Jegyzőkönyv

mely készült 2024. április 24-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester (17.32-kor érkezett)
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető
- Veisz Csaba

Napirendi pontok:

1.) **A Szendehelyi Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítése beruházás tárgyában közbeszerző kiválasztása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Veisz Csaba szendehelyi lakos vételi ajánlata**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő testület megjelent tagjait, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. 2 képviselő jelezte távolmaradását a mai testületi ülésről.

Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Javaslom, hogy a napirendi pontoknál vegyük előre Veisz Csaba ügyét és utána legyen a Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítése beruházás tárgyában a közbeszerző kiválasztása és az egyebek. Aki a napirendi pontok cseréjével és a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (IV. 24.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1. **napirendi pont: Veisz Csaba szendehelyi lakos vételi ajánlata**

Altsach Ignác polgármester: Veisz Csaba képviselő-testület felé írásbeli vételi ajánlatot tett a szendehelyi 106 hrsz-ú önkormányzat területből, ami utca, területből szeretne 84 m2-t megvenni. Ezt a vételi szándékot komolyan kell vennünk, viszont ahhoz, hogy a képviselő-testület ebben érdemben tudjon dönteni, ahhoz a következő dolog kell. Először is kell Csabi készíttetned egy földmérő által készített megosztási vázrajz tervezetet, abból pontosan lehet látni, hogy hány m2 és hogy hol akarod, mellette meg előtte, azt írtad.

Veisz Csaba: előtte.

Altsach Ignác: ebből a képviselő-testület nem tudja megállapítani a pontos m2-t, megállapítani a felajánlott árat. Ezt most visszadobjuk a labdát, hogy egy földmérőt kell keresned és egy tervezetet, azt jelenti: földmérő bead ide egy rajzot amit ott kinéztél és abban kiszámolja a pontos m2-t és utána jön vissza ez, de amikor visszajön és a képviselő-testület elfogadta akkor kell csak a földhivatalhoz beadni megosztásra. Jó? Ez most így első nekifutásra ennyit tudunk ebben a dologban tenni és utána visszakerül a testület elé. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy így gondolták Önök is, mert a 84 m2 nem biztos, lehet, hogy kevesebb, de lehet, hogy több.

Schmuck Melinda képviselő: az egész közút? Csak a ház az övé?

Altsach Ignác polgármester: közút, a ház csak az övé.

Schmuck Melinda képviselő: azt kérdezem, hogy a ház körül lévő rész, körben, előtte, háta mögött az mind közút?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Schmuck Melinda képviselő: közútból törvényesen el lehet adni?

Altsach Ignác polgármester: akkor megvan a megfelelő eljárási rend, törzsvagyonból ki kell venni, a törzsvagyonból kell akkor ennek az árát nekünk megállapítani igazságügyi szakértővel, fel kell becsültetnünk és utána köthetünk csak szerződést, ha úgy döntünk.

Schmuck Melinda képviselő: azért azt szögezzük le, hogy nehogy félreértés legyen, ez nem 100.000 Ft-ba fog kerülni ennek az egész procedúrája nem 3 Ft lesz. nemhogy ennyi, hanem a többszöröse, sokszorosa lesz és még mindig nem lesz akkor a ház előtt bejárat?

Altsach Ignác polgármester: bejárat van, az az út.

Schmuck Melinda képviselő: közútról lehet belépni a házba?

Altsach Ignác polgármester: igen. Most, hogy ne kelljen neki nagy költségbe venni magát, csak a tervezetet kell elkészíttetnie.

(képviselő-testület tagjai megnézik a térképet)

Schmuck Melinda képviselő: nincs is telek a házhoz.

Polczer Krisztina jegyző: nincs. Csak a ház van.

Schmuck Melinda képviselő: minden körben közterület, hátul, elöl?

Altasch Ignác polgármester hátul nem, az magánterület.

Schmuck Melinda képviselő: azt tudom.

Germanné Várnai Anna képviselő: valóságban nem így van, rálóg a másik területre, most mérettük ki.

Schmuck Melinda képviselő: épület is rálóg?

Germanné Várnai Anna képviselő: csak a vége, pont ott van a határon.

Schmuck Melinda képviselő: ehhez a házhoz semmilyen telek nincs.

Altsach Ignác polgármester: nincs, a melléképületek sincsenek az ingatlan területében, hanem csak a ház.

Polczer Krisztina jegyző : 40 m2, itt van a tulajdoni lap.

