Jegyzőkönyv

mely készült 2024. június 19-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak:
- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Schmuck Melinda képviselő (17.08-kor megérkezett)
- Stribik Lívia alpolgármester
- Varga Irén
- Nagy Gergely
- Fuchs Richárd
- Rottenbacher Balázs
- Rottenbacherné Haffner Mónika
- Haffnerné Ogl Lívia
- Ogl Zsófia
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Közterület megvásárlása iránti kérelem**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Döntés a Szendehely Község külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán beérkezett előkészítő munkák és műszaki tervdokumentáció készítése árajánlatokról**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Döntés a Szendehely Község külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatokról**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, mai rendkívüli testületi ülésünkön 3 napirendi pontról kellene dönteni, a 4. napirendi pont meghívó után érkezett, arról csak egy tájékoztatást adok és a következő testületi ülésen fogunk majd róla dönteni. A mai rendkívüli testületi ülésen ketten jelezték távolmaradásukat, harmadik képviselő majd megérkezik. Köszöntöm még az ülésünkön mandátumhoz jutott képviselő asszonyt és képviselő urakat, valamint a napirendi pontokhoz kapcsolódó érdeklődő állampolgárokat.

Aki a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.)napirendi pont: Közterület megvásárlása iránti kérelem

Altsach Ignác polgármester: Rottenbacherné Haffner Mónika adott önkormányzat felé közterület megvásárlási kérelmet a Szabadság utca 3. előtti 101 m2 nagyságú területre. Tekintettel, hogy az önkormányzati tulajdon és önkormányzati törzsvagyon tárgyát képezi, ez csak több lépcsőbe mehet, ha képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíti ezt a területet.
Én a Balázst felkértem, hogy egy földmérési helyszínrajzzal és egy megosztási vázrajzzal adja be a kérelmét, meg is tette, képviselők megkapták a megosztási vázrajz tervezetét. Most nem az eladásról döntünk meg az árról, hanem csak arról, hogy megosztjuk ezt a területet és kivesszük törzsvagyonból, mikor ki van véve törzsvagyonból, akkor lehet az árat és az eladás feltételeiről beszélni. Balázs kívánsz hozzáfűzni valamit?

Rottenbacher Balázs: nem

Altsach Ignác polgármester: képviselőknek kérdés? Mindenki tudja a helyszínt? Dragos Mariska néni háza előtti terület.

Germanné Várnai Anna képviselő: úgy tudom, de erre ránéztem volna, nem tudtam volna a 91/2 és 91/3, nem is ismerném fel, hogy hol vagyok.

Rottenbacher Balázs: azok a 2 lebontott épület, nem lett törölve a térképről.

Altsach Ignác polgármester: nincsenek törölve a térképről.

Germanné Várnai Anna képviselő: azért nem is ismertem fel, hogy hol vagyok.

Szegner Ferencné képviselő: most itt be fognak tudni menni az utcába az autók?

Altsach Ignác polgármester: igen, a hídig van.

Haffnerné Ogl Lívia: szólhatok majd én is pár szót?

Altasch Ignác polgármester: persze, még nem tartunk ott.

Germanné Várnai Anna képviselő: ez a határ az árokpart vagy melyik partja az ároknak? A kikövezett Szabadság utcai árkot kérdezem.

Altsach Ignác polgármester: van egy Szabadság utcai árok . Az kb. 1 méterre van a tervezet az árok szélétől.

Germanné Várnai Anna képviselő: árok nincs benne?

Altasch Ignác polgármester: nincs benne.

Altsach Ignác polgármester: kérdés a képviselők között?

Germanné Várnai Anna képviselő: a fagyis költözik oda?

Altsach Ignác polgármester: így van, gondoltam, hogy mindenki tudja már.

Germanné Várnai Anna képviselő : fix épületet terveznek? A mostani nekem mobilnak tűnik.

Rottenbacher Balázs: igen, a mostani is fix. Amit az építési hatóság majd engedélyez, hogy most milyen lesz a falazata.

