Jegyzőkönyv

mely készült 2025. július 23-án 17 órakor kezdődő Szendehely Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő ülésén

Jelen vannak: - Altsach Ignác polgármester
- Fuchs Richárd Gábor képviselő
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Varga Irén képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1.) **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Települési Értéktár Bizottság megalakítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: köszönt8 a képviselő-testület megjelent tagjait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes egy képviselő van távol, aki előre tájékoztatatta erről.

Az egyebek napirendi pontban tájékoztatást szeretne majd adni.

Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (VII. 23.) számú kt. határozat

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. napirend: Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat 3 évvel ezelőtt elfogadta a helyi építési szabályzatot, melyhez időközben érkeztek olyan kérelmek, amelyek a szabályzat módosításával oldhatók csak meg. Városy Péter, aki a jelenleg hatályos

szabályozást készítette a kérelmek teljesítését beárazta. Magyarán a szabályzat módosításával összefüggő kiadásokat, bár az önkormányzat megelőlegezi, de a kérelmezők vállalták annak teljes kifizetését. Így a csatolt előterjesztésben is jól látható, hogy az igényelt módosítások tervének elkészítése 2.500.000.-Ft-ba kerül. A módosítást igénylő telektulajdonosokkal településrendezési megállapodást fog kötni.

Aki egyetért az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslattal, azt kéri kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (VII. 23.) számú kt. határozat

1./ Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a telektulajdonosok településrendezési igényeit elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges településrendezési megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési folyamat elindítására, Városy Péter okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök, vezető tervező (TT/1 01-2320) által készített tervezési szerződés aláírására.

2./ Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó törvényi követelményeket (Méptv. 7, 8. §) és a különleges beépítésre nem szánt területekre (borturisztikai területre) vonatkozó törvényi követelményeket (Méptv. 7. §) a Képviselő-testület elfogadja.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosítás tervének elkészítéséhez szakhatóság bevonására – a közlekedési munkarészt kivéve – nincs szükség.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot ismertesse a településrendezési igényeket benyújtó telektulajdonosokkal és küldje meg a tervezőnek a dokumentáció elkészítése végett.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Települési Értéktár Bizottság megalakítása

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény alapján a települési önkormányzatok Települési Értéktár Bizottságot hozhatnak létre, mint ahogyan azt már az előző ülésen is megismerték a képviselők. A bizottság azonosítja a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat és nyilvántartás céljából megküldi azt a Vármegyei Értéktár Bizottság részére.

A képviselő-testület részletesen átbeszélte a bizottság által felvehető települési értékeket.

Altsach Ignác polgármester: aki egyetért azzal, hogy létrehozza az önkormányzat a Települési Értéktár Bizottságot, azt kéri, kézfelemeléssel jelezze, illetve kéri a képviselőket, hogy a következő képviselő-testületi ülésen válasszák meg a bizottság tagjait is. Addig mindenki gondolkodjon azon, hogy kik lehetnek azok a személyek, akik megfelelően tudják majd ellátni ezt a fontos feladatot.

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (VII. 23.) számú kt. határozat

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján" úgy határozott, hogy Települési Értéktár Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjait a következő testületi ülésen kívánja megválasztani.

3. napirend: Egyebek

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy érkezett egy közterülethasználati kérelem Zsidákovits Gyulától. aki az önkormányzat tulajdonát képező, a házával szemközti közterületből egy gépjármű parkolását biztosító területet szeretne bérelni.

A képviselő-testület tagjai az ide vonatkozó 3/2013. (V. 8.) sz. A közterület használat engedélyezési eljárásáról, valamint a közterület-használati díjról szóló helyi rendelet díjtételeit áttekintik.

Altsach Ignác polgármester: elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az éves díj 1 parkolóhelyre, mely 5 m2-nyi területet jelent 30.000.-Ft, javasolja, hogy az év végéig adja bérbe az önkormányzat. Aki egyetért a javaslattal, azt kéri, kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (VII. 23.) számú kt. határozat

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zsidákovits Gyula 2640 Szendehely, Kossuth utca 20. th. lakos parkolóterület bérletével kapcsolatos kérelmét megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 296/3 hrsz-ú területéből 5m2 nagyságú területet, mely 1 gépjármű parkolását biztosítja 2025. augusztus 1-től december 31-ig kérelmező részére használatba adja, 12.500.-Ft-ért.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselők aktív munkáját és az ülést bezárta.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat * Szendehely *

Altsach Ignác
polgármester