Jegyzőkönyv

mely készült 2024. szeptember 25-én 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak: - Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Ivády Krisztina képviselő (17.03-kor érkezett)
- Schmuck Melinda képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
-Szegner Ferencné képviselő
-Varga Mihály képviselő
-Fuchs Richárd Gábor
- Nagy Gergely
- Kiss Tibor ügyvezető Packers Energo Lights Kft. részéről
- Pallagi Sándor Packers Energo Lights Kft. részéről
- Ménesi Péter értékesítési projektmenedzser Schréder Magyarország Világítási Berendezések Zrt. részéről
- Haffnerné Ogl Lívia Szendi Vin Kft képviseletében
- Ogl Zsófia Szendi Vin Kft képviseletében
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Közvilágítás korszerűsítése**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Iskolába járási költséghez hozzájárulás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Ingatlan értékesítésre felajánlás**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Szendi Vin Kft. területvásárlási kérelme**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait. A mai testületi ülésünkön. Megállapítom a jelenléti ív alapján a képviselő-

testületi ülésünk határozatképes. Valamennyi képviselő megjelent a testületi ülésen. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával egyetértenek-e Ha igen, akkor kérem, kézfelemeléssel jelezzék!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

50/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1.napirendi pont: : Közvilágítás korszerűsítése:

Altsach Ignác polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Packers-Energo Light Kft képviseletében Kiss Tibor urat és Pallagi Sándor urat és természetesen a Schréder Magyarország Világítás Berendezés Zrt. értékesítési menedzserét Ménesi Péter urat. Megbeszéltem a 2 ajánlattevővel, hogy egymást nem zavarják a feltett kérdésekre a válaszok, úgyhogy én azt gondolom, hogy időt és energiát spórolunk meg, hogyha nem kell kétszer megismételni a kérdést.

Tisztelt képviselő-testület, megkaptátok az anyagot. Ugye az volt a döntés a legutóbbi testületi ülésen, amit az érintett cégektől megkértünk, hogy ismerkedjünk meg a céggel, a cégvezetővel, hátha tudnak még többet mondani ahhoz, hogy a képviselő-testület döntést tudjon hozni. A mai nap nem a döntéshozatal, hanem a mai nap csak információszerzés a cél, és utána lesz majd a képviselő-testület másik ülésén, következő ülésén kiválasztva a nyertes pályázó. Úgyhogy akkoriban az is fölmerült, hogy műszaki kérdések lennének. Én azt szeretném kérni a képviselőktől, hogy akkor konstruktívan álljunk hozzá és akkor kérdezzünk.

Ha a szóbeli tájékoztatás után esetleg még bennünk maradt kérdés, akkor felkérem Kiss Tibor urat, hogy röviden esetleg azt, amit leírt, ahhoz egy kis hozzáfűzés. Kiss Tibor úrral régi a kapcsolatunk, ők voltak azok, akik a napelemes kandelábereket fölszerelték az iskolába, illetve a fönt a Vörösmarty utcai park végén.

Kiss Tibor: Kiss Tibor vagyok, a cégnek a Packers Energo Light Kft-nek ügyvezetője. Hoztam 1-2 apróságot, hogy fogalmuk legyen, hogy mi is az a led, meg hogy egyáltalán hogy néznek ki ezek a dolgok, és hogy mi kell ahhoz, hogy normális világítás legyen. Érdemes ezeket így végig adogatni, megnézni, mint érdekesség. A ledről azt kell tudni, hogy ezzel a világítástechnikai eszközzel váltják ki egymás után a településeken a régi fogyasztókat, és erre azért volt szükség, hogy a megtakarítás minél hatékonyabb és nagyobb legyen. Annyit kell róla tudni, hogy az átlagosan a lednek a világítása az körülbelül 50 százalékkal csökkenti a kiadásokat a régi fogyasztókhoz képest. Ezek a lámpák egy luxtól egészen a 400 luxig képesek világítani. Ez, amit a kezemben tartok, ez

egy lux. Egy lux az pedig a gyertyának a fénye. És azt szokták fölszorozni. Az a lényeg, hogy az önkormányzatnak legyen arra forrása, amivel ezeket kivitelezik. A múltkor a polgármester úrral pont arról beszéltünk, hogy ez ilyen megvalósulhasson valahol. Hitelre nem kellene szert tenni. Én azt javasoltam neki, hogy csináljuk meg olyan pénzből, ami nem fáj az önkormányzatnak, de hitelt, azt semmiképpen nem vegyenek föl, mert 10, 15. évig akkor nyöghetik a kamatokat. Átlagosan 2 év a megtérülési idő, van ahol kicsit kevesebb, van ahol picit több.

A mi esetünkben, amit itt az asztalon láttak, egy prospektust leraktam, ezek olyan lámpák, amiket itthon fejlesztettünk, a lámpatestek külföldről jönnek. Megtaláltuk azt a partnert, aki az megcsinálta azt, amit mi kértünk és onnantól kezdve már csak nekünk kellett belefejleszteni azokat az eszközöket, led vezérlőket, szigetelést, minden kutyafülét, ami benne van a lámpában és itt látható, hogy hogy néz ki belül. Hoztam is belőle mindent. Ami érdekessége még van, hogy a normál ledes lámpákhoz képest lehet egy kicsi extrát is beletenni a dolgokba, mégpedig az éjszakai fényáram, illetve fogyasztásszabályozás.

Hogyha előre közlik is, ezt a Schréder is tudja, a svéd lámpák is, most csak mondom, mert kérnek is, tud olyat, hogy a meglévő vezérlők manapság már olyan korszerűek, hogy előre definiáltan bele lehet írni, hogy mit kérünk az éjszaka folyamán. Ilyen világítási, hogy mondjam százalékokon, tehát este mondjuk, 10 óráig megy 85 százalékon, utána lecsökkentem 20 százalékkal a fogyasztást éjjel, éjfélkor még 20-szal és így éjszaka egy 50 százalékos megtakarítást tudunk elérni. Ha így dolgozunk és így csináljuk és azt tudjuk előre, hogy hogyan kell beállítani a lámpákat, mely utcákat, akkor durván 2000 óra áll rendelkezésre az ilyen ötvenszázalékos megtakarításra, az összes 4000 órából, mert 4000 órát világítunk az utcákon. Magyarországon plusz-mínusz 2 százalék, ez az alapdolog, amit tudnak a lámpák, ez szinte majdnem minden úgymond konkurencia lámpája is tudja, amit viszont nem mindegyik tud, az előre programozhatóságot.