Germanné Várnai Anna képviselő: fák megmaradnak? Nagy diófa

Rottenbacher Balázs: a diófa az pont nem.

(17.08-kor Schmuck Melinda képviselő megérkezett.)

Stribik Lívia alpolgármester: az épülethez gondolom, nem a teljes területet használnátok fel?

Rottenbacher Balázs: nem, az épület kb. 40-45 m2 lenne.

Altsach Ignác polgármester: van-e kérdés még a Balázshoz?

Germanné Várnai Anna képviselő: ez egy fagyizó lesz, nem egy kávézó, nem egy kiülős ami az ott élők nyugalmát zavarja.

Rottenbacher Balázs: annyira kiülős amennyire most ülnek le, egy körülölelő terasszal, ilyen tervek vannak. Igazából a fagyis déltől van nyitva este 7 ig. Nem tervezünk változtatni a nyitvatartáson.

Germanné Várnai Anna képviselő: a szolgáltatás nem zavarja a mellette lévő Szepi Fogadót?

Rottenbacher Balázs: én szerintem nem.

Rottenbacherné Haffner Mónika: nem.

Altsach Ignác polgármester: Lívi?

Haffnerné Ogl Lívia: nekem semmi problémám azzal, hogy fagyizót szeretnének az ingatlan elé tenni. Vállalkozó vagyok, minden problémát meg kell oldani. Kell helyet adni a fagyizónak. Én már többször mondtam Balázsnak és több helyen is: nekem azzal van a problámám, hogy most oda fagyist szeretnének tenni, mi van akkor, ha 5-10 év múlva ezt eladják és kocsma, büfé vagy olyasmi lesz, ami este 10-ig van nyitva.
Szerintem senki nem szeretné azt, hogy az ingatlanja előtt egy közterület el legyen adva és oda bárki bármit tegyen. Én Balázsnak már azt is felajánlottam, hogy esetleg megvesszük mi és 30-40 évre bérbe adjuk olyan feltételekkel, amit ő kér. Én csak azt szeretném megakadályozni, nem szeretnék Balázs ellen ajánlatot tenni, semmi konfliktust nem szeretnék. Én csak azt szeretném elérni, hogy ebből később sem legyen semmi probléma.

Altsach Ignác polgármester: Lívike, most nem arról döntünk, hogy mennyiért és milyen feltételekkel adjuk el. Amikor odáig jutunk, akkor a Ti érdekeiteket a képviselő-testületen keresztül a szerződésbe be lehet építeni, de most csak arról döntünk, hogy erre a fagyizó kiépítésére vagy megépítésére a törzsvagyonból a 136/1 hrsz-ú területből 101 m2-t kiveszünk a törzsvagyonból, mi árról sem beszélünk most.

Haffnerné Ogl Lívia: tudom, de úgy gondolom, hogyha most erről döntés születik, hogy ki lesz véve a törzsvagyonból akkor az lesz a vége…

Altsach Ignác polgármester: lesz egy következő ülés, amikor a képviselő-testület megadja a feltételeket, mennyiért, milyen feltételekkel adja el.

Haffnerné Ogl Lívia: többször voltunk már olyan helyzetbe, hogy mi is szerettünk volna megenni valamit és nem lehetett. Nem hiszem, hogy utólag kell megbeszélni. Ezt a területet évekkel ezelőtt szerettük volna mi is megvenni, nem kaptuk meg.

Altsach Ignác polgármester: ezt majd a te kérelmednél, amikor odaérünk, majd elmondhatod majd.

Germanné Várnai Anna képviselő: ti nem a parkolót akartátok megvenni?

Haffnerné Ogl Lívia: a parkolót és ezt is szerettük volna megvenni, sőt terveket is bemutattunk, hogy hogyan lehetne oda másik parkolót csinálni.

Ogl Zsófia: parkolót szerettünk volna oda csinálni, hogy az árkot befedjük, hogy a pedagógusok oda tudjanak parkolni és ne a Fogadó parkolóját használják.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem a Fogadó parkolóját használjuk. Önkormányzati parkolót használjuk.

