Jegyzőkönyv

mely készült 2024. október 30-án 17 órakor kezdődő Szendehely Község Önkormányzata képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Fuchs Richárd Gábor képviselő
- Nagy Gergely képviselő
- Stribik Lívia képviselő
- Varga Irén képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina Erika jegyző
- Bachné Emmer Judit jegyzőkönyvvezető

érdeklődő állampolgárok a lakosság részéről

Napirendi pontok:

1.) **Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás képviseleti joga**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **022 hrsz.-ú út felújításánál koordinátori megbízási szerződés elfogadása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási ügye**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Szendi-Vin Kft. területvásárlási ügye**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

6.) **Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli testületi ülésen. Napirendi pontok tárgyalásának módosítását kezdeményezem. Az 1. napirendi pont legyen a 3., hogy hallja az érintett. A 2. napirendi pont legyen a 4. és utána pedig 1-es, 2-es, 5-ös, 6-os. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a kitűzött napirendi pontok módosításával kapcsolatos javaslatomat elfogadják-e ha igen, akkor kérem kézfelemeléssel jelezzék!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

69/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1.) napirendi pont: Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási ügye

Altsach Ignác polgármester: A képviselő-testületi tagok megkapták az írásos előterjesztést. Megkérem a jegyzőnőt, hogy olvassa föl a határozati javaslatot.

Polczer Krisztina jegyző: az egyik Szendehely község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztály 4. által kiadott telekalakítási engedélye alapján a 91 / 5-ös helyrajzi számú, 101 négyzetméter nagyságú kivett közutat a forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és forgalomképes törzsvagyonába sorolja át. A 2. határozati javaslat: Szendehely község önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 91 / 5-ös helyrajzi számú 101 négyzetméter nagyságú ingatlanra vonatkozó Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási kérelmét támogatja és részére az ingatlant értékesíteni kívánja. A vételár meghatározása és a terület funkciójának megkötése előtt kéri, hogy kérelmező a fenti ingatlan vonatkozásában településképi szakmai véleményt szerezzen be a községi főépítésztől.

Altsach Ignác polgármester: Jó? Ezzel kapcsolatban van egy kérdés, ha nincs, akkor kérdezem a képviselő-testület tagokat, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadja- e?

Először arról kell szavazni, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes, beépítetlen terület nyilvántartásba kerüljön a terület. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

70/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. által kiadott telekalakítási engedély alapján a 91/5 hrsz-ú 101 m2 nagyságú kivett, közutat a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és a forgalomképes törzsvagyonba sorolja át.

Altsach Ignác polgármester: Most arról kell szavazni, hogy kérelmező, amit eltervezett funkcióról szerezze be a településképi véleményt a főépítésztől. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

71/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 91/5 hrsz-ú 101 m2 nagyságú ingatlanra vonatkozó Rottenbacherné Haffner Mónika területvásárlási kérelmét támogatja és részére az ingatlant értékesíteni kívánja. A vételár meghatározása és a terület funkciójának megkötése előtt kéri, hogy a kérelmező a fenti ingatlan vonatkozásában településképi szakmai véleményt szerezzen be a községi főépítésztől.

2.) napirendi pont: Szendi-Vin Kft. területvásárlási ügye

Altsach Ignác polgármester: Üdvözlöm az érintetteket. Képviselő-testület elé került egy határozati javaslat, kérem jegyzőasszonyt, hogy olvassa fel:

Polczer Krisztina jegyző: Szendehely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szendi-Vin Kft. területvásárlással kapcsolatosan hozott korábbi 53/2024. szeptember 25. számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi. Egyúttal felkéri a Kft. képviselőit, hogy egy új megosztási vázrajzot készíttessenek, melynek keleti határvonala közvetlenül a 91/5-ös helyrajzi számú ingatlan.

Altsach Ignác polgármester: Tehát közvetlenül nem lesz köztetek önkormányzati terület. A rózsától a viakolorosig, így van.