Mi csináltuk Monoron, ott épült okosváros, ahol számítástechnikai távvezérlés van, még azt is lejelenti a szerelőnek a lámpa, hogy hol romlott el, milyen probléma van a lámpánál. Telepítjük a lámpát, a vonalkódját, a gyártási vonalkódját leolvassuk a telefonnal lefotózzuk, föllövi a felhőbe, és onnantól kezdve tudjuk pontosan, hogy hol van telepítve az a lámpa és hány wattos, mikor készült, milyen típus, mindent és ha elromlik, akkor egy sms-t küld a szerelőnek és tudja, hova kell menni, tehát nem kell megvárni, míg a lakosság beszól. Igen ám, de ez roppant drága költség egy ilyen plusz vezérlőt belerakni eléri a 35.400 forintot, tehát ez kicsit drágábbá teszi a dolgot. Nem mindenki tudja ezt magának megfinanszírozni. A mi esetünkben ezt a Belügyminisztérium finanszírozta, mert ez ilyen mintaprojekt volt, és az emiatt valósult a meg, de fellelkesülve elkezdtünk gondolkozni, hogy mit lehetne csinálni, ha ezt olcsóbbítjuk és sikerült kifejlesztenünk egy olyan vezérlőt, ami mindent tud, amit ez a drága. Avval a különbség, hogy nem mondja meg, hogy pontosan melyik lámpa nem a Kossuth 8 előtt van, hanem a Kossuth utcán van. Van egy lámpa, ami nem világít, de ettől 35 ezerrel kevesebbe kerül ez a vezérlő. Ugyanúgy számítástechnikai távvezérlés is

mindent tud, mint az a drága. Másik az is magyar egyébként, amikről beszélek, ez mind magyar. Fejlesztések árát meg lehet nézni, ott már vannak ezekből, mint a projektek, meg Szlovákiában, de hát az kicsit arrébb van. Én hoztam magammal olyan lámpát, ami modellezi ezt az éjszakai fényelemszabályzást, érdekességképpen, mert ugye bekapcsolom és akkor lehet látni. (Kiss Tibor megmutatja a lámpát működés és működtetés közben.)

A beruházás 5 év alatt térül meg, vagy 7 év alatt, ez nagyon nem mindegy, és nem utolsósorban, hogyha hosszú távon gondolkozunk, nem mindegy, hogy 50 százalékát fizetjük a rezsinek, 10.000.000 helyett 5 milliót, vagy csak 3-at. Mindazonáltal ezeknek a lámpáknak 7 év a garanciája, azért az elég komoly. Nem nagyon szoktunk szerelni járni, mert Pallagi Sándor úr, ő végzi a szereléseket, nem sűrűn kell kimennünk. Annak köszönhetjük, hogy általában mindig drágább eszközöket vásárolunk, drágább alkatrészeket, tilisztereket használunk, tudvalevő, hogy ezek azért drágábbak mint a megszokott, viszont nem kell kivenni. A vezérlők esetében is ugyanezt vesszük, ott is inkább a drágábbat vásároljuk meg és csináljuk. Volt saját gyártású vezérlőnk is, hát nem jött össze, nem lett olyan jó. 2 év után elkezdtek elromlani és a település összes lámpáját leszedettem, ötvenesével kicseréltük az összesbe a vezérlőt visszaraktuk és hát a garancia az kötelező és így megcsináltuk. Volt erre precedens, tehát mi se vagyunk tökéletesek, valamikor mellé fogunk.

Nem tudom, hogy érthető-e volt, amit így mondtam, hogy átment-e vagy sem. Tehát a hatékonyság és a jó minőség az nagyon fontos számunkra. Árban pedig nem ők a legolcsóbbak, de a legdrágábbak se az arany középutat választottuk, a közepes árszint vonalon vagyunk, viszont garanciába és utógaranciába, tehát hogy nekünk szólnak, ott vagyunk. Tehát ez is fontos dolog. Van, ahol 2 heteket várnak, mire kimegy a szerviz, vagy akár hónapokat. Volt erre is precedens. Nyilván akik olcsóbbak tudnak lenni az az alsó kategóriából vásárolva. Általában ezek 5 év után a lámpatestek cserére szorulnak. Hát, ahogy mondta a Tibor is, itt a minősége azért nem mindegy, hogy honnan vásárol az ember. Ennek nyilván ára van, de azért mi is ma ott tartunk, hogy 100.000 üzemóra, ami egy közvilágítási életév, az 25 év, és akkor se azt mondjuk, hogy tönkre fognak menni, , hanem ugye a termikus körülmények, ha megfelelőek, akkor nem látjuk a végét. Tehát érdemes olyan céget keresni nyilván, meg gyártót, aki ennek a fejlesztésével folyamatosan foglalkozik és ugye ez ad az önkormányzatnak is biztonságot.

Altsach Ignác polgármester: Köszönöm szépen. Egy gyakorlati bemutatót is láttunk. Vannak még kérdések, ugye egy dolog van még nálunk az önkormányzatnál, amire várok még választ a Belügyminisztériumot, hogy addig rendben van, hogy mi megcsináljuk a saját költségen a megtakarításból, csak hogy nem tudjuk, hogy az állam a következő évben nem veszi-e el a pénzt. Várom a Belügyminisztériumtól a választ arra, hogy ez most, hogy lesz kiszámolva, hogyan tudunk elszámolni, mert minden egyes állami támogatás elszámolási kötelezettsége terheli az önkormányzatot. A kérdés az, hogy ha megtakarítunk, akkor elvesszük, vissza kell-e fizetni, hogy meddig marad ez, vagy pedig be tudom tenni újra fejlesztésre, hiszen folyamatosan épülnek az utcák,

folyamatosan lehet bővíteni és folyamatosan lehetne fölhasználni.

Kiss Tibor: A megtakarítás, bővítés az attól függ, hogy milyen szerződése van az önkormányzatoknak a szolgáltatóval, illetve az állami felügyelettel, mert azt hiszem, háromféle módon fizetik a villanyszámlákat, van egy átalánya, amikor mindig ugyanazt kapja a település, akkor is, hogyha fejleszt, ha nem fejleszt.

Altsach Ignác polgármester : Év elején amikor elfogadjuk a költségvetéseket, elfogadja a parlament az éves államháztartási költségvetést, akkor le van adva, hogy x kilométer után x 1000 forintot ad, de jelen esetben nálunk ez 11,5 millió Ft, de már augusztusba voltunk 8.000.900-nál mert közben ugye megemelkedtek az árak, az áram ára megemelkedett. Ennek kompenzálására én kértem, hogy az Émász építsen ki almérőket, meg is csináltak, csak még átadásra nem került. akkor most várjuk meg, míg ebben döntünk és utána almérősítsük. A másik meg az, hogy a karbantartás. Ugye nekünk van egy éves szinten másfél 1.000.000 forintunk, az ÉMÁSZ valamelyik leányvállalatával végezteti. A javítás akár 2 hónap is lehet, Gyöngyösről amíg kijönnek.

MVM-nél most ez úgy működik, hogy bejelenti hétfőn, csütörtökön, érdeklődik, hogy történt-e valami. A kolléganő azt mondta, hogy ekkor hétfőn még, vagy kedden reggel bejelentette és még nem történt semmi, és utána a következő héten megint, és akkor mi a vége? Ezt se tudjuk elintézni. Az új üzemeltetési szerződésben ezt a fontos témába szokták tenni, hogy mi az önkormányzatok vállalása.

Kiss Tibor: Hát engem megtaláltak, ugye mert ajánlatot tettem és utána nem is volt semmi probléma. Ugye minden áramszolgáltató felszámolta a saját hálózatát. Fejlesztettünk még egy vezérlőt, az mechanikusan is képes lámpát vezérelni, úgyhogy az elosztókba rakunk be egy vezértőt és azt tavasszal, ősszel be lehet állítani, hogy éjszaka hogy világítson. Ezek a trierek, amiről beszélünk, amik vezérlik a lámpákat. Tamás, abban ugye van egy altípus, ami nem vezérelhető, de amíg ez az autonóm, mi úgy hívjuk, hogy előre beleprogramozott szabályzás, az körülbelül ugyanabba az árban van, mint a sima drágák, és abban nyilván, hogyha megvan, az elfogadott visszaszabályozási teljesítmény, akkor azt az egy lépcsőt, amiről majd Tibor beszél.