Altsach Ignác polgármester: az nem egészen úgy volt.

Haffnerné Ogl Lívia: tudjuk, hogy az Önkormányzaté, a vendégeink a benti parkolót használják. Mindenki, aki arra jár látja, hogy az autók 2 sorban állnak szinte egész délután. Én szerintem ez rettenetesen veszélyes, hogy ide egy fagyizó lesz, melyet nagyrészt gyerekekkel látogatják. De ez csak az én véleményem. Én azt szeretném, hogy itt később sem legyen olyan probléma, hogy akár nyilvános WC-t csinál belőle valaki.
Én csak saját magamat szeretném védeni.

Altsach Ignác polgármester: jó. Balázs az eladótér, eladórész merre felé lesz?

Rottenbacher Balázs: merre fog nyílni az elaldótér? Felfelé a temető felé.

Haffnerné Ogl Lívia: tehát a házamra, igaz?

Rottenbacher Balázs: igen.

Germanné Várnai Anna képviselő: de ott van közte rész. Ez, ha látod ezt a rajzot, nem

tudom, hogy láttad-e, az árok befedési lehetőség megmarad bárkinek.

Altsach Ignác polgármester : parkolót ki lehet ott alakítani.

Germanné Várnai Anna képviselő: az megmarad.

Haffnerné Ogl Lívia : nekem nem ezzel van a problémám.

Ogl Zsófia: Lívi nem a Szepi fogadót képviseli.

Haffnerné Ogl Lívia: én, mint magánszemély, én most az ingatlan tulajdonosaként vagyok itt, nem a Fogadó miatt, hanem az ingatlan miatt vagyok itt.

Germanné Várnai Anna képviselő: tehát akkor te nem a Fogadó miatt vagy itt.

Szegner Ferencné képviselő: a Dragos házról beszélünk, az a tied?

Haffnerné Ogl Lívia: igen, az enyém. Szerintem senki nem szeretné, hogy az ingatlanja előtti közterületet bármilyen célra el lehessen adni. Egy határozott célra rendben van, de akkor az a cél legyen. Nem tudom, hogy milyen lehetőségek vannak, nem jártam utána. Nem ismerem a jogi dolgokat, nem is akarom ismerni. Én csak azt szeretném, hogy a későbbiekben is valamilyen szinten védve legyünk, nem csak mi, hanem aki ott lakik. Nemcsak nekünk van ott ingatlanunk.

Altsach Ignác polgármester: abban azért megegyezhetünk, hogy egy fagyizó Szendehelyen szükségeltetik.

Haffnerné Ogl Lívia: így van, nekem nem ez a problémám, ezt az elejétől kezdve elmondtam.

Altsach Ignác polgármester: abban is megegyezhetünk, hogy ez egy önkormányzati terület. Sérül-e a te érdeked? Behajtással, parkolóval, zajjal, fénnyel, hanghatással?

Haffnerné Ogl Lívia : Biztosan sérül, de én ezt elfogadom. Addig amíg fagyizó van, addig igen.
Altsach Ignác polgármester: ha lakás célra használnád? De nem lakáscélra van az az épület használva.

Haffnerné Ogl Lívia: de igen, lakáscélra van használva, jövő héttől lakáscélra lesz használva, mert éppen holnap költöznek el belőle. Teljesen mindegy, hogy mire. Nem arról van szó, hogy most mi van. Arról, hogy mi lesz később.

Altsach Ignác polgármester : amikor odáig kerülünk, hogy eladásra akkor ezt ilyen és ilyen feltételekkel, ilyen-ilyen betartással, ha ezeket nem tartja be, az önkormányzatra visszaszáll.

Germanné Várnai Anna képviselő: meg lehet határozni a szolgáltatást.

Haffnerné Ogl Lívia: én ezt kérdeztem az Ignáctól a múltkor azt mondta, hogy nem lehet.

