyi 013/18 és a 013/17 hrsz-ú területekre vonatkozó vételi szándékáról és azok felhasználására vonatkozó terveiről megismerte és azt támogatja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintett ingatlanok tulajdonosaival.

Altsach Ignác polgármester: még mindig ingatlan. Most cserélünk. Hódos Gábornak több éve van bent az Önkormányzatnál egy panasza. Hódos Gábor beszorult a Nagydomb utca által kialakított terület és egy magánterület között. Annak idején azt ígértük, hogy a megmaradt területet, a zárt területet, azt tőle megvesszük. Én már erre a dologra nem emlékszem, én nem akarok venni az Önkormányzat nevében egy zárt területet. Itt szorult be a 026 /51 hrsz-ú területen. Nem tud semerre sem kimenni. Itt lakóház van alul és itt meg külterületi földek. Jobb oldalt Schlenk Jakabéké a terület. Magánszemélynek nem kötelező másik magánszemélynek szolgalmi jogot biztosítani.

Schmuck Melinda képviselő: szerintem igen. Be kell, hogy engedje a törvény szerint.

Altsach Ignác polgármester: minek adta el?

Schmuck Melinda képviselő: ő adta el? Akkor semmi kötelezettsége nincs. Akkor semmi közünk hozzá, ha eladta, akkor saját magával szúrt ki.

Altsach Ignác polgármester: önkormányzatnak adta el, hogy a Nagydomb utcát kialakítsuk. Akkor valaki megígérte neki. (Megmutatja képviselő-testületnek a térképen a területeket.) Annak idején nem vettük meg az egészet, csak annyit amennyi a telekkialakításhoz kell. Azért szorult be.

Stribik Lívia alpolgármester: mi lenne a megoldás?

Altsach Ignác polgármester: felajánlottam neki 2 ingatlant: 026/63 és a 026/22 hrsz-út, 1534 m2. Ő neki a zárványterület 1884 m2, az szorult be. Azt cserélné el egy olyanra, ami megközelíthető.

Schmuck Melinda képviselő: kivel cserélné el?

Altsach Ignác polgármester: önkormányzattal.

Schmuck Melinda képviselő: önkormányzatnak minek olyan, ami be van szorulva?

Altsach Ignác polgármester: az önkormányzat eladná a belterületi ingatlan tulajdonosnak.

Germanné Várnai Anna képviselő: 618 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának?

Stribik Lívia alpolgármester: miért kell nekünk beszállni? Ez nagyon zűrös.

Altsach Ignác polgármester: mert 8 milliót mondott neki. Mi nem fogunk mondani ennyit. Megegyezünk, hogy mennyiért. Ez a csere nem kerül nekünk semmibe. Kihúztuk az embert a csávából, nem megy bíróságra. Önkormányzatnak adta el, hogy az önkormányzat telkesítsen. Az ő területe kiment az útra.

Stribik Lívia alpolgármester: miért nem csináltunk oda utat?

Altasch Ignác polgármester: minek csináljunk oda utat?

Szegner Ferencné képviselő: itt van egy terület ami be van zárva és ő elcserélné. Megvennénk ezt?

Altsach Ignác polgármester: ő elcserélné ezt erre a kettőre.

Schmuck Melinda képviselő: kié?

Altsach Ignác polgármester: önkormányzaté.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyi a 2 területe?

Altsach Ignác polgármester: 1500 m2 feletti.

Germanné Várnai Anna képviselő: mennyiért ajánlottad fel a szomszédnak a zárványt?

Altsach Ignác polgármester: nem ajánlottam fel.

Germanné Várnai Anna képviselő: 5 milliót adna érte?

Altsach Ignác polgármester: 5 milliót nem ad érte.

Germanné Várnai Anna képviselő: honnan tudod, hogy megveszi:

Altsach Ignác polgármester: mert kell neki csak nem 8 millióért. Ha 1000 Ft-ért megveszi, nem járunk jól?

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor ezt a 2 csíkot adtuk 1000 Ft-ért. Az előbb 1500 Ft-ért adtunk. 4 millióval jók vagyunk.

