Jegyzőkönyv

mely készült 2024. július 31-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő (17.03-kor érkezett)
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Szegner Ferencné képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Nagy Gergely
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról tájékoztatás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett árajánlatok megvitatása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Az önkormányzat tulajdonában lévő 022 hrsz.-ú út felújítására érkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Az önkormányzat tulajdonában álló közutak átminősítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Zöldhulladéklerakó nyitvatartási rendjének meghatározása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

6.) **Kovalcsikné Jámbor Csilla járdafelújítás hozzájárulás kérelme**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jövendőbeli tagját, jegyzőnőnket, jegyzőkönyvvezetőnket. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy 7. napirendi pontként tárgyalja a testület a költségvetés módosítását, valamint, hogy a napirendi pontoknál cseréljük fel: legyen az 1. a négyes: az önkormányzat tulajdonában álló közutak átminősítése, utána következzen a többi napirendi pont folyamatosan. Aki a napirendi pontok cseréjével és a költségvetés módosítás 7. napirendi pontra felvételével egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló közutak átminősítése

Altsach Ignác polgármester: felkérem Stribik Lívia alpolgármestert a testületi ülés vezetésére.

Polczer Krisztina jegyző: írásos előterjesztés készült róla. Erre azért volt szükség, mert a Földhivatallal történt egyeztetés során kiderült, hogy nagyon sok önkormányzati tulajdonú út van, aminek van neve, a Földhivatalban nem került átvezetésre, hanem csak kivett közútként szerepel. Ezért szükséges, hogy az út elnevezést megkapja. Igazság szerint erről van szó, hogy az úgynevezett KCR rendszerrel egyeztetve kell, hogy szerepeljenek a tulajdoni lapon is a kivett közutak. Tündi mindegyiket leegyeztette a Földhivatallal, a Földhivatallal egyeztetve készült el ez az előterjesztés, hogy melyekre van szükség ill. a legvégén itt azért kitértünk arra is és van egy térkép is hozzá, hogy a 697 hrsz.-ú és a 638, 639 és 712 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok határvonala telekcsoport újraosztással kerül rendezésre.
Ez azt jelenti, hogy úgy van, hogy össze kell vonni ezeket a hrsz-okat, majd meg kell osztani, mert az út elnevezés, ha kanyarodik az út más neveken van. Hogy megkapják a rendes nevüket, ezért ezt kell elvégezni, hogy először egy összevonást kell és utána pedig egy újraosztást csinálni. A Földhivatalba ezt javasolták, hogy így lehet. Át kell nevezni ezeket a közterületnek az út elnevezése, ill. hát ugye volt olyan, ami egy teljesen más ügyből kifolyólag derült ki, hogy a Széchenyi utcának és az Althán Mihálynak ugye 2-2 hrsz-a van, az egyik hrsz-on rajta szerepel az, hogy Széchenyi út, hogy kivett önkormányzati út, a másiknak pedig az volt, hogy kivett magánút, amit az önkormányzat átvett és Földhivatalban továbbra is magánútként maradt, úgyhogy ezért van olyan benne, ez mind le van egyeztetve a Földhivatallal, végig mentek az összes utcajegyzéken, hogy egyeztetve legyen a KCR-rel. Ez nem kerül pénzbe, egybe próbáljuk elküldeni az egészet nekik egy határozattal.

(17.03-kor Ivády Krisztina képviselő megérkezett.)

Germanné Várnai Anna képviselő: az egy kicsit zavaró, hogy ide fel vannak sorolva a helyrajzi számok és tudom, hogy melyik utca, de nem látom, hogy a térképen tényleg utca - e? Vagy valaki már oda kerítést rakott, amit mi közútnak minősítünk, merthogy másképpen épített mint ahogyan lehetett volna. Miért lesz olyan széles ez a közút?

Polczer Krisztina jegyző: eddig is olyan széles volt az a közút csak nem volt megnevezve. Meglévő utakat kell elnevezni. Földhivatallal egyeztetésre került.

(Altsach Ignác polgármester 17.12-kor visszaérkezett.)

(Képviselők átbeszélték az előterjesztést.)

Germanné Várnai Anna képviselő: fizetős?

Polczer Krisztina jegyző: megosztáshoz földmérő kell, az pénzbe kerül.