Haffnerné Ogl Lívia: akkor a Balázs területéig folytatódna.

Altsach Ignác polgármester: igen. De annak, amit akartok csinálni, valószínű, hogy kikötjük, hogy parkolót csináljatok, az mind a ti költségetek.

Haffnerné Ogl Lívia: Jó.

Altsach Ignác polgármester: de annak a 2 táblának azért kellene helyet keresni, ami van ott. Egyrészt az önkormányzati, másrészt a kék túra. Így van. Jó. Képviselő-testület, szavazhatunk? Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy aki az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja-e ha igen, kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szendi Vin Kft területvásárlással kapcsolatosan hozott korábbi 53/2024. (IX. 25.) számú kt. határozatát hatályon kívül helyezi. Egyúttal felkéri a Kft képviselőit, hogy egy új megosztási vázrajzot készíttessenek, melynek keleti határvonala közvetlenül a 91/5 hrsz-ú ingatlan.

Altsach Ignác polgármester: Lassan megyünk előrefelé. Csak mondom, hogy lassan megyünk előrefelé. A szóbeli ígéretet tettél, hogy ha ez megvan, akkor közreműködsz abban, hogy az önkormányzat a külterületi földet szerezzen, egyelőre zárójelbe tesszük

Haffnerné Ogl Lívia: Jó, de azért én szeretném tudni, hogy ez pontosan melyik helyrajzi szám lenne. Háromról kaptunk megkeresést. A külterületi térkép van.

Altsach Ignác polgármester: Szemétdombnak a fele. Nekünk itt csak annyi kellene, amennyi, a műfüves pályához kellene valószínű. Míg ha rákérdezek, hogy ez a napelemes, akkumulátoros tárolás él-e. Akkora terület kellene, amennyit a műfüves pálya igényel. .Az árkot odébb tudjuk tenni, a másik oldal is a tietek a 21-es.

Varga Mihály képviselő: 25*45 méteres terület kell.

Altsach Ignác polgármester: Előre ezt tegyük talonba. Nem mindenáron akarjuk. Ha megvan a taos pénz a következő évben, akkor megvesszük, ha nincs meg, nem kell.

Haffnerné Ogl Lívia: Mi megmértük ma: a járdától 2,5 méterre lenne az épület, hogyha azt mondjuk, hogy az épülettől 6 méterre lenne a fagyizó. Tehát ez azt jelenti, hogy a járdától 2,2 , 2,4 méterre lenne a fagyizó épülete. Tehát az két lépés.

Altsach Ignác polgármester: mi arról is tárgyaltunk, vagy beszéltünk, hogy az árkot lefednénk és akkor a Balázs kijjebb csúszhatna.

Haffner István: mert mi kimértük a 6 métert az épülettől és onnan mértem még ötöt, és az már majdnem a diófánál van, árokpart.

Haffnerné Ogl Lívia: árokra nem lehet építeni.

Altsach Ignác polgármester: Jó, de lehet, hogy a főépítész azt mondja, hogy, csak 40 m2-t építhet a 100-ra, vagy ha beépítést nézzük, akkor csak 30 %-ot, 30 százalékos beépítés, akkor csak 30 négyzetmétert építhet rá.

Haffnerné Ogl Lívia: ott más a szabályozás, 40 % a beépítés.

Altsach Ignác polgármester: a beépítés az mindenhol ugyanannyi, akkor mi is fölemelhetnénk az iskolát.

Haffnerné Ogl Lívia: de én nem hiszem, hogy a Balázs nem kérdezte ezt meg előre, hogy mit fog, mire fog engedélyt kapni, mire nem.

Polczer Krisztina jegyző: Lehet, hogy hogy az építés hatóságot megkérdezte és nem a főépítészt.

Haffnerné Ogl Lívia: mert azt gondolom, hogy ő el is fogja ezt keríteni, a telkét. Ha meg a telkét körbekeríti, akkor a járda mellé egy kerítés fog kerülni.