Altsach Ignác polgármester : most nem lehet, majd akkor amikor a képviselő-testület elé kerül maga a tény, hogy 101 m2-t csak fagyizó céljára. De hát majd az ügyvéd kitalálja, hogy milyen keretek között és hogyan kerülhet vissza az önkormányzat tulajdonába, ha a másik fél megszegi az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségét. De ez nem mostani téma

Germanné Várnai Anna képviselő: most ezzel elejét vehetjük a dolognak.

Haffnerné Ogl Lívia: pontosan ezt szeretném.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt mondjuk, hogy az adásvételi szerződésben, ha eladásra kerül sor, akkor bizonyos feltételeket szabunk, hogy ezen a területen milyen szolgáltatás lehet.

Altsach Ignác polgármester: de most a Balázs nyilatkozzon, hogy ott csak fagyizó lesz.

Rottenbacher Balázs: de ha bárki bármi mást akar csinálni, a működési engedélyt mindenre az önkormányzat adja.

Altsach Ignác polgármester: úgy van, kétszeres védelem is megvan.

Rottenbacher Balázs: ha én azt mondom, hogy csinálok egy nyilvános WC-t, önkormányzat nem adja meg rá az engedélyt, akkor nem csinálhatok rá, hiába az enyém.

Altsach Ignác polgármester: két védelem alatt vagytok Lívike, egyik a hatóság, a másik pedig az önkormányzaton az érdekeitek figyelembe vételével egy pontba fel lesz véve.

Haffnerné Ogl Lívia: és akkor ezt bele lehet írni a szerződésbe is, hogy semmi olyasmi dologra, tudom, hogy nem azt mondom, hogy semmire, mert a fagyison kívül más is lehet, amit el tud fogadni az Önkormányzat és el tud fogadni egy lakóközösség is, de ha olyan dolog van, akkor egy lakófórumot össze lehet hívni és meg lehet kérdezni, hogy kinek mi a véleménye erről.

Altsach Ignác polgármester: ismered a Balázst, itt él 40 éve.

Haffnerné Ogl Lívia: igen ismerem, de nagyon jól tudjuk, hogy egy nap alatt történhet bárkivel bármi.

Altsach Ignác polgármester: de ha ő azt mondja, hogy italárusítás nem fog ott történni.

Haffnerné Ogl Lívia: a Balázst ismerem, becsülöm. Nem tudhatjuk, hogy 10 év múlva mi lesz. Bárkivel. Lehet, hogy a Balázs 2 év múlva azt mondja, hogy el kell adnia.

Altsach Ignác polgármester: akkor visszaveszi az önkormányzat. bele tesszük a szerződésbe.

Haffnerné Ogl Lívia: visszaveheti az önkormányzat? Miből veszi az önkormányzat, ha esetleg úgy áll , hogy nem tudja visszavenni? Minden helyzet más.

Altsach Ignác polgármester: akkor koldulunk pénzt.

Haffnerné Ogl Lívia: mindenki gazdálkodik, nincs olyan, hogy biztos. Minden eladható, aminek piaci értéke van, mindent annyiért tudsz eladni, amiért megveszik.

Altsach Ignác polgármester: egy dologról kell dönteni, hogy kiveszi-e az önkormányzat 101 m2 területet a törzsvagyonból. Ennyi.

Rottenbacher Balázs: a törzsvagyonból való kivonás milyen költség az önkormányzatnak?

Altsach Ignác polgármester: ez csak papírmunka illetve előtte megosztási vázrajzot kell csináltatnod a Dombai Gáborral, annak van egyszeri munkadíj vonzata meg egyszer van illeték vonzata a Földhivatal felé.

Rottenbacher Balázs: akkor az önkormányzatnak más nincs?

Altsach Ignác polgármester: nincs, csak át kell futtatni. Van-e valakinek még kérdése képviselők közül? Ha nincs, kérdezem a képviselőket, hogy szavazhatunk-e ebben a dologban?

Polczer Krisztina jegyző: megosztási vázrajz, utána tudjunk kivenni a törzsvagyonból, amikor megvan annak a területnek.

Altsach Ignác polgármester: megosztási vázrajzról döntünk.

Szegner Ferencné képviselő: akkor a terület most egészen a járdáig jön majd?