Altsach Ignác polgármester: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülte a település közutainak elnevezése tekintetében a meglévő térképi állapot, az ingatlan nyilvántartás adata közötti eltérés rendezése érdekében úgy határozott, hogy:

1.) **Szendehely 613 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Ady Endre utcának nevezi el.**

- **Szendehely 478/14 hrsz alatti in**gatlan (Althán Mihály utca) - tulajdoni lap szerint: saját használatú út - **művelési ágát** saját használatú útról **kivett közútra változtatja**.
- **Szendehely 486 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint kivett közút) **Arany János utcának nevezi el.**
- **Szendehely 491/11 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint kivett közút) **Arany János utcának nevezi el.**
- **Szendehely 60 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint kivett közút) **Béke utcának nevezi el.**
- **Szendehely 429 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint kivett közút) **Kápolna utcának nevezi el.**
- **Szendehely 212 hrsz alatti** ingatlan (Madách utca) - tulajdoni lap szerint: közterület - **művelési ágát** közterületről **kivett közútra változtatja**.
- **Szendehely 478/28 hrsz alatti** ingatlan - tulajdoni lap szerint: beépítetlen terület - **művelési ágát** beépítetlen területről **kivett közútra változtatja** és **Migazzi utcának nevezi el.**
- **Szendehely 634/8 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Nagydomb utcának nevezi el.**
- **Szendehely 471 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Petőfi utcának nevezi el.**
- **Szendehely 492/13 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Petőfi utcának nevezi el.**
- **Szendehely 493/1 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút-**Petőfi utcának nevezi el.**
- **Szendehely 478/22 alatti in**gatlan (Széchenyi utca) - tulajdoni lap szerint: saját használatú út - **művelési ágát** saját használatú útról **belterületi közútra változtatja**.
- **Szendehely 415 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Vörösmarty utcának nevezi el.**
- **Szendehely 417 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett közút- **Vörösmarty utcának nevezi el.**

- **Szendehely 166/1 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett országos közút- **Váci útnak nevezi el.**
- **Szendehely 536/5hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett országos közút- **Dózsa György útnak nevezi el.**
- **Szendehely 518/8 hrsz alatti ingatlant** - tulajdoni lap szerint: kivett országos közút- **Dózsa György útnak nevezi el.**

2.) **A Szendehely 697 hrsz-ú, 638, 639 és 712 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok határvonalát telekcsoport újraosztással kívánja rendezni.** A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy földmérő bevonásával a telekalakítás ügyében eljárjon.

3.) A vázlat szerint kialakuló **638/1 kivett közút** rendeltetésű ingatlan neve **Újszőlő út,** a **638/2 kivett közút** rendeltetésű ingatlan neve **Katalini út,** a **638/3 kivett közút** rendeltetésű ingatlan neve **Újhídi utca.**

2. **napirendi pont: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról tájékoztatás**

Polczer Krisztina jegyző: kiment a képviselőknek az anyag, azóta fel van töltve az összes meghívó, a mostani testületi ülés meghívója is fent van. Nagyon figyelünk rá, hogy az állampolgárok el tudjanak jönni az ülésünkre.

Altsach Ignác polgármester: 45 napunk van a helyrehozatalhoz. Hogy legyen tovább?

Polczer Krisztina jegyző: készek vagyunk.

Altsach Ignác polgármester: megjelentetjük vagy módosítjuk az SZMSZ-ünket és nem jelentetjük meg.

Polczer Krisztina jegyző: kell tájékoztatni a lakosságot szerintem, csak majd hátha az új képviselők között lesznek olyanok, akik informatikailag annyira toppon vannak, hogy esetleg be tudnak segíteni egy modernebb honlap elkészítésébe. Igazság szerint az a probléma, hogy nekünk nincs hozzáférésünk a honlaphoz. Ha valamit meg akarunk jelentetni, el kell küldeni az informatikusoknak és ők teszi fel a honlapra. Egyszerűbb lenne, hogy amikor küldjük ki az anyagok a testület tagjainak akkor egy gombnyomással fel is kerülhetne a honlapra. Informatikusok a honlap karbantartását díjtalanul végzik, csak a tárhelyet fizetjük.

Germanné Várnai Anna képviselő: az a tapasztalat, hogyha az informatikusoknak küldünk anyagot, akkor rövid időn belül felteszik a honlapra.

Polczer Krisztina jegyző: igyekeznek ők megcsinálni. Az is érthető, hogyha nem tudják rögtön feltenni, nagyon sok települést látnak el.

Stribik Lívia alpolgármester: van időnk a meghirdetésre.

Polczer Krisztina jegyzőm: ha rendkívüli ülés lesz, akkor nincs idő mindjárt feltenni, de igyekszünk.