Altsach Ignác polgármester: Nem biztos, lehet, hogy mi nem engedünk kerítést, az ügyvéddel is beszéltünk, kihangosítva beszéltünk, tudunk beletenni olyan fékeket, ami alapján az önkormányzat az érdekeit tudja érvényesíteni.

Haffner István: , ha azt mondom, hogy 10-szer 5 méteres épület. Megnéztük azt is, hogy a mi épületünk az 11 méter, tehát ha mintha ilyen cső lenne.

Altsach Ignác polgármester: akkor igen.

Haffnerné Ogl Lívia: tehát ugyanakkora, ugyanolyan széles épületet épít ami egy lakóháznak is megfelel.

Altsach Ignác polgármester: lehet, hogy a 100 m2 30 m2-t, 30 %-os volt a beépítés, vagy a rendkívüli övezetként is, akkor is 40 %, tehát 40 %-nál nincs magasabb beépítési lehetőség Szendehelyen.

Stribik Lívia képviselő : Balázs ma azt mondta, hogy 10* 5 m-es lesz az épület?

Altsach Ignác polgármester: Hát jó, azt tervezi,

Haffnerné Ogl Lívia: 50 m2-t mondott, amikor legutóbb mi együtt ültünk, 45-50 m2 mondott, az egy lakóház.

Haffner István: sokkal kijjebb nem jöhet, mert ott az árok.

Haffnerné Ogl Lívia: . És megnéztük, 11 m széles a mi házunk. Ha ő 10 m-t akar odaépíteni, akkor ugyan olyan széles lesz. Köszönjük szépen.

Altsach Ignác polgármester:. Találkozunk még. Köszönjük szépen.

3.) napirendi pont: Észak- Kelet Pest és Nógrád megyei Regionális hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi és környezetvédelmi önkormányzati társulási képviseleti joga

Altsach Ignác polgármester: novemberben lesz társulási ülés és az új meg a régi polgármestereknek kell a felhatalmazás. Eddig mindent, mindig én képviseltem, ha én akadályoztatva vagyok, akkor én adom át a képviseleti jogomat. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Mondjuk ebbe társulásba 107 önkormányzat, annak van egy társulása, a társulásnak van cége, aki a szemetet szállítja. Tehát nem a társulás szállítja a szemetet, hanem a cég. Jó, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem szépen a felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy Szendehely Község Önkormányzatát én képviselhessem, a polgármester képviselhesse, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsába Altsach Ignác polgármestert delegálja.

4.) napirendi pont: 022 hrsz.-ú út felújításánál koordinátori megbízási szerződés elfogadása

Altsach Ignác polgármester: Köszönettel vettük képviselő asszony észrevételét, valóban igaz észrevételeit. Én se néztem, figyelmetlen voltam, de én megbíztam, hogy normális szerződést ad ide, de ez egy interneten összeollózott mondatok, meg fogalmak. Kijavításra kerültek. A titoktartásra vonatkozóan valami mást írt be, hogy nem adhatjuk ki 3. személynek.

Polczer Krisztina jegyző: fotókat és dokumentációkat.

Varga Irén képviselő: semmiféle információt, fotót vagy tervet nem adnánk át. Információt muszáj vagyunk átadni, mivel pályázatról van szó.

Altsach Ignác polgármester: ezt a szerződést a képviselő-testület nevébe kötöm. Tehát a pályázatba csak a kivitelő, a műszaki ellenőr és a projektmenedzsment van benne. Ez gyakorlatilag az én kinyújtott jobb kezem. Ezt az embert alkalmaztuk, már régi a kapcsolatunk, 2007 óta ismerjük egymást: Bringapálya, Katalipusztán, a Rét utcánál alkalmaztuk.

Varga Irén képviselő : az ő felelőssége az, hogy meg is feleljenek ezek ugye a pályázatnál.