Germanné Várnai Anna képviselő: igen, a járda másik oldaláig fog érni a terület.

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község Képviselő-testülete megismerte Rottenbacherné Haffner Mónika közterület megvásárlás iránti kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 136/1 hrsz-ú közterületét Dombai Gábor földmérő mérnök által elkészített felmérési helyszínrajz alapján hozzájárul a megosztási vázrajz elkészíttetéséhez, melyből 101 m2 nagyságú területet kíván a későbbiekben értékesíteni. Magyarán kell a megosztási vázrajz, hogy a következő ülésen ki lehessen venni a törzsvagyonból és utána lehet majd értékesíteni.

Altsach Ignác polgármester: a megosztási vázrajz költségeit?

Polczer Krisztina jegyző: hozzájárulunk az elkészíttetéshez.

Altasch Ignác polgármester: kaptál egy feladatot Balázs. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy ezzel a határozati egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Rottenbacherné Haffner Mónika 260 Szendehely, u. sz. alatti lakos közterületvásárlási kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szendehelyi 196/1 hrsz-ú m2 nagyságú közterületéből Dombai Gábor földmérő által elkészített felmérési helyszínrajz alapján kb. 101 m2 nagyságú területet kíván a későbbiekben értékesíteni. Felkéri Rottenbacherné Haffner Mónika kérelmezőt, hogy az elkészített felmérési helyszínrajz alapján a megosztási vázrajzot készíttesse el.

(Rottenbaher Balázs és Rottenbacherné Haffner Mónika17.20-kor elmennek a testületi ülésről.)

2. **napirendi pont: Döntés a Szendehely Község külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán beérkezett előkészítő munkák és műszaki tervdokumentáció készítése árajánlatokról**

Altsach Ignác polgármester: képviselő-testületi tagok kaptak egy összesítőt, műszaki tervdokumentáció elkészítése és az előkészítő munkákra 3 árajánlat jött, 3x2. Kaptak egy kimutatást ill. értékelést, én az Útkataszter BT. Salgótarján ajánlatát javaslom a képviselő-testületnek elfogadni. Kérdés?
A beérkezett árajánlatok alapján a műszaki tervdokumentáció készítésére és az előkészítő munkákra az Útkataszter BT-t ajánlatát kérem fogadja el, aki ezzel egyetért , kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Szendehely községben" című projekt kapcsán:

1.) a műszaki dokumentáció (kiviteli tervek, tételes tervezői költségvetés, műszaki leírás) és
2.) előkészítő munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 árajánlat közül a legjobb ár-érték arány figyelembe vételével az Útkataszter Bt (3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.)
3.) 1.) pont vonatkozásában bruttó1.002.506.-Ft és 2.) rész vonatkozásában tett 334.010.-Ft összegű árajánlatát fogadta el.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére

3. **napirendi pont: Döntés a Szendehely Község külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatokról**

Altsach Ignác polgármester: ugyanerről az útról műszaki ellenőri ajánlatot is kértem, szintén 3 ajánlat érkezett, itt is a legolcsóbb ajánlat az Útkataszter BT-től érkezett. Célszerű aki tervezi, az műszakilag vezesse le és akkor amit tervezett azt kell, hogy megcsinálja a

kivitelező. Van kérdés?

Stribik Lívia alpolgármester: melyik rész?

Altsach Ignác polgármester: 022 hrsz.-ú út, erdőn keresztül. Ennek alapján fogjuk majd a képviselő-testület kiválasztani a kivitelezőt is. Kérdezem akkor: a műszaki ellenőrre az Útkataszter BT-t, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Szendehely községben" című projekt kapcsán a műszaki ellenőrzés feladat elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 árajánlat közül a legjobb ár-érték arány figyelembe vételével az Útkataszter Bt (3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.) bruttó 334.010.-Ft összegű ajánlatát fogadta el.
Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére

Altsach Ignác polgármester: Ogl Zsófia adott közterület megvásárlási kérelmet, képviselő-testületi tagok kaptak ebből e-mailben. Tehát most nem döntünk róla, hanem csak megbeszéljük. Zsófi: most add elő. Parkolót akarjátok megvenni ugye?