Germanné Várnai Anna képviselő: elfogadjuk a törvényességi felhívást, teljesítjük az SZMSZ-ben előírtakat.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának NO/TFO/640-1/2024. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte és azt elfogadja. Egyúttal vállalja, hogy a Jegyző útján a Képviselő-testület üléseinek időpontjáról, helyéről és a napirendjéről a lakosságot az ülés előtt legalább öt nappal tájékoztatja.
Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos

3. **napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésére érkezett árajánlatok megvitatása**

Altsach Ignác polgármester: miért kell foglalkoznunk a közvilágítás korszerűsítéssel. Most kaptatok egy anyagot, amiben Anett kiírta, hogy 11.460.000 Ft-ot kapunk 2024-es évben a közvilágításra és eddig elköltöttünk június 30-áig 8.380.000 Ft-ot, tehát nem lesz elég a közvilágításra kapott állami támogatás. Kellene valahogy foglalkozni az energiamegtakarítással azáltal bent maradhatnánk a közvilágítási támogatott keretben mert innentől kezdve a kommunális adó egy része oda fog majd menni.
Kértem 4 ajánlatot. Van benne olyan, ami nem tartalmaz finanszírozást, tehát nekünk kell megfinanszírozni, va,n ami finanszírozást tartalma. Mindegyik lámpa az ELMÜ-ÉMÁSZ-nál engedélyeztetett. Én nem azt mondom, hogy most válasszuk ki, hanem kezdjünk el egy folyamatot, hogy kivel érdemes tovább folytatni az egyeztető tárgyalásokat.

Schmuck Melinda képviselő: előzőnél úgy emlékszem, hogy olyan dolgok voltak, hogy megcsinálják újonnan és a megtakarításból fizetjük a részletet. Ilyen már nincs?

Altsach Ignác polgármester: ilyen már nincs. Illetve volt, csak 5-7 évre kötelezed el magad. Bevonnak egy finanszírozót és az mindjárt leveszi a hasznot, olyat nem is kértem.

Germanné Várnai Anna képviselő: 3 olyan a 4-ből.

Altsach Ignác polgármester: nem 5-7 év.

Germanné Várnai Anna képviselő: van 11 éves is a megtérülésre. Ott nem az egész

megtakarítást kell nekik adni, hanem csak a felét és akkor 11 évig tart, az a Packers Energia

Altsach Ignác polgármester: igen, de az nem jó nekünk.

Polczer Krisztina jegyző: nem úgy van, hogy mindig megnézik, hogy mennyi volt az energiafogyasztásunk és ha csökken, akkor rá 2 évre a finanszírozás is csökken.

Altsach Ignác polgármester: az állami támogatás.

Germanné Várnai Anna képviselő : én átnéztem mind a 4-et egyébként: az egyik, hogy a finanszírozásra nem is ad ajánlatot, egy az egyben kellene kifizetni.

Altsach Ignác polgármester: abban úgy maradtunk, hogy 2 részletben: ugye meg kell terveztetni, a tervet kell kifizetni.

Germanné Várnai Anna képviselő: annak a vége 33 millió bruttó, ami a legmagasabb ajánlat a 4 közül.

Altsach Ignác polgármester: igen, és akkor beszéltünk olyanról, hogy 50 %-ot megcsinálja ebben az évben és januári fizetéssel és a másik 50 %-ot amikor már megvan a 25 %-os megtakarítás, akkor a következő év szeptemberében-októberében megint.

Germanné Várnai Anna képviselő: amit ti beszéltetek azt a képviselő-testület nem tudja.

Altsach Ignác polgármester: nettó 23 millió Ft-os árajánlatossal beszéltem így.

Germanné Várnai Anna képviselő: én azt mondom, hogy aki ért a lámpákhoz valami szakértőnek mindenképpen meg kéne nézni, ugyan annál az önkormányzatnál az egyik kimutat 7 millió évenkénti megtakarítást az energiaköltségben, a másik meg kimutatja, hogy van 5 millió. Az vagyon nagyon szuper lámpákat épít be vagy a másik elavultat.

Schmuck Melinda képviselő: vagy hülyeségeket ír le.

Germanné Várnai Anna képviselő : én meg tudtam nézni az árakat, vagy a finanszírozásban mi lenne jó. De, hogy a lámpa, amit odaír az modern vagy más most elavult, amikor beépítik, fogalmam sincs. És nem is tudok ebben dönteni. Én ehhez kevés vagyok. Ráadásul van egy csomó: odaírják a lámpákat és akkor az egyiknél 100 Lumenhez kell 5 watt, a másik lámpánál a 100 Lumen fényerőhöz nem kell már csak 2 watt. Nagyon sok mindent kellene összehasonlítani.
Ehhez kellene egy szakértő, aki megnézi, hogy mit ajánlanak itt nekünk, milyen a műszaki tartalom. Mert a finanszírozást: azt gondolom, hogy a 12 éves nem elvetendő, ahol 12 évre kötelezettséget vállalnak, Packers. De ő 7 milliós évenkénti megtakarítást ígér. A megtérülési idő 12 év, de ott a megtakarításnak csak a felét kell mindig nekik adni. A másik fele itt marad.

Altsach Ignác polgármester: ezen el lehet gondolkodni, mert akkor így a következő évi 25-ös közvilágításunknak megvan a fedezete.

