Jegyzőkönyv

mely készült 2025. december 3-án 17.00 órakor kezdődő Szendehely Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő ülésén

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Nagy Gergely képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Varga Irén képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető
- Városy Péter községi főépítész, tervező
- Jámbor László községi főépítészi referens
- ingatlantulajdonosok és érdeklődők a lakosság részéről

Altsach Ignác polgármester: köszönti a megjelenteket, külön köszönti Városy Péter és Jámbor László főépítészeket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül egy fő jelezte távolmaradását, a többi képviselő mind jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1.) **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Étkezési szolgáltatási díj és térítési díj változása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **2026. évi munkaterv**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

4.) **Helyi esélyegyenlőségi program**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

5.) **Egyebek**

Polczer Krisztina jegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a 4. napirendi pont tárgyalását egy későbbi képviselő-testületi ülésre kéri elhalasztani, mivel a hivatali gépek cseréje még nem történt meg és a jelenlegi állapotukban sajnos az esélyegyenlőségi programot nem lehet átdolgozni, mivel a számítógép a feltöltendő állományok közben rendszeresen lefagy és újra kell indítani.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontok tárgyalásával, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (XII. 03) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

1.) **napirend: Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**

Altsach Ignác polgármester: köszönti a megjelent ingatlantulajdonosokat. Elmondja, hogy a mai ülés azért van, hogy megkeressük azt, ami összetart minket. Elsőként felkéri Jámbor László főépítészi referenst, hogy foglalja össze kronológiai sorrendbe a történteket.

Jámbor László települési főépítészi referens: tájékoztatójában elmondja, hogy az új magyar építészetről szóló törvény előírja, hogy 2027. június 30-ig új településtervet kell készíteni. 2024-ben kezdte meg az önkormányzat ezt a folyamatot. Felhívást tett közzé a község lakossága felé, hogy vannak-e olyan igények, amelyek nem várhatnak 2027-ig. Mintegy 6 tulajdonos jelentkezett különböző igényekkel. Az igénylők vállalták a tervmódosítás rájuk eső részének kifizetését. A tervmódosítási kérelmek vonatkozásában megtörtént a környezeti vizsgálat, mely megállapította, hogy nem kell környezetvédelmi hatásvizsgálatot lefolytatni. 24 szakhatóság került bevonásra az eljárás során. Fórum került megtartásra, hol több észrevétel érkezett, melyre a választ megadtuk. Ezek közül a legfontosabb az övárok – melyre a terv ugyan megvolt, de nem volt eddig pénz rá. Ugyancsak kiemelte, hogy a csapadékvizet a saját telken kell megtartani mindenkinek.

Altsach Ignác polgármester: megköszönte az összefoglalást.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalta a felmerült kérdéseket a jelenlévőkkel.

Városy Péter községi főépítész: elmondja, hogy a vannak tulajdonviszonyok, melyeket nem kell vizsgálni a tervezés során. A területi besorolás nem jelent beépítési kötelezettséget sem.

Altsach Ignác polgármester: összefoglalásképpen elmondja, hogy a felszíni vízelvezetés a sarkalatos pont jelen esetben.

Városy Péter községi főépítész: felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy amiről most dönteni kell, az a szabályozási terv. A vízelvezetés megoldása az önkormányzat feladata. Ha valaki épít, akkor az építési tervében meg kell oldania, hogy a telkén lévő felszíni vízzel mi történjen. Ezzel konkrétan csak akkor lehet foglalkozni, ha az építési tervdokumentáció beadásra kerül.

Germanné Várnai Anna képviselő: javasolja a képviselő-testület részére, hogy hozzanak döntést arra vonatkozóan, hogy a 2026. évi költségvetésében biztosítsa az övárok kialakításának költségét, így a környéken élők számára ez megnyugtató lenne.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (XII. 03) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szendehely Nagydomb utcai övárok kiépítésére a tanulmányban foglalt előírásokra figyelemmel 2026. évi költségvetésében forrást biztosít.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy a napirendhez tartozó előterjesztésben szereplő határozati javaslatról szavazzanak. Aki egyetért a benne foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
1./ Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Városy Péter okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök, vezető tervező (TT/1 01-2320) által készített „Szendehely Település Településrendezési terv módosítása általános egyeztetési eljárással" című dokumentációra érkezett államigazgatási és partnerségi véleményeket nem veszi tudomásul. Nem fogadja el a mellékelt válaszokat, és a véleményezési eljárást nem zárja le. Nem kezdeményezi a záró vélemény megkérését azzal, hogy a 335 hrsz-ú telekbe ékelődő 34 m2-es közlekedési területet törölni kell a szabályozási tervlapról.