Schmuck Melinda képviselő : probléma ott a háta mögött, nem fog előjönni, hogy omlik rá felülről a föld és egyebek?

Altsach Ignác polgármester: ezt majd akkor, hogyha odáig kerülünk, akkor megvitatjuk.

Schmuck Melinda képviselő: szerettem volna elmondani, hogy ez az összeg nem kevés lesz.

Altsach Ignác polgármester : azért is tettem ezt a javaslatot, hogy nem kell neki most még nagy költségbe verni magát, hanem ez a minimum, amit a földmérő megcsinál, ezt x forintért megcsinálja, földmérő válogatja, ez egy tervezet.

Varga Mihály képviselő: az is kb. 170.000 Ft.

Schmuck Melinda képviselő : ez az összeg ez 10-20 -szorosa lehet annak, amire itt te gondoltál Csaba.

Polczer Krisztina jegyző: plusz a járulékos költségek.

Altsach Ignác polgármester: lehet, hogy annyit nem ér a ház.

Schmuck Melinda képviselő: nagyon meg kell gondolni. Ha tisztán beszélünk: ha most felbecslésre, mert mi nem adhatjuk akár mennyiért, de látod, hogy egy külterületi ingatlanért fogunk kapni 1500 Ft / m2 árat, akkor ha ezt a 80 m2-t felszorzod, akkor ugye tudod, hogy milyen összeg jön ki. És biztos, hogy a becslő ennyire fel fogja értékelni, hiszen ráadásul ez belterületi dolog, ez még akárhányszorosa is lehet. Tehát most egy külterületi bozótosért kapunk 1500 Ft-ot, akkor most egy belterületnek a m2-e mennyi vajon?

Polczer Krisztina jegyző : 5000 Ft minimum.

Schmuck Melinda képviselő: ha a 80 m2-t felszorzod 5000 Ft-tal.

Germanné Várnai Anna képviselő: ráadásul bezáródik egy rész, ugye az útnak egyik része a ház mögött van.

Altsach Ignác polgármester: nem biztos, hogy 84 m2-t adunk, a felette lévővel meg oldalt lévővel mit csinálunk?

Germanné Várnai Anna képviselő: ott marad egy olyan rész, ami megközelíthetetlenné válik az önkormányzat bezárja magát.

Schmuck Melinda képviselő: felette megy az út.

Altsach Ignác polgármester: van közte még egy támfal és területrész.

Schmuck Melinda képviselő : ezért kérdeztem, hogyha a háta mögött nem vesz meg semmit, akkor hogyan védi meg akárki is a házat attól, hogy az utána nem dől rá. Ha most csak kizárólag a ház alatti rész a házhoz, akkor ezen nagyon el kell gondolkodni, hogy ha nincs a ház háta mögött semmi, akkor ki az, aki azt így megveszi mert akkor bármikor rátúrják a házra az utat, a földet, bármit.

Veisz Csaba: ingatlant azért nem lehet veszélyeztetni.

Schmuck Melinda képviselő: de megvédeni ki védi meg?

Veszi Csaba: nem úgy van, hogy rátoljuk a földet.

Schmuck Melinda képviselő : mi van, ha megomlik a föld magától? Felül van ott egy közút, nagy a szintkülönbség, amit a térképen nem látni.

Altsach Ignác polgármester: így van, nekünk nem biztos, hogy a Csabival úgy kell megállapodni, hogy csak ezt vegye meg, vegye meg az egészet itt hátul, ameddig a bejárat van itt felül. Ezzel mi mit kezdünk, magunknak okozunk majd kárt?

Schmuck Melinda képviselő : de most ha azt mondjuk, hogy nem 80 hanem 100 m2, 5000 Ft-jával, az 500.000 Ft, nem 100.000 Ft.

Altsach Ignác polgármester: az másik kérdés, hogy abban hogyan állapodunk meg. Most egyenlőre, azt tudjuk tenni, hogy legkevesebb költségbe kerüljön neki, méresse ki és kerüljön vissza a testület elé, jó Csabi?

Veisz Csaba: köszönöm szépen, viszontlátásra.

2.napirendi pont: A Szendehelyi Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítése beruházás tárgyában közbeszerző kiválasztása

Polczer Krisztina jegyző: 3 megkeresést küldött ki polgármester úr árajánlat bekérésre, határidőre a 3 ajánlat be is jött.. Palóc Projekt Kft. 1.600.000 Ft + Áfa, Márkus Mérnöki Kft: 1.500.000 Ft + Áfa, Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft: 1.900.000 Ft + Áfa összegre adott árajánlatot. Mivel az volt kiírva, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ár, ezért a polgármester úrral leegyeztetve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a képviselő-testület elé: Felolvassa a határozati javaslatot.