Polczer Krisztina jegyző : ők figyelembe veszik, hogy az állami finanszírozás akkor 2 évente folyamatosan fog csökkenni.

Altsach Ignác polgármester: nem csökken.

Polczer Krisztina jegyző: miért?

Varga Mihály képviselő: kevesebbet fogunk kapni.

Altsach Ignác polgármester: igen, de eközben 12 évig fizetek 50 %-ot.

Polczer Krisztina jegyző: de mindig kevesebb az állami támogatás, tehát kevesebb lesz a nyereséged, akkor ezt hogyan számolták ki.

Altsach Ignác polgármester: nem, tehát most van 11 millió 400.000 Ft-unk, annyit kapunk. Ha megcsináltatjuk a Packers-szel akkor a következő évben fizetünk neki ugyan ennyit.

Polczer Krisztina jegyző: de már kevesebb finanszírozást fogunk kapni.

Altsach Ignác polgármester: miért? Számlával igazoljuk. Olyan mintha korszerűsítenénk. Fejlesztésbe beteheted. Ha fejlesztesz, akkor a beruházással le tudod fedni a közvilágításra fordított összeget, tehát nemcsak villanyszámlát tudsz fizetni, hanem lámpatestet is tudsz fizetni belőle.

Schmuck Melinda képviselő: ha azt mondod, hogy én most beruházok plusz 30 milliót, polgármester szerint nemhogy csökkenne a támogatás, hanem még nőnie kellene.

Altsach Ignác polgármester: nőni nem fog, hanem letudjuk az ellenértékét számlával mert minden évben kapunk erről számlát. A beruházás X idejére.

Schmuck Melinda képviselő: az állami támogatás az a villanyszámla + a beruházás?

Altsach Ignác polgármester: így van, azzal el tudod számolni. Ha fejlesztesz, több lámpatestet teszel be, azt mind el tudod számolni csak eddig a 11.4 millióig. Azért nem célszerű egybe kifizetni az egészet és utána következő 2026-ban már kevesebbet kapunk.

Varga Mihály képviselő: amíg a részletet fizetjük, addig marad ez a támogatási rendszer. Amikor lejár a részlet, onnantól fogunk kevesebbet kapni.

Germanné Várnai Anna képviselő: akkor viszont nem jó, hogy itt marad a megtakarítás fele.

Altsach Ignác polgármester: ezt a megtakarítás felét tehetjük újabb utcarészekbe közvilágításra.

Varga Mihály képviselő: folyamatosan tudsz fejleszteni.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt lehet.

Varga Mihály képviselő: effektív pénzünk nem marad belőle, folyamatosan a fennmaradó összeget valamilyen fejlesztésre kell befektetni.

Altsach Ignác polgármester: így van.

Germanné Várnai Anna képviselő: az elsőnél 4 év után már megmaradna, Fénysport 4 évre vállalta a finanszírozást, sőt annak van egy olyan konstrukciója a szerződéskötés után az első részletet megadod, akkor 2 év alatt letudod.

Altsach Ignác polgármester: Fénysportnál: nagyon nyomulnak mert sok önkormányzatnál vannak.

Stribik Lívia alpolgármester: odaírták, hogy Kosd. Én rámentem Kosd oldalára és sehol nincsenek. Ott más céggel volt a szerződés testületi szerint.

Altsach Ignác polgármester: nem az MR Controll? Ők csinálják a kosdi közvilágítást.

Stribik Lívia alpolgármester: nem a Fénysport, direkt megnéztem.

Altsach Ignác polgármester: fel tudjuk hívni a kosdi polgármestert, hogy milyen náluk.

Schmuck Melinda képviselő: kellene valaki, aki ezeket a lámpákat ismeri.

Altsach Ignác polgármester: van egy ÉMÁSZ-os önkormányzati referens, az a Packert lámpáknál azt mondta, hogy kifutó széria, ÉMÁSZ indikatív ajánlata szerint nagyon magas, egy Kft-nek adja ki.

Polczer Krisztina jegyző: akkor független szakértő kell.

Nagy Gergely: Bodonyi János világítással foglalkozó mérnöki végzettséggel rendelkezik, nem lehetne megkérdezni?

Altsach Ignác polgármester: akkor érdemes, ha megvannak a típusok, hogy milyen lámpatípusok vannak.

Germanné Várnai Anna képviselő: hárman leírták, hogy milyen típusú lámpák vannak.

Schmuck Melinda képviselő: addig nem is lehet elfogadni, amíg nincs konkrét lámpatípus leírva. Jó lenne tudni, hogy milyen típusú, fényerejűek. Néhány helyre elmész és akkor nincs semmi fényereje a lámpáknak.

Altsach Ignác polgármester: mi legyen ezzel? Vigyük tovább?