Nyilván a komolyabb vezérlőikkel ugye több lépcsőben is lehet szabályoztatni, 4 időpontot lehet éjszaka beállítani, az azért elég jó nekünk, tehát mi rokonszenvezünk az éjszakai megtakarítással.

Altsach Ignác polgármester: Relatíve csöndes ez a falu, 10 óra után én is sokat mászkálok esténként, a gyalogos közlekedés az 11 óráig van, utána már csak személykocsival közlekednek, annak meg adott a személykocsi fénye, tehát nekünk szimpatikus ez, hogy tudnánk szabályozni, megtakarítani. Ha csak irányfény hát

hazatalál az ember, kocsma is bezár 9-kor. Egy városi dolog előjött a faluba az esti sétálgatás, de azok is hazaérnek azok az asszonyok, akik 8 óra után elmennek sétálni.

Kiss Tibor: Veszély egyébként, hogy volt olyan település, ahol ittas ember ült a zebrán, már nagyon tudják a jogászok egyébként, hogy megnézzük a világítási szöget, ugye most már láthatták és rendben volt a megvilágítási szint. Tehát azért ezt is át kell gondolni, illetve nem tudom, hogy tervezési fázis hol áll. Nyilván el kell, hogy készüljön egy terv, azt nyilván az áramszolgáltatónak is egyébként jóvá kell hagynia, a tervezőnek is be kell szereznie az engedélyeket, akár a közúttól, akár az áramszolgáltatótól, azt ők nyilván meghatározzák, ennek függvényében kell szabály szerint a világítást kialakítani.

Tehát azért ez szakmailag le van védve azzal, hogy ugye volt negatív észrevétel évekkel ezelőtt, hogy akkor elsötétülnek a kistelepülések. Akkor 14-ben még arról szólt, hogy ötvenszázalékos energiamegtakarítás volt a kiírásban, de akkor még a technológia nem tudta azt, hogyha levesszük 50 százalékban megmaradjon az a régi fényár, ami a hagyományos csövek tudtak, illetve megmondom, hogy ezen nincs min gondolkozni, hogy meg kell csinálni, mert 2023-tól már nem gyártják a kompakt fénycsöveket, tehát most az áramszolgáltató valamennyire betankolt, de neki is probléma lesz biztosítani ezt.

Altsach Ignác polgármester: Tehát nekünk elemi érdekünk a közvilágítás korszerűsítése. A másik meg az, hogy mi is szeretnénk tenni egy kicsit a környezettudatos szemlélet felé. Kisebb a fényszennyezés. Tehát a 42 darab, amit fölszereltek, azt szőlőből nagyon-nagyon jól lehet látni, hogy hol van új lámpa és hol van a régi nagyon lehet látni, sokkal nagyobb a szórása az új lámpáknak.

Kiss Tibor : Viszonylag gyorsan szerelhető minden lámpánk és nem mindegy, hogy egy óra alatt kettőt rak föl valaki, vagy 3-at vagy 4-et Az energiaüzemeltetés, karbantartás szempontjából segít.

Altsach Ignác polgármester: Én fölvettem a kapcsolatot az MVM részéről Zsíros Gyulával is, mi jövő héten tartunk testületi ülést, október 9-én, addigra szeretnénk a nyertes pályázót kiválasztani, és annak megfelelően fogja a Gyula tervezni a hálózatot.

Kiss Tibor: azt kell tudni, hogy a település egyes részein milyen közvilágításra van szükség, mert nem mindegy, hogy főutat, gyalogátkelőt vagy sima utcát kell megvilágítani, ennek tudatában kell a terveket elkészíteni. Ezek után tudunk pontos ajánlatot tenni. csinálnak 2, 3 éve céget, gyorsan le vannak pizvenek vagy valamit, akár hegedülünk és elmennek és nem érdekli őket utána a lámpa sorsa, találkozhat vele, jó, köszönjük.

Akkor, ami az Ön termékeire vonatkozóan még úgy gondolja, hogy el tudja mondani a

képviselőknek és utána jönnek a kérdések, ugye ez is most mind a 2. mind a ketten ledes lámpát gyártunk a szakmai tudásunknak megfelelően.

Ménesi Péter: Talán még annyival egészíteném ki, hogy a hazai gyártók annyival vannak előnyben, hogy kint a nyugati országokban jobbak a pénzügyi keretek erre. Fénytechnikailag a gyalogátkelőnél például nem szabad visszaszabályozni, akármit csinálunk meg központi helyet, mert egy baleset, konfliktusokhoz vezetnek, mondják, tehát ilyen helyeken nem lehet, de ahol még nincs gyalogátkelő lehet visszavenni a fényerőből, nem szoktak ezért szólni, hát ez nem drámai.

Visszatérve annyi, hogy elnézést, hogy nem hoztam prospektust mert már lassan ilyen bibliaméretű volt, meg mi zöldek próbálunk lenni, úgyhogy nincs nyomtatott formánk. A Schéder Magyarország.hu-n fent megtalálható a honlapunk és például a zebravilágításról van egy 40 oldalas tanulmányunk, ami segít a tervezőknek is, meg esetleg akit érdekel azt is látja, hogy mi lenne az az ideális helyzet egyébként - ami nem jellemző sajnos még a nagy településeken sem, nemcsak a kicsiken- hogy a zebra mind a 2. oldalára kellene oszlop lámpával, ahogy mondtad Tibor.

Jobbról balra megvilágítjuk nemcsak a zebrát, hanem a rajta lévő gyalogost is.

Altsach Ignác polgármester: köszönjük a tájékoztatásokat. Vannak utcák, ahol már mi is korszerűsítettünk: a Dózsa György út és a Rákóczi úton is.

Germanné Várnai Anna képviselő: legutóbbi testületi ülésen azt mondtuk, hogy legyen egy szakértő, akinek kérdéseket tehetünk fel, miután mi nem értünk hozzá. Ez volt itt a javaslat. Egyébként nekem lenne kérdésem, mert ugye ön egy olyan céget képvisel, aki lámpákat gyárt és szerel, Ön pedig egy forgalmazó vagy gyártó.

Most ami anyagot mi megkaptunk, én abból úgy ítélem meg, hogy ezek a Schréder lámpáknak a szerelése nagyon bonyolult lehet, legalább kétszer olyan bonyolult, mint azoké. Most én nem tudom, hogy az Önök ajánlata mellé az M&R Controll Kft. adott egy ajánlatot szerelési munkadíjra, és én úgy látom, hogy elég nehéz lehet a szerelése. A lámpáknak a leszerelése az ugye egyértelmű, mindenki ugyanazt szereli le, viszont én az összegeket nézem az ajánlatokban, és nem tudom, azért kérdezem.