Ogl Zsófia: ezt is gondolom, mindenki tudja, azért elmondom: ami azon 91/3, 91/2 hrsz-ok ez volt régen a tűzoltószertár és a tejcsarnok, amit akkor szóbeli megegyezéssel mi elbontattuk, a parkolót kialakíthattuk, teljes egészében megcsináltuk, az önkormányzaté maradt a terület.
A Szepi Fogadó vendégei használhatják a parkolót, többször kértük, hogy hagy vegyük meg, mert a vendégeknek nem nagyon jut hely, mert a szülők, pedagógusok elfoglalják és ezért gondoltuk, hogyha most lehetőség van a törzsvagyonból kivonásra akkor hátha nekünk is jutna valami és hátha mi is tettünk vételi ajánlatot, tehát mi is megvehetnénk ezt a terület. Mi ugyanúgy parkolónak továbbra is használni, jobban örülnénk annak, ha már a mienk. Csak ennyiről van szó.

Altsach Ignác polgármester: 2019-ben hozott a képviselő-testület egy közterület használatról szóló rendeletet. Gépjármű esetében 1 parkolóhely, 5 m3 30.000 Ft / év. Egyetlen egyet nem vásároltatok meg.

Haffnerné Ogl Lívia: de mi a területet szeretnénk megvásárolni.

Altsach Ignác polgármester : de azóta sem váltottatok egyetlen egy területet sem.

Haffnerné Ogl Lívia : nem is használjuk, szinte alig.

Altsach Ignác polgármester : Lívike és a tábla, hogy a Szepi Fogadónak fenntartott hely?

Haffnerné Ogl Lívia : valóban ott van a tábla, de mindenki odaáll.

Ogl Zsófia : arról volt szó, hogyha rendbe rakjuk a területet, akkor használhatjuk.

Altsach Ignác polgármester: használhatjátok is, de ti elfoglaljátok, ott a sörös láda, le is van fényképezve. Ott van a sörösládán a felirat.

Haffnerné Ogl Lívia : 30.000 Ft/ hely, mi miért csináltuk meg az egészet, még fizessünk is rá?

Altsach Ignác polgármester: azt a részt csináltátok meg ott, nem az egészet.

Haffnerné Ogl Lívia: én most arról a területről beszélek, amit letakarítottunk, levélben is azt írtuk.

Altsach Ignác polgármester: akkor fizessetek 30.000 Ft-ot évente.

Haffnerné Ogl Lívia: én erről nem tudtam, mostantól 30.000 Ft ki lesz fizetve. Én most csak azt szeretném, ha van lehetőség arra, hogy a törzsvagyonból vásároljunk, akkor mi is szeretnénk élni a lehetőséggel, hogy erre van-e lehetőség?

Altsach Ignác polgármester: a kettő az egész más kategória. Egyik egy általunk nem használt önkormányzat által nem használt rész. A másik pedig egy kiépített parkoló.

Haffnerné Ogl Lívia: igen, amit mi építettünk ki.

Altasch Ignác polgármester: igen, de az nem jelenti azt, hogy innentől kezdve a mienk.

Haffnerné Ogl Lívia: bocsánat, bárki fizet erre évi 30.000 Ft-ot?

Altsach Ignác polgármester: senki.

Haffnerné Ogl Lívia: tehát ebből az önkormányzatnak bevétele nincs. Tehát nem károsítja meg az önkormányzatot az, ha ezt esetleg mi ezt szeretnénk megvenni.

Altsach Ignác polgármester: dehogynem, abban, hogy az önkormányzati kötelezettségnek nem tudunk eleget tenni az iskolai parkolóval. Iskolának elő van írva, hogy hány parkolót kell biztosítani,. Vagy adjatok 100 millió Ft-ot és megvesszük a Tóni bácsi házát és ott csinálunk iskolai parkolót. Nekünk meg van határozva, hogy 180 gyerek mellé mekkora parkolót kell biztosítanunk.