Germanné Várnai Anna képviselő: szerintem vigyük tovább, csak valaki hozzáértő nézze meg. Nekem egy kicsit az zavaró, hogy szinte mindegyik a garanciát addig vállalja, amíg letelik neki a finanszírozása. Legalább 1 évet raknának rá.

Varga Mihály képviselő: akkor a 12 évet kell választani, mert 12 évig vállal rá garanciát.

Stribik Lívia alpolgármester : van aki 100.000 üzemórát ír a lámpákra, egy évben 3900 üzemórával számol, az több mint 24 év kellene, hogy legyen az élettartama a lámpáknak.

Germanné Várnai Anna képviselő : vállalhatnának 8 éves garanciát.

Altasch Ignác polgármester: mi legyen, folytassuk?

Germanné Várnai Anna képviselő: igen. Ezzel foglalkozni kell, szerintem csak jó legyen, világos legyen, olcsó legyen.

Altsach Ignác polgármester: közvilágításnál a lumen az a magyar szabvány szerint van. Ezek a lámpák mind tudják azokat.

Germanné Várnai Anna képviselő: nem mindegy, hogy a Lument 5 Wattal vagy 25 Wattal.

Altsach Ignác polgármester: ide villamosmérnök kell, aki nekünk segíteni tud.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha Bodonyi János ért hozzá, nézze meg.

Varga Mihály képviselő: neki villamos mérnök a szakmája.

Altsach Ignác polgármester: 42 db már fel van szerelve nekünk.

Schmuck Melinda képviselő: gondolom nincs leszakaszolva, meg vannak-e vele elégedve az ott lakók?

Altsach Ignác polgármester: van egy utca ami meg van csinálva, itt-ott van a Szarvasrét lakóparkban megcsinálva. Most mindenféleképpen első körben a főutat kellene, mert ott van a legnagyobb energiafogyasztás és ott lehet a legnagyobb megtérülés 70 valahány darab, Katalinpuszta-Szendehely esetében. Mindenképpen ütni kellene ezt a vasat.

Schmuck Melinda képviselő: ezek a lámpák ahova van írva, hogy szabályozható, este 10-ig teljes utána más, de a főúton nem lehet lecsavarni, mert kötelező világítani éjjel-nappal.

Altsach Ignác polgármester: igen, de Nagyorosziban olyat fognak telepíteni, ami éjjel 11 órától hajnali 4 óráig csak 40 %-ban lesz.

Schmuck Melinda képviselő: közút felé van-e kötelezettség, hogy éjjel-nappal világítani kell?

Altsach Ignác polgármester: égni kell csak a gyalogátkelő helyen kell folyamatosan egy szintű világítást biztosítanunk. Jó akkor még visszahozzuk, elmélyedünk benne, kérünk szakértői véleményt.

4. **napirendi pont: az önkormányzat tulajdonában lévő 022 hrsz.-ú út felújítására érkezett ajánlatok elbírálása**

Altsach Ignác polgármester: képviselők megkaptátok az ajánlatokat. Ez a Nagydombra átvezető szakasz, Szarvasrét lakóparkhoz.

Germanné Várnai Anna képviselő: kiírásban az volt, hogy ugyanolyan műszaki tartalom mellett a legolcsóbb ajánlatot fogadjuk el.

Stribik Lívia alpolgármester: legolcsóbb árajánlattal van bajom: ha összeadom a számokat, abszolút nem jön ki a vége, két réteg van feltüntetve, harmadik hiányos. Berloonál. 2 réteghez ír ajánlatot, harmadikat kihagyta, ha összeadom a számokat. akkor 11.931.000, 22.410.000 Ft nettó a vége. 2 réteg a 3 helyett. Nem állja meg a helyét.

Altsach Ignác polgármester: akkor ki kell ejteni az ajánlatot tevők közül. Én a Green Goes Kft-t javaslom. 49.965.250 Ft nettó.

Schmuck Melinda képviselő: mivel a legolcsóbb az hibás.

VargaMihály képviselő: Hedo Kft. drágább. A Green Goes a második, Hedo Kft. a harmadik.

Stribik Lívia alpolgármester: Green Goes Kft. , Hedo Kft. , Keli - Bau Kft. és Swietelsky Kft. Ez a sorrend.

Szegner Ferencné képviselő: ezek közül csinált már itt valaki utat?

Nagy Gergely: hogyan vannak megkeresve az ajánlatot tevő cégek?

Germanné Várnai Anna képviselő: ajánlattételi felhívást és árazatlan költségvetést kaptak.

Altsach Ignác polgármester: ajánlattételi felhívást kapnak, hogy kiket, mindig adnak neveket, címeket, ezeket hívjátok, azokat hívjátok.

Szegner Ferencné képviselő: valakitől van referencia?