Kiss Tibor: folyamatosan megy a fejlesztés, áramszolgáltatói minősítésünk van, ami olyanokat ír elő, hogy akár a szerszám nélkül is szerelhetőség, tehát hasonlóan bajonettzár, gyors csatlakozó, tehát semmiféle nehézséget nem okoz a lámpatest felszerelése. Fontos a garancia, ár-érték arány, szerviz sebessége, a rugalmasság, Ha az önkormányzatnak nincs annyi pénze, hitelt ne vegyenek föl. Határozzák meg azt a mennyiséget és összeget, hogy mennyit tudnak most könnyebben megcsinálni, ami nem fáj. A lényeg az, hogy le azokat a lámpákat amik a legfontosabbak mint pl. a főút, és ott találunk 55, 60 százalék megtakarítást, mindenféle hókusz-pókusz, vezérlés nélkül.

Akkor abból az egyéves megtakarításból a következő évben be tudunk egy kicsit fizetgetni a következő beruházásra, és akkor lehet, hogy az már csak nem 100 százalékban, ez csak mondjuk 85-be kerül, mert ugye a másikból, az előzőből kaphat 15 %-ra vissza pénzt. Az áramszolgáltatónak szigorú elvárásai vannak éppen ezért, mert ők üzemeltetnek olcsón, próbálják ezt hatékonyan csinálni, tehát ennek meg kell felelni.

Altsach Ignác polgármester: Megköszönöm Kiss Tibornak, Pallagi Sándornak és Ménesi Péternek a tájékoztatást és bemutatót. (Altsach Ignác polgármester kikíséri e meghívottakat, átadja az ülés vezetését Stribik Lívia alpolgármesternek.

2. napirendi pont: Iskolába járási költséghez hozzájárulás kérése

Polczer Krisztina jegyző: a képviselő-testület előtt ismert, hogy kiskorú Tóth Ágnes, speciális iskolába jár Vácra, egyedül nem tud menni, ezért a gyámja kíséri Magyar Jánosné, az önkormányzat tavaly is támogatta neki ezt költséget. Ő országbérlettel kell, hogy közlekedjen, 18.900 forint havonta a gyámnak a bérlete Vácra.

Határozati javaslat: Szendehely Község önkormányzatának képviselő-testülete kiskorú Both Ágnes szendehelyi lakos iskolába járásának biztosítása érdekében gyámja részére havi 10.000 forint összegű útiköltség támogatást nyújt a 2024/ 25-ös tanév időszakára a bérlet bemutatását követően.

Stribik Lívia alpolgármester: aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

51/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kk. Both Ágnes szendehelyi lakos iskolába járásának biztosítása érdekében gyámja részére havi 10.000.-Ft összegű útiköltségtámogatást nyújt a 2024/2025. tanév időszakára.

(Altsach Ignác polgármester visszaérkezik.)

3. napirendi pont: Ingatlan értékesítésre felajánlás

Altsach Ignác polgármester: maradt egy 613 négyzetméter nagyságú ingatlan, amit javaslok a képviselő testületnek, hogy ajánljunk föl megvételre, hirdessük meg. Van egy befektető társaság, aki 613 négyzetméter, a 0 26/66 hrsz.-ú terület, aki már megvásárolt magánszemélytől is, meg korábban az önkormányzattól is, és ez most egy olyan ingatlan, ami mellett már az új ingatlantulajdonos már megvásárolta, tehát potenciálisan vevőként jelentkezhet 1500 forint per négyzetméteres áron. Mit szóltok hozzá? Amit már múltkor eladtunk Szarvasrét lakóparknál. Ezt én úgy gondolom, hogy hirdessük meg,1500 Ft / m2 áron.

Germanné Várnai Anna képviselő: Hirdessük már meg úgy, hogy minimum ár 1500 Ft/ m2, több vásárló, vagy több vevőjelölt esetén licit. Mutassuk már meg egyszer így, hogy verseny legyen. A minimális ár 1500 Ft / m2, ha sok vevő jelentkezik, akkor licit.

Altasch Ignác polgármester: Kérdezem akkor a képviselő testületi tagokat, hogy egyetértetek-e 026/66 hrsz-ú 613 négyzetméter nagyságú külterületi föld kiajánlásra vagy a felajánlásra vételi szándék, eladási szándék megjelölésével, aki ezzel egyet ért, kérem kézfelemeléssel jelezze! Tehát a vevőről majd később döntünk, most csak meghirdetjük. Úgy hirdetjük, ahogy képviselőasszony javasolta, hogy több jelölt esetén licit legyen. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (IX.25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 026/66 hrsz-ú 613 m2 nagyságú ingatlanát értékesítésre kívánja meghirdetni, minimum 1.500.-Ft/m2 áron. Több ajánlattevő esetén licittel dönt a vevő személyéről.

4. napirendi pont: Szendi-Vin Kft. területvásárlási kérelme

Altsach Ignác polgármester: Köszöntjük Haffnerné Ogl Líviát és Ogl Zsófiát. Nem a Szendi Vin-t képviselitek, hanem magatokat.

Haffnerné Ogl Lívia, Ogl Zsófia: A Szendi - Vin Kft-t képviseljük.

Altsach Ignác polgármester: Van vételi szándék, ígéretünkhöz híven visszatérünk. Beadtatok egy földmérő által készített felmérési vázrajzot, ami pontosan megjelöli, hogy miről van szó. 156 négyzetmétert, amit gyakorlatilag most is béreltek, illetve ennek egy részét bérelitek 1 évre július végéig.

Schmuck Melinda képviselő: Ez a pince tehát, ahol a bort áruljátok, onnantól a tábláig. Itt kell bemenni a pincébe, onnan itt a virágágyás, és akkor a tábláig, hogy jönnek itt föl a följáratok, itt vannak a táblák.

Altsach Ignác polgármester: Kiegészítést akartok tenni, Nagyon fontos, meg akarjátok venni?

Haffnerné Ogl Lívia: Ha van ilyen lehetőség, hogy megvegyük, akkor szeretnénk.

Altsach Ignác polgármester: Én a következő ajánlatot teszem nektek. Megkerestünk benneteket, hogy az önkormányzat keres területet: azért, hogy a saját fejlesztéseit meg tudja tenni. Van kint a széles réten két terület, abból adjatok el nekünk!

(Ivády Krisztina képviselő 18.07-kor elmegy)

Haffnerné Ogl Lívia: miért kell a kettőt összevonni, az nem az én területem. Az az édesanyámé és az öcsémé, nem a Szendi Vín Kft-é. Anyukámnak nincs része a Szendi-Vin Kft-ben. A kettő szerintem teljesen más.

Altsach Ignác polgármester: tudom. Én úgy gondolom, hogy ez egy korrekt ajánlat volt. Teljesen más a 2, de mi folyamatosan be vagyunk szűkülve, mert egy m2-t nem tudunk venni külterületi földből, nem tudunk csinálni semmit se, mert mindenki ragaszkodik a saját kis területéhez, holott a belterülethez pedig folyamatosan el kell, hogy adjuk, mert olyan a lakossági igény. Tiéteké a szó.

Haffneré Ogl Lívia: de én úgy gondolom, hogy másnak is van külterülete, nem csak nekünk.

Altsach Ignác polgármester: Persze meg lehet venni az öreg szőlőből is, mert van eladó szőlő is, de azzal mit kezdünk?

Haffnerné Ogl Lívia: máshol is van.

Altsach Ignác polgármester: mondd meg, hogy hol?

Haffnerné Ogl Lívia: bocsánat, én nem akartam itt a fagyizót ebbe belekeverni, a fagyizónak is lenne máshol területe a faluban, biztosan ugyanúgy találnánk.