Haffnerné Ogl Lívia: óvoda előtt is csináltatok parkolót, ott van?

Altsach Ignác polgármester : igen. Mind a 2 utcában. Tehát a Madách utca is ki van jelölve a parkolónak és a Petőfi utca is.

Haffnerné Ogl Lívia: Szabadság utcában is lehet végig parkolni, azt is ki lehet jelölni parkolni.

Altsach Ignác polgármester: az iskolánál iskola előtti területen lehetne.

Haffnerné Ogl Lívia : az az.

Altsach Ignác polgármester: többször mondtam, hogy csináljuk meg lefelé a parkolót a Szabadság utcai árok lefedésével. Hát, hogyha nincsenek partnerek a képviselő-testületben akkor nem tudok mit kezdeni. Arról nem is beszélve, hogy ez nem egy egyszerű dolog.

Germanné Várnai Anna képviselő: azért Lívi szerintem az utóbbi időben meg korábban is a működés szétválik. Iskola a parkolót én is mondjuk, munkaidőben használom. Abban az időszakban a Fogadóban nincs akkora nagy forgalom. Legalábbis én ezt tapasztalom. Hétvégén sosem vagyunk ott.

Haffnerné Ogl Lívia: a vendégeink nagy része bent az udvaron parkol, mi is kialakítottunk bent is parkolót,

Ogl Zsófia: inkább azzal van probléma, hogy mondjuk hétvégén a turisták odaállnak és mondjuk ott állnak reggel 8 órától este 7-8 óráig. Itt inkább ezzel van probléma és hiába szólunk, hogy legyenek szívesek elállni, hogy akkor legalább a Fogadó hagy használhassa hétvégén a parkolót, ne egy idegen turista és az van nekik mondva, hogy az önkormányzattól engedélyt kaptak arra, hogy odaálljanak.

Altsach Ignác polgármester: engem senki nem keresett meg szóban, de ezt elfogadom. Azért kellene lefelé megcsinálni, hogy turistáknak kijelölt parkoló.

Ogl Zsófia: ezt mondják. Hétvégére azt had írjuk ki, hogy hétvégi parkolás csak a Fogadó vendégei részére, hogy aki idejön, egy idegen turista az legalább ne használja.

Altasch Ignác polgármester: jó és vesztek 2 parkoló helyet, béreltek.

Haffnerné Ogl Lívia: semmi gond.

Altsach Ignác polgármester: én azt is mondtam, hogy csináljuk meg a parkolási rendet.

Haffnerné Ogl Lívia: lent volt az egész képviselő-testület, akkor megbeszéltük, mi megcsináltuk volna azt a területen a parkolót, amit most a Balázs szeretne megvenni, mi megcsináltuk volna, ha akkor az önkormányzat nekünk eladja azt a területet. De nem kaptuk meg. Tehát a parkolási gond meg lett volna akkor oldva, de nem kaptuk meg. Ezért úgy gondoltuk, hogy hátha most kaphatunk valamit.

Altsach Ignác polgármester: ezt majd a képviselő-testület megrágja, hogy az eladás mellett dönt-e, majd a következő testületi ülésen. Most amit tudunk átmenetileg mondani Neked, hogy a tábla helyesen legyen kitéve, 2-őt kifizettek egy évre, oda kitehetitek a táblát meg még kitehetitek, hogy a hétvégén a Fogadó vendégeinek fenntartott hely.

Germanné Várnai Anna képviselő: hát és a hétvégi iskolai rendezvény van?

Altsach Ignác polgármester: most mi van itt hétvégén iskolai rendezvény? Most akkor majd kitesszük, hogy mai nap iskolai rendezvény van táblát.

Germanné Várnai Anna képviselő: az biztos, hogy a parkolási gondok megoldása ide fog

kerülni, de én azt gondolom, és nem leszek vele népszerű, a Szabadság utca belső fele az ott van végig, de az egész faluban gond, hogy kint áll mindenki az utcán.