Altsach Ignác polgármester: megvalósítási dokumentációk felülvizsgálatra vonatkozó, útügyi, műszaki előírások figyelembevétele. Ugye ezután üzembe is kell helyezni, akkor az útügyi hatóság felé is azokat a papírokat, amit kell, akkor azokat biztosítani kell. Tehát másképpen nem is lesz fizetés ebben a dologban. 50 % előleg lesz, amikor most megcsinálják a kőterítést, és a másik 50 % pedig az aszfaltozás végén mutathatják nekem a centit, hogy 5 centi, na, de mibe?
Mondjuk, egy kicsit kupálódok én is tömören vagy lazán? Nem mindegy. Eddig, nagyon jó volt a tapasztalat a Rét utcánál. Nem szeretik a kivitelezők se, nem szeretik a műszaki ellenőrök se őt, mert ezt én fizetem, ők meg más büdzséből mennek. Na, jó. Most abban, amit a képviselő asszony észrevételt tett, ott mindegyik megvan.. Az van ott most.

Polczer Krisztina jegyző: tehát, amit ma tettem ide, az a javított.

Altsach Ignác polgármester: kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérdezem a képviselőt-testületi tagokat, hogy a szerződést elfogadják-e, és felhatalmaznak, hogy a szerződést aláírhassam. Ha igen, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

74/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szendehely 022 hrsz-ú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" beruházás keretében, konzultáció és koordinációs tevékenység ellátásával bízza meg az RS TRADE &CONSULTING Bt (8227 Felsőörs, Szilas utca 4.). A megbízási szerződésben foglaltakat megismerte és azt elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

5.) .napirendi pont: Alpolgármester megválasztása, eskütétel:

Altsach Ignác polgármester: Tisztelt képviselő- testület! Ugyan már nagyon sokan várták ezt a 5. napirendi pontot, de politikailag egy öngól lett volna. Akkor kezdem meg a tárgyalásokat a mandátumot szerzett képviselőkkel, míg az előző képviselő, előző alpolgármesternek mandátuma van.

Inkorrekt lett volna vele szemben és magammal szemben is, de miután nagyon várják, törvény is kötelez rá, megbeszélést folytattam. Stribik Líviával: tisztáztunk néhány kérdést és itt kérem föl a képviselő-testület előtt Líviát, hogy vállalja el alpolgármesteri tisztséget, egyelőre feladat nélkül, illetve úgy szól a törvény, hogy jogköröket tudok átadni. Egyelőre jogköröket nem adnék át, hanem menet közbe, ahogy a képviselőknek is adok majd feladatokat, ez egy jó rossz mondat volt, képviselőket is felkérném feladatok elvégzésére, úgy adnék át jogköröket. Így vállalod-e Isten szent színe előtt?

Stribik Lívia képviselő: Hát köszönöm a felkérést és igazából nagyon sajnálom az elmúlt időszak eseményeit, de leginkább azt, hogy magában kérdések merültek fel és nemcsak magában, ahogy hallottam, hanem másokban is velem szemben, és úgy érzem, hogy erre nem szolgáltam rá. Nem fogok magyarázkodni, mert nincs miért magyarázkodni. Amit tettem, azt mindvégig őszintén és tiszta szándékkal tettem. És ha megkapom a kellő szavazatot a képviselőktől a pozíció betöltésére, akkor is ezek szerint fogok cselekedni. És remélem, hogy a jövőben azért nemcsak névlegesen lehetek alpolgármester, ha úgy alakul, hanem tényleg lesznek olyan feladatok, amiben esetleg számít rám.

Altsach Ignác polgármester: Jó, nem tisztáztuk a legelején az elmúlt 5 évben, hogy te az én bizalmi emberem vagy. Ez részemre alap volt, hogy ez egy jó viszony egyrészről. Másrészről pedig képviselőként a munkáltatóm vagy. Ezt, hogyha magadba szét tudod választani, és el tudod különíteni a 2 dolgot, hogy amikor itt ülsz, akkor képviselő vagy, és amikor engem helyettesítesz, akkor pedig én vagyok veled.