Altsach Ignác polgármester: alvállalkozó volt itt a Keli Bau Kft. és Green Goes Kft is. Amelyiknek nem jön össze, ki kell ejteni.

Stribik Lívia alpolgármester: ő a 3. rétegre sem adott ajánlatot. Mit jelent az, valaki tudja, hogy talajstabilizálás cementes keverékkel csak anyagköltség elszámolására? Ez mit jelent?

Altsach Ignác polgármester: idehoz egy olyan masinát, amivel 15-20 cm mélyen átdolgozza és közben tesz hozzá cementet.

Stribik Lívia alpolgármester: csak anyagköltség elszámolására? Így van benne a költségvetésben. Ez a tervezői költségbecslés utolsó pontja, mit jelent, hogy csak

anyagköltség elszámolására?

Altsach Ignác polgármester: kérjünk a Szarvasréti lakóparkosoktól, mert az ellenőrzéskor méter és m2 számít, nem lehet tovább menni, idáig van a szerződés, ez egy másik szerződéssel van , itt a szerződés, itt van kifizetve. Ugyanúgy, mint a Tó utcánál.

Stribik Lívia alpolgármester: annyival vagyunk szerencsésebb helyzetben, hogy nekünk a házunk előtt ment, nekik csak az erdő széléig fog menni, ez még nem az ő utcájuk. Nem a házuk előtt fog menni.

Altsach Ignác polgármester: én azt mondom, hogy nyugodtan kérhetünk 50.000 Ft-ot, abból a 74 telekből gyakorlatilag olyan 20 az aki ott már építkezik vagy lakik. Max. 3.000.000 Ft lesz.

Schmuck Melinda képviselő: mind a 74 telek be fogja fizetni?

Altsach Ignác polgármester: megkeressük a telektulajdonosokat, majd meglátjuk.

Schmuck Melinda képviselő: fizessen 100.000 Ft büntetést az, akinek nincs levágva a telkén fű, gazos.

Polczer Krisztina jegyző: nem én büntetem meg, helyi rendeletünkben nincs bírságolás erre vonatkozóan.

Schmuck Melinda képviselő: akkor hozzunk rendeletet erre, van erre törvényi lehetőség.

Altsach Ignác polgármester: ne menjünk el ebből. Kérhetünk 100.000 Ft-ot, az a társadalmi réteg, aki ott lakik, annak 1-2-nek okozhat csak gondot.

Schmuck Melinda képviselő: én nem azt firtatom, aki nem lakik ott, aki ott lakik, én is befizetném, hiszen nekem érdekem, hogy aszfaltos úton járjak, de ha én nem lakok ott, csak csupasz telek van azok még ingatlanadót sem akarnak fizetni, nem tudom, hogy egyáltalán fizetnek-e?

Altsach Ignác polgármester: azok mind fizetnek.

Schmuck Melinda képviselő: most fizetnek, akkor te szerinted majd be akar szállni az útba, azt fogja mondani, hogy nem érdekel, én nem járok arra.

Altsach Ignác polgármester: akkor ki lesz téve a súlykorlátozó tábla, akik ott laknak már nem fognak építkezni.

Polczer Krisztina jegyző: kirakja az önkormányzat a súlykorlátozó táblát, és?

Altsach Ignác polgármester: nem adok engedélyt.

Polczer Krisztina jegyző: abból nem lesz pénz.

Schmuck Melinda képviselő: akkor kérdezem? Kitesszük a súlykorlátázó táblát: ezek után lehet kérni, mert pl. Diósjenőn is úgy van, hogy behajtási engedély pénzért.

Polczer Krisztina jegyző: nem lehet. Alkotmánybíróság kimondta, hogy nem lehet.

Schmuck Melinda képviselő: Diósjenőn szedik még a bérletet is. Megkérdezem

Polczer Krisztina jegyző: kérdezd meg, nem lehet.

Varga Mihály képviselő: erdészeti magánút.

Altsach Ignác polgármester: belterületen szedik, kérdezd meg.

Schmuck Melinda képviselő: 30.000 Ft a bérlet, hogy a Börzsönyi úton fel mehessél az erdészeti magánútra. Erdészet csak annak ad engedélyt, aki kemencei vagy jenei lakos.

Polczer Krisztina jegyző: az valami területbérlet lehet. Súlykorlátozás esetén, ha te engedélyt akarsz adni arra, hogy nagyobb gépjárművel behajthasson az már törvényellenes, ezt már megnéztük akkor, amikor be akartuk vezetni, 2 éve betiltották. Nem lehet. Korlátozás feloldásáért nem lehet pénzt kérni.

Stribik Lívia alpolgármester: 3 m széles lesz az út, ugyanúgy nem fér el két kocsi, kb. mennyi lesz a szélesség? Tudom, hogy nem két sávos autópályát építünk.