Altsach Ignác polgármester: Szente János kitette a diófa alatt a karókat meg még madzaggal le is húzta. Így megy ez a modern kori honfoglalás.

Haffnerné Ogl Lívia: menj végig a falun, hogy hány helyen teszik ki a hatalmas köveket, hogy saját vendégei ne tudjanak ott parkolni.

Altsach Ignác polgármester: így van, ezt az állapotot nekünk kell megszüntetni.

Haffnerné Ogl Lívia: te azt mondod, hogy a saját területünk előtt ne legyen, most tudom, hogy a fagyison lovagolok. Esküszöm, hogy nem a fagyison lovagolok, de ez ugyanúgy a saját ingatlanom előtti terület, mint az, aki kiteszi a követ és kiteheti, mert senki nem vitette el még vele.

Germanné Várnai Anna képviselő: de már volt róla szó.

Haffnerné Ogl Lívia: volt róla szó.

Altsach Ignác polgármester: majd lépünk. Átlépünk a köveken.

Germanné Várnai Anna képviselő: de ugyanez a gond, ha nem a követ rakja ki, hanem 3 autóját rakja a háza elé.

Altsach Ignác polgármester: vagy 5-öt.

Germanné Várnai Anna képviselő: és ott parkol állandóan, mert az udvarba nem áll be eggyel sem.

Haffnerné Ogl Lívia: ez minden ház előtt így van.

Germané Várnai Anna képviselő: hát nem mindenhol de sok helyen.

Haffnerné Ogl Lívia: szinte nincs olyan ház a faluban ahol ne állna autó. Ez a modern világ, ez ezzel jár, szinte minden házban van 2-3 autó.

Altsach Ignác polgármester: törvényszerű, 550 ingatlanon van 990 autó, csak személyautó, és akkor még a kisteherautókat még nem is számoltam bele. Na, megfelel az úgy Neked, hogy azon a képviselő-testület a kérelmedet a képviselő-testület elgondolkodik és a következő testületi ülésen beszélünk.

Haffnerné Ogl Lívia: megfelel, ha a képviselő-testület figyelembe veszik, hogy most kedvező döntést hozott, szinte ugyan arról van szó, akkor ezt is vegyétek figyelembe, hogyha itt engedtétek, akkor lehet, hogy máshol is kellene.

Altsach Ignác polgármester: adtunk a falunak egy lehetőséget, hogy megmaradjon a fagyizó, ennek az egy komfortérzést adó intézménynek kerestünk egy helyet.

Ogl Zsófia: akkor leadjuk, hogy mi is szeretnénk ott azt a területet.

Haffnerné Ogl Lívia: nem, én most nem szeretném. Tegyük tisztába: Én nem szeretnék a Balázs ellen lenni.

Altsach Ignác polgármester: csak fagyizó maradjon, együtt fogjuk tárgyalni amikor a Balázs eladásáról döntünk : árról és a feltételekről, akkor is itt leszel és akkor fogjuk a Te ügyedet tárgyalni.

Haffnerné Ogl Lívia: nem lenne fer azt mondani, hogy én is szeretném megvenni, én tisztában vagyok vele, hogy lehetőséget kell neki adni, hogy az üzletét folytassa. Nekem ezzel nincsen semmi bajom.

Altsach Ignác polgármester: javasolom, hogy a Szendi Vin Kft a közterülethasználati helyi rendelet szerint béreljen parkolóhelyet. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (VI. 19.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendi Vin Kft képviseletében eljáró Ogl Zsófia (fogadó előtti kb. 150 m2 nagyságú térkövezett terület) megvásárlási kérelmében foglaltakat megismerte. Az oktatási intézmény részére biztosítandó parkolóhelyekre tekintettel javasolja, hogy a közterülethasználatról szóló helyi rendelet értelmében éves szinten béreljen parkolóhelyeket.

Altsach Ignác polgármester: Van-e kérdés? Nincs. Akkor én megköszönöm a képviselő-testületnek és a vendégeknek az aktív közreműködését és a testületi ülést 17.35-kor bezárom.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat * Szendehely *

Altsach Ignác
polgármester