Stribik Lívia képviselő: Hát, de ahhoz meg kell, hogy kapjam az alapokat. És jó, most lehet, hogy azért nem úgy születtem, hogy alpolgármesternek senki se úgy született, meg polgármesternek se.

Altsach Ignác polgármester: Jó. Én köszönöm. Hát én azt szerettem volna, hogy nyílt szavazást, de az SZMSZ-ünk úgy rendelkezik, hogy titkos szavazással kell megválasztani.

Ügyrendi bizottság bonyolítja le. Egy baj van, ugye ügyrendi bizottságban benne van a Lívi, úgyhogy az ügyrendi bizottságból a Livit ki kéne venni.

Germanné Várnai Anna képviselő: polgármester nem lehet tagja a bizottságnak?

Polczer Krisztina jegyző: polgármester nem lehet tagja egy bizottságnak sem.

Altsach Ignác polgármester: Javaslom Fuchs Richárdot, az Ügyrendi bizottság tagnak. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottságába Stribik Lívia képviselő helyett, Fuchs Richárd Gábor képviselőt választja meg.

Polczer Krisztina jegyző: Ismertetném a szavazásnak a menetét. Tehát ez személyre vonatkozó szavazás. Elkészült a szavazólap, mindjárt megmutatom, rajta van az alpolgármester-választásnak az ideje, és ott van a Lívia neve, és ott van egy kör, és ugye szabály szerint egy helyiséget biztosítunk a titkos szavazáshoz. A Tündi irodája lesz az, ahova kiteszek egy tollat, a bizottsági elnök ad mindenkinek egy szavazólapot, egyesével odavonultok és utána kijön, és a bizottság elnökénél, illetve a bizottság tagjainál lesz az urna, amibe ezt bele tudja helyezni, összehajtva, vagy ahogy szeretné, és amikor vége van a szavazásnak, mikor mindenki leadta a szavazatát, akkor utána a bizottság bejön az én irodámba. Ott felbontjuk az urnát, és akkor a szavazatok megszámlálásra kerülnek és erről egy külön jegyzőkönyv készül.

Altsach Ignác polgármester: Megkérem az ügyrendi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületi tagokat a szavazás lefolyásáról és eredményéről.

Nagy Gergely képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr. A szavazásra 6 darab szavazólap lett kiosztva, ezekből 5 darabon érvényes igen szavazat került, vagy ezekre egy darabon pedig nem volt X jel, így hát a jogi és ügyrendi bizottság rögzíti, a szavazás érvényes. Stribik Lívia alpolgármester-jelölt 5 darab igen szavazatot kapott, az alpolgármester-választás érvényes és eredményes volt.

76/2024. (X. 30.) számú kt. határozat
Szendehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester javaslata alapján 5:1 szavazati aránnyal Stribik Lívia képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztotta.
Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Altsach Ignác polgármester: Köszönöm szépen elnök úr. És akkor most jönne az alpolgármester eskütétele, jó? Megkérem a képviselő-testületét arra, hogy az alpolgármester eskütételére álljunk föl, adjuk meg a tiszteletet neki.

(Stribik Lívia képviselő letette az alpolgármesteri esküt.)

6.) napirendi pont: Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Altsach Ignác polgármester: Tisztelt Stribik Lívia alpolgármester asszony nyilatkozzál, kérsz-e tiszteletdíjat?

Stribik Lívia alpolgármester: Nem kérek tiszteletdíjat.

Altsach Ignác polgármester: Jó, akkor ezt is megköszönöm a képviselő-testület mai rendkívül meglepő, gyors és hatékony munkáját és a képviselő-testületi ülést 17.42-kor bezárom.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat Szendehely

Altsach Ignác
polgármester