Altsach Ignác polgármester: 4 kitérő lesz, 50-50 cm padka 2 oldalt.

Germanné Várnai Anna képviselő: első körben 100.000 Ft-ot kell kérni a telektulajdonosoktól.

Altsach Ignác polgármester: Tó utcában sem tudtunk mit csinálni azzal a 3 ingatlantulajdonossal aki nem fizette be a hozzájárulást.

Polczer Krisztina jegyző: ők vállalták egyébként, hogy befizetik, vagy első perctől nem is akarták?

Altsach Ignác polgármester: nem vállalták. Úgy is kell összehívnom lakossági gyűlést.

Schmuck Melinda képviselő: biztos, hogy szednek Diósjenőn pénzt, mert befizették a pénzt. Majd utánajárok.

Germanné Várnai Anna képviselő : területhasználati díjnak hívják.

Altsach Ignác polgármester: most 2 határozatot kell hozni. Megválasztja a képviselő-testület a Green Goest Kft-t.? Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 022 hrsz-ú út felújítására beérkezett árajánlatokat megismerte és úgy határozott, hogy az ajánlati felhívásban rögzített bírálati szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot, a GREEN-GOES Kft (2030 Érd, Bádogos u. 57.) bruttó 63.424.646-Ft-os ajánlatát fogadja el.
Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Polczer Krisztina jegyző: megkeressük és felkérjük az ingatlantulajdonosokat a Szarvasrét lakóparkban és kérjük a 100.000 Ft (ingatlan összegű lakossági támogatást biztosítsanak a pályázat által nem finanszírozott 417 és 019/58 hrsz-ú út felújításához.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvasrét lakópark pályázat által nem finanszírozott 417 hrsz-ú és 019/58 hrsz-ú útjainak felújítása érdekében megkeresi az ingatlantulajdonosokat, hogy 100.000.-Ft/ingatlan összegű lakossági támogatást nyújtsanak az önkormányzat részére a felújítás megvalósítása érdekében.

5. **napirendi pont: Zöldhulladéklerakó nyitvatartási rendjének meghatározása**

Altsach Ignác polgármester: megint megtúrattam, hozza boldog-boldogtalan, én nem akarok a kamerára apellálni, mert a kamerán keresztül felszólítani embereket, csináljunk rendet. Nyitvatartási időt, ki hozhatja oda, fizet-e érte vagy minden szendehelyinek ingyenes és akkor megemeljük decemberben a kommunális adót. Mert most már több mint 1 millió Ft-ot költöttünk idáig a túrásra és a föld ráhordásra, ez így nem megy.

Polczer Krisztina jegyző: lehet, hogy fel kellene számolni a lerakót. Miért kell ezt nekünk üzemeltetni, mindenkitől elviszik a hulladékszállító cég.

Altsach Ignác polgármester: nem működik.

Stribik Lívia alpolgármester: ha ez nem hivatalos ez a lerakó, pénzt nem kérhetünk érte. Vagy milyen jogcímen tudunk érte pénzt kérni?

Altsach Ignác polgármester: kiállítunk neki számlát közterület használatról. Ne fogadjuk el másét, nincs nekünk sem helyünk. Csak a szendehelyiek hozhatják oda, és a kommunális adót meg kell emelni. De hogy a vállalkozó szomszéd faluból idehordja. Mindig ott kellene ülni valakinek, regisztrálni, lakcímkártyát elkérni stb.

Polczer Krisztina jegyző: azért megemelni a kommunális adót, mert a faluból 30-an képtelenek arra, hogy a jogszabály szerint rakják le a zöldhulladékot vagy vegyenek olyan lebomló zsákot vagy méretre vágják le a zöldet és elviszik tőlük.

Altsach Ignác polgármester: zöldhulladékos zsákot elviszik, nem tudja megvárni a következő hónapot, szombaton füvet nyír és odateszi a zsákot.

Polczer Krisztina jegyző: szerintem ott rendszeresen járnak oda. Ő miattuk nem kellene megemelni a kommunális adót.

Altsach Ignác polgármester : az évi 12.000 Ft kommunális adó már semmire sem elég, közvilágítás, fűnyírás 50 Ft / m2, decemberben muszáj lesz emelni a kommunális adón. Mindennapi nyitva tartás nem jó, Javaslom, hogy augusztus 15-től november 15-éig szerdán és szombaton 8-18 óráig, eső esetén nem lenne nyitva, a szendehelyi lakos, háztartási mennyiségű zöldhulladékot rakhasson le.

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és kezelésben lévő szendehelyi 165 hrsz.-ú 2-es főút melletti közterületen lévő zöldhulladék lerakó 2024. aug. 15. napjától november 15-éig az alábbi rend szerint tart nyitva: szerdán és szombaton 8-18 óra között kizárólag csak zöldhulladék helyezhető el a nyitvatartási idő alatt. A zöldhulladék lerakására szendehelyi állandó vagy szendehelyi tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok jogosultak.