Altsach Ignác polgármester : csak mondom. Ha most 1400-1500 Ft / m2-be állapodunk meg, neki is annyit mondunk, hogy Szendehelyen 1500 Ft / m2-ért megy a telek, ha ő nem veszi meg, akkor megveszi a másik.

Stribik Lívia alpolgármester: itt nyerünk 300 m2-t nyerünk.

Altsach Ignác polgármester: 1534 m2 ez meg 1814 m2.

Schmuck Melinda képviselő: mi eladjuk 1000 Ft-ért és veszünk 1500 Ft-ért?

Altsach Ignác polgármester: nem tudjuk, hogy mennyiért adják majd el. Ott 2 potenciális vevő van, 2 fizetőképes vevő van.

Stribik Lívia alpolgármester: ott drágábbak a földek nem?

Schmuck Melinda képviselő: külterületi földet nem mindenki cserélhet meg vásárolhat. Földtörvény előír dolgokat.

Germanné Várnai Anna képviselő: ez itt mindegyik külterület.

Stribik Lívia alpolgármester: ha már neki van egy külterülete meg nekünk is, már csak cserélhetünk egymás között.

Schmuck Melinda képviselő: majd kiderül. Az nem úgy van, hogy te gondolsz egyet, Kamarának és megyének hozzá kell járulnia.

Altsach Ignác polgármester: mit szóltok hozzá?

Stribik Lívia alpolgármester: 4 millióért viheti.

Altsach Ignác polgármester: ez nem piacképes.

Schmuck Melinda képviselő: megint kevesebbért adunk mit amennyiért veszünk.

Altsach Ignác polgármester: bíróságon megáll neki, előveszi a korábbi adásvételi szerződést. Önkormányzatnak kell fizetni.

Stribik Lívia alpolgármester: mikor lett ez így elrontva?

Altsach Ignác polgármester: az alsó részét 900 Ft-ért vettük, neki ott szélesebb volt, belement abba, hogy lásson pénzt. Aztán szóbeli ígéret volt, hogy majd megoldjuk ott a bejáratot.

Stribik Lívia alpolgármester: szokott ilyen lenni.

Schmuck Melinda képviselő: ilyen lesz még több is.

Altsach Ignác polgármester: hangjából ítélve megtörte az élet és a csere szóba jöhet. Vagy a másik lehetőség, hogy vegyük meg, de minek vegyük meg?

Szegner Ferencné képviselő: mit tudunk ezzel kezdeni?

Altsach Ignác polgármester: odaadjuk a két szomszédnak. Ezek itt megvennék.

Stribik Lívia alpolgármester: csak 8 milliót mondott és annyiért nem akarják megvenni, de mi eladnánk kevesebbért.

Schmuck Melinda képviselő: elcseréljük és olcsóbban odaadjuk.

Altsach Ignác polgármester: a csere lehetőségét felajánljuk neki. Utána, majd hogyha biztosan azt fogja mondani, hogy a maradékot fizessük meg, meg ilyenek. Majd abból is engedünk. Itt most csak annyi, hogy tegyek neki egy ajánlatot.

Stribik Lívia alpolgármester: azt mondtuk, hogy ez itt árok akkor itt ide tud kijönni és nincs beragadva. Gondolom, hogy el akarja majd adni.

Altsach Ignác polgármester: semmi mást nem kérek tőletek, csakhogy kezdjem meg a tárgyalást és területfelajánlást.

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 026/63 és 026/22 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Hódos Gáborral tárgyalásokat kezdeményezzen, a 026/51 hrsz-ú magántulajdon cseréjére vonatkozóan.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

68/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 026/63 és 026/22 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Hódos Gáborral tárgyalásokat kezdeményezzen, a 026/51 hrsz-ú magántulajdon cseréjére vonatkozóan.