Altsach Ignác polgármester: Nem tud olyat találni, ami, önkormányzati, az nincsen. Magánterületen lehet, hogy van, de ami önkormányzati, az nem volt.

Germanné Várnai Anna képviselő: Mi ez a szélesrét?

Varga Mihály képviselő: ahogy kifelé megyünk a szőlőbe.

Ogl Zsófia: mi kerülne arra a területre?

Haffnerné Ogl Lívia: ezt a cserét mi nem szeretnénk. Nem mi vagyunk a tulajdonosok.

Altsach Ignác polgármester: egy műfüves pálya. Csere nem lehet, mert más a tulajdonos. Arról nem is beszélve Lívi, hogy egy olyan cég nem tud most idejönni, mert nem tudunk területet biztosítani, aki évente 1,5 millió Ft-os iparűzési adót fizetne és semmi mást nem tenne le, csak 3 darab 24 Wattos konténert.

Haffnerné Ogl Lívia: Bocsánatot kérek, de most ezt úgy mondod: szemrehányásként mondtad.

Altsach Ignác polgármester: Nem szemrehányásként mondom, nekünk is van bajunk.

Haffnerné Ogl Lívia: mai világban kinek nincs baja? De mi a Szendi - Vin Kft miatt jöttünk, nem a magántulajdon miatt, nem a mi kettőnk tulajdona.

Altsach Ignác polgármester: Te külön választhatod, én személyesen egybevonom a kettőt.

Haffnerné Ogl Lívia: nem , de ez nem fair.

Altsach Ignác polgármester: Majd a képviselő-testület eldönti ezt.

Haffnerné Ogl Lívia: Ez én úgy gondolom, hogy nem fair. Az a terület az öcsémé és az anyukámé. A Szendi Vin Kft-nek mi ketten vagyunk az ügyintézői, ügyvezetői.

Altsach Ignác polgármester: Házon belül nem tudjátok elintézni?

Haffnerné Ogl Lívia: nem.

Altsach Ignác polgármester: az már nem az én hibám.

Haffnerné Ogl Lívia: még ha a sajátom lenne, akkor sem biztos, hogy én ilyenbe belemennénk. Mindenkinek lehet saját maga tulajdona, a kettő teljesen más.

Altsach Ignác polgármester: Szendehelyről beszélünk, a szendehelyi önkormányzatnak van egy gondja, amit szeretne megoldani, csak rajtatok múlik.

Haffnerné Ogl Lívia: Az Önkormányzat problémája nem rajtunk múlik. Vannak más tulajdonosok is.

Altsach Ignác polgármester: 94-ben így alakult. Mi máshonnan nem tudunk földet szerezni csak a magánszemélyektől. Én elmondtam az én álláspontomat, a képviselő - testület dönt ebben az ügyben.

Haffnerné Ogl Lívia: Én szerintem mi adtunk a falunak iparűzési adót, súlyadót, nem keveset. Én nem hiszem, hogy most még nekünk saját területünket kellene eladnunk azért, hogy a falunak legyen egy műfüves pályája.

Germanné Várnai Anna: Nem kell, ez egy lehetőség.

Altsach Ignác polgármester: elvittétek a vállalkozást, nem fizettek iparűzési adót.

Haffnerné Ogl Lívia: Nem igaz! Mi Szendehelyre vagyunk bejelentkezve, iparűzési adót azért nem kell fizetni, mert az útdíj levonódik belőle. Mi nem vagyunk máshova bejelentkezve, ilyet légy szíves ne állítsál !!

Altsach Ignác polgármester: jó, akkor a súlyadót nem kell fizetni a településekre, mert az állam elviszi.

Haffnerné Ogl Lívia: De amíg fizettünk addig milliós nagyságrend volt az összeg.

Altasch Ignác polgármester: Amit adtok, azt a közösségnek adjátok,

Haffnerné Ogl Lívia: akkor, amikor kellett fizetni, pontosan fizettünk. Nem kaptunk érte semmit.

Altsach Ignác polgármester: mit kellett volna kapni?

Haffnerné Ogl Lívia: egy hólapátolást vagy valamit.

Altsach Ignác polgármester: nagyon sokat húztam el a havat, jó az egyébként kommunális adó kérdése, nem, nem pedig iparűzési adó, de ez nem úgy megy, hogy most befizetek a faluba, amit az állam ír elő és akkor utána abból akarok visszakérni. Jönne egy cég ide, ha lenne területe az önkormányzatnak és 1,5 millió Ft-os iparűzési adót fizetne a Szendehelyi önkormányzatnak. 150 milliós forgalma lenne a cégnek.

Haffnerné Ogl Lívia: Mi nem kértünk. Én azért hoztam ezt fel, mert azt mondtad, hogy más idehozza az iparűzési adóját, mi is ide fizettük az adóinkat. Mi adjuk oda ehhez a területünket? Annak idején, amikor mi ide fizettük az iparűzési adónkat, mi nem kérhettünk semmit, nem is kértünk semmit.

Altsach Ignác polgármester: Az utat ki biztosította oda amin most bejártok? Anyukád tudna mesélni erről. Az elmúlt 30 évben minden, amit akartatok, megkaptatok

Germanné Várnai Anna képviselő: Lívi, ezt nem úgy kell venned, hogy ezt szerintem úgy kellene kezelni, hogy nektek is van egy érdeketek, hogy parkolóhoz jussatok és megvásároljátok ezt, de ugyanúgy az önkormányzatnak is lehet valamiféle érdeke. Most ezt felvetette az Ignác, hogy nekünk meg az az érdekünk, hogy azt ott megszerezzük. Tudunk-e kompromisszumot kötni? Tehát nem esünk egymásnak és van ilyen megállapodás, hogyha az egyik fél segít a másiknak a problémája megoldásában, akkor tán a másik fél is segíthet az egyiknek, ha nem jön létre, akkor nem jön. Tehát, mi nem ragaszkodunk a parkoló eladásához és ahhoz sem ragaszkodunk, és ahhoz sem ragaszkodunk, hogy adjátok el azt a kinti területet, de 3-as cserével is lehet, de azt is meg lehet csinálni, mondjuk az önkormányzat azt mondja, hogy felajánljuk Ogl Zsoltnak ezt a 156 m2-t megvételre.

Haffnerné Ogl Lívia: Én ezt nemértem, nem én támadtam először. Ez az egyik, a másik pedig, hogy nem tudok dönteni az öcsém nevében és biztos vagyok benne, hogy nem is fog úgy dönteni, hogy odaadja azt a területét, ami körülbelül 10-szer ekkora, vagy lehet, hogy még nagyobb, mert azt se tudom, hogy hány négyzetméterről van szó. Mi ezt az egész parkolóügyet azért adtuk be, mert hogyha lehetőség van a faluban arra, hogy a

egész parkolóügyet azért adtuk be, mert hogyha lehetőség van a faluban arra, hogy a falu területét törzsvagyonból kivonjuk és valaki megvegye, akkor nekünk miért ne lehetne erre lehetőségünk. Mi ezt az egészet csak ezért találtuk ki, hogyha más nem kért volna területet, nekünk sem jutott volna eszünkbe.