Germanné Várnai Anna képviselő: a közbeszerzés milyen lesz? Feltételes?

Altsach Ignác polgármester: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: de ha nincs, akkor a közbeszerzőt ki kell fizetni ugye? Az nem feltételes volt.

Altsach Ignác polgármester: közbeszerzőt ki kell fizetni, persze. A közbeszerzés nem feltételes. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (IV. 24.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szendehelyi Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítése" beruházás tárgyában a kivitelező kiválasztásának közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítására felelős közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi felhívást küldött 3 szakértő részére.
A Palóc Projekt Kft ajánlati ár:1.600.000.-Ft + Áfa, a Márkus Mérnöki Kft ajánlati ár: 1.500.000.-Ft + Áfa, a Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft ajánlati ár: 1.900.000.-Ft + Áfa összegű ajánlatot tett.
A beérkezett ajánlatok közül az Ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő - legalacsonyabb ár szempontja alapján - nyertesnek nyilvánítja a Márkus Mérnöki Kft 1.500.000.-Ft + Áfa összeggel a beérkezett 3 ajánlat közül. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Germanné Várnai Anna képviselő: Ez nincs benne a költségvetésünkben?

Altsach Ignác polgármester: nincs benne a költségvetésünkben, majd módosítva lesz.

3.napirendi pont: Egyebek:

Vételi ajánlat a 026/22 és 026/63 hrsz.-ú területekre:

Polczer Krisztina jegyző : vételi ajánlat érkezett a 026/22 és a 026/63 hrsz.-ú ingatlanokra Dolezsál László gödi lakostó,l aki az 1500 Ft / m2 áras meghirdetést elfogadja és vételi ajánlatot tett 1.500.-Ft/m2 áron.

Altsach Ignác polgármester: 818 m2 és 716 m2 nagyságúak a területek.

Germanné Várnai Anna képviselő: 2.250.000 Ft.

Altsach Ignác polgármester: meg is van a közbeszerző költsége. Aki ezzel egyetér,t kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (IV. 24.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre meghirdetett szendehelyi 026/63 hrsz-ú 818 m2 nagyságú és a 026/22 hrsz-ú 716 m2 nagyságú gyümölcsös művelési ágú területeit a beérkezett 1.500.-Ft/m2 vételi ajánlatot tevő Dolezsál László 2131 Göd, Kossuth Lajos utca 28. szám alatti lakos részére értékesíti.
Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szeidl István kérelme:

Polczer Krisztina jegyző: Szeidl István azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a szendehelyi és katalinpusztai köztemetők fenntartási díját szíveskedjenek megemelni 50.000 Ft-tal, a jelenlegi vállalkozási díj nettó 150.000 Ft / hó, a kért vállalkozási díj nettó 200.000 Ft / hó május 1-től. Indoklás: megemelt költségek:megemelt üzemanyag. gépek fenntartása, egyéb költségek.

Altsach Ignác polgármeste : éves szinten 2.400.000 Ft. Ezzel szemben van 290.000 Ft állami támogatás, 70.000 Ft sírhely megváltás. 2 dolgot tehetünk: sírhely díját

szeptembertől váci Egyházmegye ajánlásának megfelelő díjszabással megemeljük, ami egy sírnál 50.000 Ft és mindenfélét egyéb díjakban lehet szedni pénzt., pl. ravatalozó használat.

Schmuck Melinda képviselő: párszor beszéltünk róla, milyen alapon szedjük mi, ha nem hozzánk tartozik a temető? Katalini rendben van.

Altsach Ignác polgármester: van egy feladatellátási megállapodásunk.

Schmuck Melinda képviselő: pénzt mikor ad az egyház hozzá?

Altsach Ignác polgármester: pénzt nem ad az Egyház. Szabad kezet ad a sírhely megváltáshoz.

Schmuck Melinda képviselő: szabadkezet ad, van-e jogunk nekünk a pénzt átvenni, mert nem a mi tulajdonunk?

Altsach Ignác polgármester: van egy megállapodásunk a szendehelyi Egyházzal. Mindent mi szedünk be. Csak éppen eddig volt 7.500 Ft, utána néhány éve felemeltük 25.000-re, most meg azt mondja, szedjünk 50.000 Ft-ot, kripta 150.000 Ft, temetői hulladékelszállításra külön szedhetünk.