Törvényességi észrevétel:

Polczer Krisztina jegyző: a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal NO/TFO/703-1/2023. számú törvényességi felhívását felolvassa.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért azzal, hogy a jegyző folyamatosan intézkedjen az NJT-ÖR felületen a rendeletek naprakész közzétételéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

69/2023. (XII. 13.) számú kt.határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád

Vármegyei Kormányhivatal NO/TFO/703-1/2023. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte és a felhívás tartalmát elfogadja. Egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy folyamatosan intézkedjen az NJT-ÖR felületen a rendeletek naprakész közzétételéről.
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Jegyző

Csereajánlat:

Altsach Ignác polgármester: csereajánlatot szeretnék tenni Tó utca, elfordul külterületi útra utána jön egy magán ingatlan a kis erdőcsík, utána jön a Kápolna utca. A magáncsíkra teszek csere ajánlatot. Miért szükséges nekünk az? Megnyertük a 022 hrsz.-ú út pályázatát és hogy az út majd szélesebb legyen, mert most nagyon keskeny, meg kell állni a kanyarban, az árokkal már úgyis benne vagyunk az Ő területükben.
Ugyanitt felajánlanék nekik önkormányzati tulajdonú 026/66 vagy a 026/26-os hrsz.-ú területet. Vagy pedig megcseréljük. 026/66-os 613 m2. A kettő terület kb. 1200 m2 nagyságú, de nem tudjuk, hogy mennyi az az erdőcsík. 019/56 hrsz.-ú terület mellette van a 015/6 hrsz.-ú terület.
Akkor, amikor a Tó utcai lakosok reklamálnak, hogy miért nem olyan széles ott, nem lehet rámenni más ingatlanának területére. Az árokkal már úgyis rajta vagyunk.
Na mit szóltok hozzá?

Schmuck Melinda képviselő: intézzed.

Stribik Lívia alpolgármester: ha most ezt elcseréljük, akkor ez miatt akarjuk, a hátsó rész ugyanúgy marad azért, hogy ki legyen szélesítve a kanyar.

Altsach Ignác polgármester: itt van a rendezési terv szerint jön még egy utca, itt már van egy önkormányzati út, akkor az egész önkormányzati tulajdon lenne.
Nem most lesz ez, hanem 20 év múlva.

Szegner Ferencné képviselő: dehogy 20 év múlva, mindenkinek kell telek. És amire cserélnénk, az hol van?

Stribik Lívia alpolgármester: a Nagydombnál van.

Altsach Ignác polgármester: szőrén cserélünk, ugyanakkora területet adunk majd. Gázfogadó már az önkormányzaté.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altasch Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

70/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 022 hrsz-ú útra vonatkozó pályázat célszerűbb megvalósítása érdekében kezdjen tárgyalást az út kiszélesítésének lehetőségét biztosító erdőcsík tulajdonosaival egy, az önkormányzat tulajdonát képező 026/66 hrsz-ú vagy 026/26 hrsz-ú ingatlanok cserére történő felajánlásával.

Altsach Ignác polgármester: nem az önkormányzat érdeke ez a csere, önkormányzat egyrészt hosszútávon a fejlesztést tudja biztosítani, másrészt megold egy olyan dolgot ami itt lóg már vagy 10 éve a nyakán. És ez nem kerül pénzbe, hanem ebből még pozitívan ki is lehet jönni. És a tulajdonosok érdekét szolgálja minden egyes gondolat, ami a fejlesztéssel megy. Hétfőn csak egy telefonomba kerül és akkor elmegy a 35 millió forintos műfüves pálya és az évi 1,5 millió Ft-os iparűzési adó 2 vagy 3 év múlva.

Lakossági hozzászólások: nem jelentkezik senki.

Polczer Krisztina jegyző: nekem van egy: volt a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal 2022. január 01. és 2023. július 31. közötti időszakban vizsgálta a polgármesterek és a köztisztviselők szabadságolási gyakorlatát. Megállapítást tettek, amelyről kérték, hogy a képviselő-testületet tájékoztassam.
A polgármesterek (Keszeg és Szendehely) vonatkozásában az előző évről áthozott szabadságukat nem vették ki és a kiadásra sem került sor következő év március 31-éig.
Polgármester úr nem vette ki a rendelkezésre álló szabadságot és ugyanez a köztisztviselők tekintetében is fennáll, hogy az egész éves szabadságukat nem vették ki, illetve a szabadságolási ütemtervben eltérést állapítottak meg, mert azt szeretnék, hogy februárban úgy készítsük el szabadságolási ütemtervet, hogy december 31-éig bejelöljük a naptárban, hogy pontosan mettől-meddig megyünk szabadságra és ettől nem térünk el.