Germanné Várnai Anna képviselő: hát évek óta kérnek az emberek, akik rossz helyre rakták a kerítésüket ezelőtt 20 évvel, azok tavaly kérték, hogy igazítsuk ki a határokat és a földhivatali rajzokat és megvásárolták az útból azt a 2 métert, amivel kijjebb rakták. Tehát folyamatosan kérnek az emberek az önkormányzattól. Amikor az önkormányzatnak is érdeke fűződik hozzá, akkor azt mondja, hogy igen, mert azért ülök itt, hogy az önkormányzat érdekeit képviseljem. És azt mondom most, hogy ha azért ezt eladjuk nekem ehhez vagy nem nekem, az önkormányzatnak ehhez milyen érdeke fűződik, hogy ezt eladja. Csak úgy tudom ezt megszavazni jó szívvel, ha cserébe valamilyen célt el tudok érni az önkormányzat számára. Egyébként nem fogom megszavazni. Tehát játsszunk tiszta lappal. Nekem ahhoz nem fűződik érdekem, hogy az önkormányzat megszabaduljon attól a parkolótól.

Haffnerné Ogl Lívia: bevétele lesz az Önkormányzatnak belőle, mert nem ingyen kérjük hanem megfizetjük.

Germanné Várnai Anna képviselő: Hát világos, de hát most az önkormányzat nincs olyan helyzetben, hogy, hogy szükség lenne a 156 m2 X xezer Ft-ra, mert nem egy olyan nagy tétel egyébként. Vagy lehetne nagy tétel is, de akkor, ha így csináljuk, hogy az önkormányzatnak legyen bevétele, akkor igen, legyen 20.000.000 Ft. És akkor azt mondom, most már van érdeke az önkormányzatnak abban, hogy adjuk el, mert kapunk érte 20.000.000 Ft-ot. De 2.000.000 forintért én erre nem fogok rábólintani, érted?

Haffnerné Ogl Lívia: Én úgy Gondolom a másik kérelmező 3 hónappal ezelőtt valaki megkaphat egy ugyanekkora területet, akkor mi az érdeke van az önkormányzatnak?

Schmuck Melinda képviselő: megkapta, Ti úgy tudjátok, hogy megkapta? Még az sincs megszavazva. Nem tudja, hogy megkapta, még az sincs, nem lehet. Annyi lett megszavazva, hogy egy vázrajzot hozzon ide, csináltassa meg, hogy mit szeretne. De ki sem lett vonva a törzsvagyonból.

Haffnerné Ogl Lívia: ugyanígy szeretnénk mi is.

Germanné Várnai Anna képviselő: Ezért csak tisztázzuk, hogy nem tudunk ilyesmiről, de még árat se mondtunk.

Altsach Ignác polgármesetr: Az ő szolgáltatását további viheti Szendehelyen. Közszolgáltatás. Fagyizó. Nem nagy was ist das, de a falun kell egy fagyizó.

Ogl Zsófia: étterem kell a falunak?

Altsach Ignác polgármester: kell, van is.

Ogl Zsófia: és ha nem vesszük meg a parkolót és nem lesz étterem?

Altsach Ignác polgármester: Mitől? Ne beszélj már ilyeneket Zsófi!

Ogl Zsófia: hát, ki tudja.

Haffnerné Ogl Lívia: Mi észrevesszük, azt a hétvégén bármilyen rendezvény van a sportcsarnokba, hogy nincs forgalmunk. Mindenki azt hiszi, hogy tele van az étterem, sokat kell várni, nem jönnek be. Ez évek óta probléma és évek óta jeleztük.

Altsach Ignác polgármester: Mi azt is észrevettük, hogy lagzinál végig áll a Szabadság utca

Haffnerné Ogl Lívia: igen, ilyen is van.

Altsach Ignác polgármester: egy évben 52 hétvége van, 52 Lagzi elméletileg. Gondolom, hogy nincs benne, de nincs annyi.

Germanné Várnai Anna képviselő: ha a tornacsarnokban rendezvény van, akkor parkolnak az emberek. De egyébként, hogyha ez a parkoló itt üresen marad, nem biztos, hogy az, aki ott elsuhan azt mondja, hogy jaj de sok szabad hely van a vendéglőbe, mert ha ugyanúgy hiheti, hogy akkor a végig az utcán állók ott vannak, vagy a Szabadság utcába beállók.

Schmuck Melinda képviselő: De egyszer volt ilyen felajánlás is, az már megszűnt, hogyha esküvő van, akkor odaadjuk nekik az iskolaudvart, az már megszűnt?

Altsach Ignác polgármester: ez már megszűnt.

Haffnerné Ogl Lívia : csináltunk mi parkolót az udvarban, hogy esküvőnél be lehessen állni., de valóban, nem minden autó tud bemenni. De nemcsak a tornacsarnok rendezvényeiről van szó, hanem a múltkor mondtuk a turistákról

Schmuck Melinda képviselő: attól mi is szenvedünk.

Altsach Ignác polgármester: Kinek van még véleménye? Képviselő testület.

Germanné Várnai Anna képviselő: Megértem ezt, csak most ugye ők például kiváltották, vagy megvették a parkolóhelyeket.

Altsach Ignác polgármester: bérlik.

Germanné Várnai Anna képviselő: bérlik a parkolóhelyeket, bocsánat, de azt sem tudjátok lezárni, vagy hát nem tudjátok biztosítani, hogy az ott bérelt parkolóhely, mert látom most is odaállnak.

Haffnerné Ogl Lívia: de most már készülnek a táblák.

Ogl Zsófia: hiába szólunk.

Haffnerné Ogl Lívia: készülnek a táblák, hogy kizárólag a vendégek részére fenntartott hely, csak minden más probléma miatt nem tudtuk kitenni.

Germanné Várnai Anna képviselő : Én azóta, nem állok oda sosem, mert láttam, hogy vannak, akik odaállnak, de az iskolába kihirdették, tehát nem mindig iskolai, de minden szülőnek nem lehet megmondani.

Haffnerné Ogl Lívia: tényleg készülnek a táblák csak még nem tudtuk kirakni. Aug. 2-án kaptuk meg az engedélyt talán.

Germanné Várnai Anna képviselő: Egyébként van annyi parkolóhelyetek amennyi előírás abban az udvarban? Vagy minden intézményhez van előírt parkolószám, tehát van annyi? Akkor be vagytok biztosítva, hogy emiatt a működést nem kell megszüntetni, mert van ennyi parkoló?

Ogl Zsófia: Nem azért van veszélyben a működés, mert nincs parkolóhely, hanem azért mert egy bejárata van az étteremnek.

Germanné Várnai Anna képviselő: de hát azért a bejáratot, azt szabadon hagyják, nem?

Haffnerné Ogl Lívia: A bejáratot szabadon hagyják, de mi van akkor, ha 2 év múlva esetleg az is el lesz adva? Mert hát, ha most így beszélünk miért ne?

Altsach Ignác polgármester: milyen érdeke fűződne az önkormányzatnak, hogy eladja azt az ingatlant, azt a parkolót? Semmi, most semmi.

Haffnerné Ogl Lívia: Soha nem tudhatjuk, mi lesz, mindig az, ami most van. Nem azt mondom, hogy harcolni kell a dolgokért, de ragaszkodni igen.

Altsach Ignác polgármester: hát akkor mi meg ragaszkodunk, én legalábbis ragaszkodok hozzá.