Polczer Krisztina jegyző: ki fogja beszedni?

Altsach Ignác polgármester: mondtam, hogy szedjék be ők és adják ide nekünk a pénzt. Köszönik szépen, Isten áldásával menjek haza. Kudarc volt, nekem meg kiábrándulás. Mondtam, hogy adják ide a tulajdont, ha ideadják a tulajdont, Katalinára kapunk 230.000-et, Szendehelyre kapnánk 900.000 Ft-ot.

Schmuck Melinda képviselő: nem értem őket, tudom, hogy nem olyan szépen hangzik, de legalább kiírnánk ezeket a dolgokat, hogy azért tudják már ezt az emberek. Tudod, hogy fel lesznek háborodva, hogy 50.000 Ft-ot kell fizetni.

Varga Mihály képviselő: egyházadót meg megszabják, hogy hány %-ot fizessél a családban egy évre.

Altsach Ignác polgármester: ha visszaadjuk, akkor a szendehelyi Egyháztanácsnak tudjuk visszaadni. Az meg nem fogja visszavenni. Ha meg azt mondjuk, hogy felbontjuk egyoldalúan a szerződést, akkor meg mellig érő gaz lesz.

Schmuck Melinda képviselő: most nem a legjobb időben vagyunk pont ehhez.

Altsach Ignác polgármester: azért mondtam a szeptembert.

Varga Mihály képviselő: mennyi sírhely van a temetőben most? Ami után fizettek díjat?

Altsach Ignác polgármester: honnan tudjam? Az éves szinten 200.000 Ft szokott bejönni.

Varga Mihály képviselő: újat szoktak inkább váltani.

Schmuck Melinda képviselő: valaki nézi a lejáratokat? Most ott vagyunk, hogy ennek az úriembernek, akire egyébként sokszor panasz volt, mert már beszéltünk róla, hogy még emeljünk-e a pénzén? Ez itt egy nagy kérdés. Vagy meghirdetjük-e esetleg? Nem tudom, hogy lenne-e jelentkező?

Altsach Ignác polgármester: itt csak olyan mehet, akinek van papírja. Itt a Kósáné Bátyi Beátának volt papírja.

Schmuck Melinda képviselő: télen mit csinál?

Altsach Ignác polgármester : ha van hó eltakarítja, rendet tart, üríti a szemetest.

Germanné Várnai Anna képviselő: 20 %-os emelést javaslok.

Varga Mihály képviselő : igazándiból, ha most úgy számolsz, novembertől márciusig csak a szemetet kell, hogy eltakarítsa.

Altsach Ignác polgármester: temetéskor ő megy ki, hogy hova temetik, nyomon követi, hogy melyik sírhelyet váltották meg, sírnak mérete, amit kiásnak, ő koordinálja a ravatalozó kulcsot, ha síremléket állítanak, akkor is ott van, az ő feladata, hogyha régi sírt bontanak akkor a beton eltűnjön onnan.

Germanné Várnai Anna képviselő: én nem tudom megítélni, hogy mennyi munka ez.

Varga Mihály képviselő : fűnyírást mennyi idő alatt szokta megcsinálni, 3 nap?

Altsach Ignác polgármester: igen, először géppel.

Varga Mihály képviselő : akkor szezonban 8-10 napot dolgozik vele, kétszer le kell, hogy vágja egy hónapban.

Altsach Ignác polgármester: én azt mondom, hogy 30.000 Ft-ot emeljünk.

Varga Mihály képviselő: felezzük meg.

Germanné Várnai Anna képviselő: 30.000 Ft, az pont 20 %.

Altsach Ignác polgármester: 17 % az infláció. Írjuk elő, hogy nagyobb rendet tartson. Én mindig mondom neki, hogy mi a panasz. Módosítsuk a szerződést. Szeptemberben térjünk vissza rá. Megírjuk, hogy kellő körültekintéssel végezze a feladatát.

(Stribik Lívia 17.32-kor megérkezett.)

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatja Stribik Lívia alpolgármestert az addig elhangzottakról. 20 %-os emelést javaslok!

Altsach Ignác polgármester: aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (IV. 24.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szeidl István temetőgondnok kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy a szendehelyi és katalinpusztai köztemetők vállalkozási fenntartási díját, mely jelenleg nettó 150.000.-Ft/hó 2024. május 1-jétől 20%-kal megemeli.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén köszönöm képviselőknek a munkát, a testületi ülést 17.45-kor bezárom.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Községi Önkormányzat * Szendehely *

Altsach Ignác
polgármester