Altsach Ignác polgármester: szánom-bánom, hogy nem jelentettem be és nem kértem a szabadság megváltásomat sem.

Stribik Lívia alpolgármester: év elején beszéltünk róla, hogy a tavalyi szabadságokat kivette-e?

Polczer Krisztina jegyző: én a tavalyit már mind kivettem. Ideiből még van, de majd igyekszem kivenni. Jövő évi választásoknak már most megkezdődött a munka, el sem tudom képzelni. Én tényleg sokat voltam szabadságon, soha ennyit nem voltam szabadságon, így is 20 napot viszek át. 37 napot nem tudok kivenni, nekem ez rengeteg. Szerintem június 9-éig nagyon kevés lesz amit ki tudunk venni, mert már most határidős munkák vannak. De

igyekszünk kivenni.

Altsach Ignác polgármester: nem kértem soha a szabadságom pontos nyilvántartását meg a szabadság megváltását sem. Ehhez csak hozzátartozik, hogy nem adott a képviselő-testület jutalmat, fizetésemelést, amúgy sem mert törvény tiltja. Én meg ezt adom a képviselő-testületnek, hogy dolgozok éjjel-nappal. Munkáltatók vagytok.

Germanné Várnai Anna képviselő: munkáltatók vagyunk?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: milyen jogokkal?

Altsach Ignác polgármester: mindennel.

Germanné Várnai Anna képviselő: az oké, azt kérdem, hogy milyen jogokkal?
Altsach Ignác polgármester: ami egy munkáltatót megillet. Fegyelmezés és jutalmazás.

Germanné Várnai Anna képviselő: munkatervkészítés is?

Altsach Ignác polgármester: munkatervkészítés is.

Schmuck Melinda képviselő: ha azt mondjuk, hogy holnaptól 2 hétre szabira mész?

Altsach Ignác polgármester: úgy sem megyek.

Stribik Lívia alpolgármester: akkor milyen munkáltatói jogaink vannak?

Altsach Ignác polgármester: holnap Erika kigyűjti, hogy ki mennyit volt távol. Fél napokat is.

Polczer Krisztina jegyző: meg a túlórákat is.

Altsach Ignác polgármester: azt nem, a tavalyi hó már elment.

VP pályázat:

Altsach Ignác polgármester: projektmenedzseri szerződést kell kötni, külön számlát kell nyitni, 50 %-os előleget lekérni az elkülönített számlára, hogy meg tudjuk terveztetni.

Polczer Krisztina jegyző: felolvassa a határozati javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

71/2023. (XII. 13.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése" VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos tájékoztatást megismerte és a szükséges projektmenedzseri szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert. Egyúttal a támogatási szerződés lehívásához szükséges számlanyitásra felkéri és az 50%-os előleg lehívására felhatalmazza.

Stribik Lívia alpolgármester: Fogorvos nem jelentkezett?

Altsach Ignác polgármester: megkapta e-mailben. Grincs számlát elutaltuk.

Stribik Lívia alpolgármester: köszönjük szépen. Szoc. tüzifa kiosztás?

Altsach Ignác polgármester: ilyen időben? Amikor ugattam, hogy kellenek a határozatok, beteg lett az ügyintéző, utána nem volt ember, bejött a hó.

Polczer Krisztina jegyző: betegség nincs bekalkulálva senkinél.

Stribik Lívia alpolgármester: játszótér használatba vételi engedélye decemberben lejár. Tavaly kérdezte tőlem, hogy van-e itt új, akit az óvodába hozott, hogy szóljak ha lejár.

Altsach Ignác polgármester: Hugyecz Ádámot hívd ez ügyben. Mivel több naprendi pont nincs, lakossági hozzászólás sincs, úgy megköszönöm a résztvételt és a testületi ülést 18.58-kor bezárom.

k.m.f.

Altsach Ignác
polgármester

Község Önkormányzat Szendehely

Polczer Krisztina
jegyző