Germanné Várnai Anna képviselő: és akkor én megveszem a kapu előtti közterületet, és akkor hogyan lesz? Hát, de ez nem így működik. Akkor mindenki vegye meg a kapuja előtti közterületet, mert hátha a következő önkormányzat azt ott eladja és nem tud beállni.

Haffnerné Ogl Lívia: itt az élő példa, hogy az előttünk lévő közterületet az önkormányzat eladja, ha megszavazza a testület is.

Germanné Várnai Anna képviselő: Na de nem úgy lesz eladva, hogy nem tudtok a kapun bemenni. Nem a kapubejárótokról van szó.

Ogl Zsófia: ha a fagyisnak nagyobb forgalma lesz és autóval fognak odamenni, akkor valószínűleg nem.

Haffnerné Ogl Lívia: ha azt a területet megveszi a fagyis, oda az az ingatlan elé nem fog tudni autó állni, nem lesz helye.

Germanné Várnai Anna képviselő: most van úgy, hogy én sem tudok odaállni a saját ingatlanom elé , mert ott áll valaki, meg sokan vagyunk így, hogy éppen nem tudunk megállni a saját házunk előtt, mert odaállt valaki.

Stribik Lívia alpolgármester: hogyha odakerül a fagyizó, akik odamennek a fagyisba,ott fognak parkolni, és ezáltal nem lesz megközelíthető az udvarotok?

Ogl Zsófia: igen, előfordulhat.

Altsach Ignác polgármester: ez egy feltételezés.

Haffnerné Ogl Lívia: feltételezés, igen feltételezés. De amikor télen csúszik az út és ott állnak sorban az autók, attól félünk, hogy mikor csúszunk neki, vagy valamelyik vendég mikor csúszik neki az ott parkoló autónak, vagy esetleg ha odamegy a fagyis

gyerekekkel, akkor mikor lesz az, amikor egy gyerek egy autó elé kiugrik, mikor lesz baleset, ezt szeretnénk megelőzni.

Altsach Ignác polgármester : A 2-es mellett volt a fagyizó, 2-es út mellett 5 méterre. Volt baleset? Volt neki parkolója? Nem volt. Most is, a mai napig is a Bringa úton parkol, aki odajön fagyit enni. Döntünk ebben?

Germanné Várnai Anna képviselő : hogy eladjuk vagy nem?

Altsach Ignác polgármester: Igen, nem hogy eladjuk, hanem megosztási vázrajzot készít, benyújtja és azt követően pedig a törzsvagyonból való kivonásról dönt a képviselő-testület.

Germanné Várnai Anna képviselő : Én mondjuk, azt mondom, hogy nem, mert nem akarom olyanba belehajszolni őket, hogy most csináljanak megosztási vázrajzot, meg nem tudom én miket, hogyha én most úgy látom, hogy én azt biztos, hogy nem fogom megszavazni így, hogyha az önkormányzati érdeket nem tudunk érvényesíteni ezzel szemben.

Altsach Ignác polgármester: Döntsünk róla vagy nem? . Hazaviszitek ezt az új gondolatot? Megbeszélitek otthon?

Ogl Zsófia: döntsünk róla most.

Haffnerné Ogl Lívia: döntsünk róla most.

Altsach Ignác polgármester: a döntés meghozataláig, kérlek, hogy fáradjatok ki. Hamarosan szólunk is ismertetni fogom a döntést.

(Ogl Zsófia és Haffnerné Ogl Lívia elhagyták a tanácskozótermet)

A képviselő-testület átbeszélte a lehetőségeket és arra a javaslatra jutott:

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szendi-Vin területvásárlási kérelmében foglaltakat megismerte, és a megosztási vázrajzot áttekintve úgy határozott, hogy kérelmüket részben támogatja. Egyúttal felkéri a kérelmezőket, hogy olyan vázrajzot készíttessenek, amely az épületbe való szabad bejárást biztosító területrészt tartalmazza. Ezen területet kívánja az értékbecslést követően részükre értékesíteni.

Altsach Ignác polgármester: aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendi Vin Kft területvásárlási kérelmében foglaltakat megismerte és a megosztási vázrajzot áttekintve úgy határozott, hogy kérelmüket részben támogatja. Egyúttal felkéri kérelmezőket, hogy olyan vázrajzot készíttessenek, amely az épületbe való szabad bejárást biztosító területrészt tartalmazza. Ezen területet kívánja az értékbecslést követően részükre értékesíteni.

Egyebek:

Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság létrehozása:

Polczer Krisztina jegyző: Az önkormányzat épületének bővítése tárgyában a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a képviselő testületnek meg kell választani és létre kell hoznia a közbeszerzési előkészítő és bírálóbizottságot. Ugye minden egyes közbeszerzéshez kapcsolódóan egy úgynevezett KEB- et hoz létre a képviselő-testület aminek 2 fix tagja van, az egyik az Anettka, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező bizottsági tag, jómagam a jogi szakértelmet adom hozzá, és mindig az adott közbeszerzéshez kapcsolódóan jönnek hozzá további szakemberek, illetve állandó tagunk Márkus Pál közbeszerzési szakértő. Most ehhez az épületbővítéshez Rózsa András bizottsági tagot javasolja még polgármester úr, aki mérnöki szakértelemmel rendelkezik, tehát azt kell tudnia a bizottsági tagokról, hogy aki előkészít, az nem bírálhat.

Altsach Ignác polgármester: azt kell tudnotok: tehát a képviselő-testület közül, ha akartok benne lehettek, de akkor nem bírálhattok.

Polczer Krisztina jegyző: Igen.

Altsach Ignác polgármester: azért gondoltuk, hogy a külsősöket beleveszünk ebbe a dologba, akik előkészítik a közbeszerzésre beérkezett ajánlatokat és javaslatot tesznek a képviselő-testület felé.

Polczer Krisztina jegyző: ugye behozzuk, amikor a javaslat elbírálásáról van a döntés, akkor a bizottsági ülésen megkapott anyagot behozzuk táblázatos formában, de természetesen meg is tekinthetők egyesével az ajánlatok. A közbeszerzési szabályzatunk írja elő a bizottság létrehozását.

Altsach Ignác polgármester: jó, még egyszer a neveket.

Polczer Krisztina jegyző: Márkus Pál közbeszerzési szakértő, Bóczné Mészáros Anett pénzügyi szakértő, Róza András mérnöki szakértő és jómagam jogi szakérrtő.

Altsach Ignác polgármester: Akkor kérdezem a képviselő testületet, hogy előterjesztéssel egyetért-e ha igen, akkor kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően a „Szendehely önkormányzati épületének bővítése" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan - a polgármester javaslata alapján Közbeszerzési Előkészítő- és Bíráló Bizottságot hoz létre.

A bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

Polczer Krisztina	elnök (jogi szakértelem)
Róza András	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti mérnöki szakértelem)
Bóczné Mészáros Anett	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Márkus Pál	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

Háziorvosi praxis:

Polczer Krisztina jegyző: dr. Szele-Fidel Enikő megkereste az önkormányzatot azzal

kapcsolatosan, hogy neki el kellett hagynia a nőtincsi háziorvosi rendelőt, mert felújítás alatt áll, ezért mostanában a doktornő csak Szendehelyen rendel. Felmerült benne az, hogy most kellene akkor leválni a nőtincsi körzetből és egy önálló körzetet létrehozni, és ezért a képviselő-testület elé egy határozati javaslattal állt polgármester úr, mely szerint a képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nőtincs 1-es háziorvosi körzetből ki kíván lépni és önálló praxisjogú területet kíván létrehozni dr. Szele-Fidel Enikő háziorvos közreműködésével. Nőtincs településeknek a jelenleg doktor Szele-Fidel Enikő háziorvos által ellátott területét. Tehát Nőtincs, Szabadság út páros oldala, Béke utca, Jókai utca, Malom utca, Rózsa utca, Táncsics utca, Szondi utca. A Nőtincs 2-es körzet háziorvosának, dr. Jeszenszky Kovács Ágnesnek kívánja átadni. Erről természetesen a 2 orvos már egyeztetett. A képviselő testülettől kérjük, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést Nőtincs önkormányzatával a leválásról és az önálló szendehelyi praxis kialakításáról. És ugye ezentúl, akkor a doktornő hivatalosan is csak Szendehelyen rendelne, nem lenne megosztott rendelés, hogy hol Nőtincsen rendel, hol itt, hanem, akkor állandóan jelleggel.

Altsach Ignác polgármester: mit szóltok hozzá? Úgyis beszéltünk már róla, itt az alkalom, hogy mikor lesz onnan az OKFÜ-től meg az ÁNTSZ-től függ, hogy mikorra engedélyezi. De ahhoz, hogy elindítsuk, kell egy képviselő-testületi döntés.

Stribik Lívia alpolgármester: Nekem csak egy kérdésem van, úgy mentünk bele a gyerekorvosba, ugye ez most az önkormányzat költsége, és hogy megvárjuk, hogy év végéig mennyi TAJ -kártya jön még hozzá, hogy lássuk, hogy a jövő évben esetleg tudnának-e támogatást igényelni a megszerzett TAJ-kártyák alapján, vagy valami ilyesmiről volt szó. Ha most leválunk Nőtincsről, akkor ezáltal hogyan lesz ez a dolog?

Altsach Ignác polgármester : semmi, ez két különböző dolog. Hogyha ott is lesz ennyi gyerek a Jeszenszkynél, akkor kérvényezünk egy közös orvosi praxist, ez nem befolyásolja ezt, az csak a gyerekorvosra vonatkozik.

Varga Mihály képviselő: és anyagilag

Altsach Ignác polgármester: nincs semmi.

Polczer Krisztina jegyző : A minimum előírás az, hogy olyan településen lehet önálló praxisjogú körzetet kialakítani, ahol 1200 fő a lakosok száma. Szendehely meghaladja az 1200 -at, tehát itt nem a kártyákat nézik, hanem azt, hogy a település lélekszáma mennyi, és mi teljesítjük az előírtakat.

Germanné Várnai Anna képviselő: és a betegek nem viszik el Enikőtől a kártyájukat, a nőtincsi betegekkel mi lesz?

Altsach Ignác polgármester: ugye hát átvihetik. Hogy ezt átadja-e, nem tudom, de aki akar átmegy, vagy pedig itt maradnak valahogy.

Germanné Várnai Anna képviselő: Hát azt kérdezem, hogy azt nem fogják átvinni?

Polczer Krisztina jegyző: Ezt a doktornőnek fel kell mérnie. Ő kérte azt, hogy szeretne kiválni.

Altsach Ignác polgármester: fölmérte, kb. 400 kártya van ebbe, ebben a Nőtincs 1-es körzetben. 2000 kártyája van most. Most ha 2000 kártyából lejön 400, akkor is megvan 1600.

Germanné Várnai Anna képviselő : jó, hát ha ő felmérte, hogy neki az nem veszteség, akkor jó, nekünk jó.

Stribik Lívia alpolgármester: És ilyenkor például, amikor az Enikő nincs, akkor a Jeszenszky dr-nő szokta helyettesíteni.

Altsach Ignác polgármester: Igen. Sőt van egy harmadik, a Tejeda dr. tehát ebbe a 2 körzetben helyettesít. Jó, akkor, hogyha ezzel egyetértetek, kérem, felemeléssel jelezzük.

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nőtincs I. háziorvosi körzetből ki kíván lépni és önálló praxisjogú területet kíván létrehozni, dr. Szele-Fidel Enikő háziorvos közreműködésével. Nőtincs településnek a jelenleg dr. Szele-Fidel Enikő háziorvos által ellátott területét (Szabadság út páros oldal, Béke utca, Jókai utca, Malom utca, Rózsa utca, Táncsics utca, Szondy út) a Nőtincs II. körzet háziorvosának dr. Jeszenszky-Kovács Ágnesnek kívánja átadni - melyről előzetesen már egyeztettek.

Egyúttal felhatalmazza Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést Nőtincs Község Önkormányzatával a leválásról és az önálló szendehelyi praxis kialakításáról.

Törvényességi felügyeleti vizsgálat lezárása:

Polczer Krisztina jegyző: a képviselő-testület előtt ugye ismertetve lett a törvényességi felügyeleti osztály felügyeleti eljárást kezdeményezett arra vonatkozóan, hogy a honlapon legyenek fent a jegyzőkönyvek, naprakészek, fönt vannak. Kérték, hogy a testületi meghívók 5 nappal előtte kerüljenek fel, felkerültek és mindezek alapján a törvényességi eljárást lezárták.

Altsach Ignác polgármester: Elfogadjuk a törvényességi jelentést? Ha igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

56/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának NO/TFO/640-3/2024. számú törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról szóló tájékoztatójában foglaltakat megismerte és azt tudomásul vette.

MVM Mobiliti Kft. megkeresése:

Polczer Krisztina jegyző: érkezett egy megkeresés az MVM Mobiliti Kft-től, akik elektromos töltőállomást szeretnének telepíteni önkormányzati közterületre, és ezzel kapcsolatosan kérnek egy elvi állásfoglalást, hogy támogatjuk-e? És akkor, hogyha elviekben támogatjuk az ő megkeresésüket, akkor utána kijönnek a területre, megnézik és akkor utána tudunk konkrét helyszínről dönteni. Elektromos töltőállomás.

Altsach Ignác polgármester: van még parkolónk. Most egyelőre csak arról kell, hogy beadunk egy elvi i hozzájárulást. Amikor elfogadták, és őket érdekli Szendehely, akkor majd jönnek, teszünk nekik ajánlatot, hogy hol, hova, egyelőre most csak ez egy elvi hozzájárulás, elvi állásfoglalás, hogy támogatjuk. Gyakorlatban, hogy hova tesszük, azt majd a képviselő-testület eldönti, hogy hova tegyük.

Varga Mihály képviselő: focipályához, most lett bővítve a hálózat, annak el kell, hogy bírja.

Altsach Ignác polgármester: még arról nem döntünk, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

57/2024. (IX. 25.) számú kt. határozat

Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Mobiliti Kft (1037 Budapest, Montevideo út 10.) elektromos töltőállomás telepítésével kapcsolatos megkeresésében foglaltakat megismerte és azt elviekben támogatja.

Altsach Ignác polgármester: több napirendi pont nem lévén megköszönöm képviselők résztvételét és a testületi ülést 18.55-kor bezárom.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Altsach Ignác
polgármester