Germanné Várnai Anna képviselő: írjuk bele, hogy háztartási mennyig helyezhető el.

Polczer Krisztina jegyző: kinek mennyi a háztartási mennyiség? Ki állapítja meg?

Altsach Ignác polgármester: Csinálunk egy házirendet, ki lesz téve. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

48/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szendehelyi 165 hrsz-ú 2-es főút melletti közterületen lévő zöldhulladék-lerakó nyitvatartását 2024. augusztus 15 - 2024. november 15. között az alábbiak szerint határozza meg:

- szerda 8-18 óra között,
- szombaton 8-18 óra között.

A zöldhulladék csak nyitvatartási időben helyezhető el, melyet kizárólag szendehelyi állandó vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok használhatnak. A lerakandó mennyiség nem haladhatja meg a háztartási mennyiség mértékét.

6. **napirendi pont: Kovalcsikné Jámbor Csilla járdafelújítás hozzájárulási kérelme**

Altsach Ignác polgármester: képviselők megkapták, olvastátok, viacolorozna, eddig 120-150.000 Ft érték között adtunk támogatást.

Schmuck Melinda képviselő: vitattuk 100-szor, mindenki azt csinál amit akar, adjuk a pénzt vagy van koncepció: mit lehet, milyen széles, mennyi? És mi mit akarunk?

Altsach Ignác polgármester: 120 cm széles, az ingatlana előtt.

Schmuck Melinda képviselő : azt mondtuk utoljára, hogy csak akkor fogunk adni, hogyha kialakul egy koncepció. Most akkor alakuljon, akár most kialakulhat. Szabadság utcában viacoloros járda lesz végig?

Altsach Ignác polgármester: nem, majd egyszer. Nem lehet beletenni szintkülönbséget. Le van írva, majd megkapja, hogy lépcsőt nem tehet bele, két szomszédos ingatlan járdájával egy síkban kell lenni. Majd megoldja.

Schmuck Melinda képviselő: örülök, hogyha megcsinálják, az egész Szabadság utcának úgy kellene lennie. Már sokszor megbeszéltük, hogyha egynek adunk, jönnek egymás után, mindenki azt csinál, amit akar. Én pirosat szeretnék, 5 m magasat, ugrasztót szeretnék beletenni, stb. Kellene egy keret ahhoz, hogy ez a műszaki tartalom és hogyan nézhet ki, legyen egységes.

Altsach Ignác polgármester: Virsinger Józsefnél viacoloros van, azzal lesz egy szintben, lent leengedi a Szegner János ingatlanának járdájához és csak a járda, a kapubejáró két oldalt nem, csak a járda amilyen hosszú az ingatlan 120 cm szélességben.

Schmuck Melinda képviselő: ha egy egész utca fogja kérni a járdafelújítást, akkor mit fogtok csinálni?

Altsach Ignác polgármester: olyan nem lesz. Aki egyetért azzal, hogy Kovalcsikné Jámbor Csilla a Szabadság utcai ingatlana előtt járdafelújításra kapjon 120.000 Ft-ot azzal a kikötéssel, hogy a járda mindkét végén a magasságot tartania kell , kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

49/2024. (VII. 31.) számú kt. határozat

Szendehely Község Képviselő-testülete Kovalcsikné Jámbor Csilla szendehelyi lakos járdafelújítási kérelmében foglaltakat megismerte és úgy határozott, hogy részére 120.000.- Ft összegű támogatást állapít meg, azzal a kikötéssel, hogy a felújításra kerülő járda magassági szintje a csatlakozó járdák magasságával megegyező mértékű lehet.

7. napirendi pont : Költségvetés módosítása

Altsach Ignác polgármester: felsorolja és megmagyarázza a költségvetésnél a módosult tételeket.

Altsach Ignác polgármester: kérdés? A fogorvosinál hiányzik 15 millió Ft, mert a többlettámogatási igényünket elutasították forráshiány miatt, pályáztunk még 6 millió Ft-ra, végszámlából fog hiányozni, valószínűleg nem fogjuk megvenni az eszközt.

Germanné Várnai Anna képviselő: közterületnél már az egész évre tervezett összeget meghaladtuk, célszerű lenne felülvizsgálni és visszafogni a dolgokat.

(Ivády Krisztina képviselő 19.10-kor elmegy.)

Altsach Ignác polgármester: Aki a költségvetés módosításával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2024. (VII. 31.) sz. rendeletét a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselők aktív résztvételét, a testületi ülést 19.15-kor bezárom.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat * Szendehely *

Altsach Ignác
polgármester