2./ A Képviselő-testület nem hatalmazza fel a Polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal előtt az ETÉR felületén.

Felelős: Altsach Ignác polgármester
Határidő: azonnal

2.) **napirend: Étkezési szolgáltatási díj és térítési díj változása**

Altsach Ignác polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy mindenki megkapta a közétkeztetést biztosító cégnek az étkezési szolgáltatási díj változására vonatkozó 2026. évi módosítási javaslatát, mely 8 %-os emelést tartalmaz.

Germanné Várnai Anna képviselő: 8%-os emelés van mindenfelé, úgy gondolom, hogy ez teljesen átlagosnak számít.

A képviselő-testület áttekintette a javaslatot, mely hatással van az étkezési térítési díjra is.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a szolgáltatási díj és az 8%-os emelésével, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác és Vidéke Caterinag Kft (2621 Verőce, Garam utca 8.), mint közétkeztetési szolgáltató 2026. évre vonatkozó szolgáltatási díj változását tartalmazó tájékoztatását és szerződésmódosítását megismerte és azt elfogadta. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a közétkeztetési térítési díjak és a közétkeztetési nyersanyagköltség 2026. január 1-től kezdődő 8%-os emelésével, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2025. (XII. 03.) sz. rendeletét az étkeztetés nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló 5/2022. (XII. 10.) sz. rendelet módosítására megalkotta.

3.) **napirend: 2026. évi munkaterv**

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy az előre megküldött 2026. évi munkatervhez tegyék meg javaslataikat, kiegészítéseiket.

A képviselő-testület a munkatervet részletesen áttekintette és javaslatokat tett arra vonatkozóan, hogy januárban a fogorvos bérleti díja mellett a fogorvos ügye kerüljön a megtárgyalandó napirendek közé. Ugyancsak felvette a munkatervbe az Értéktár bizottság tagjainak megválasztását.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a munkaterv módosításával, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervben foglaltakat megismerte és azt a kiegészítéssel elfogadja.

4.) **napirend: Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: ismerteti a képviselőkkel a Migazzi utcai ivóvízvezeték kiváltás és létesítés ivóvízvezetékátépítésére 3 árajánlatot kért be. A legkedvezőbb árajánlatot a BGY SPRINT LENTÉPÍTŐ KFT nyújtotta be 7.844.237.-Ft összeggel.

A képviselő-testület megtárgyalta a javaslatot.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó céget válassza ki a feladat ellátására, az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szendehely, Migazzi utcai ivóvízvezeték kiváltás, létesítés és ivóvízvezetékátépítése tárgyában beérkezett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb árajánlatot adó BGY SPRINT LENTÉPÍTŐ KFT 7.844.237.-Ft-os árajánlatát fogadja el. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Germanné Várnai Anna képviselő: elmondja, hogy a Humán fejlesztések Szendehelyen és térségében c. pályázat keretében három „Különféle előadások, workshopok, szervezése programelem" tárgyában beérkezett ajánlatok értékelését elvégezte a bíráló bizottság. A legkedvezőbb árajánlatot benyújtó B.I.Z.Ó Zálogház Kft-t választotta ki nyertesnek. A szerződés is megkötésre került, így a képviselő-testület utólagos jóváhagyását kérnénk ehhez.

A képviselő-testület fentieket megtárgyalta.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy utólagosan jóváhagyja a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó B.I.Z.Ó Zálogház Kft nyertesnek történő kiválasztását és a szerződés megkötését is utólagosan jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-NG1-2023-00001 Helyi humán fejlesztések Szendehelyen és térségében című pályázat keretében három „Különféle előadások, workshopok, szervezése programelem" tárgyában beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve, utólagosan jóváhagyja, hogy a nyertes árajánlatot a B.I.Z.Ó Zálógház Kft nyújtotta be (1141 Budapest, Szugló u. 82.) br. 13.899.973.-Ft összeggel. Ugyancsak utólagosan jóváhagyja, hogy a Polgármester a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó KFT-vel a szerződést megkötötte.

Germanné Várnai Anna képviselő: tájékoztatja a képviselőtársait arról, hogy ugyancsak utólagos jóváhagyását kéri a képviselő-testületnek a Helyi humán fejlesztések Szendehelyen és térségében című pályázat keretében „Különféle előadások, képzések, tréningek szervezése programelem" tárgyában 3 árajánlatot kért be az önkormányzat. A beérkezett árajánlatok közül a Bíráló Bizottság október 27-én a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó A Tíz Szegények Segítője Egyesületet hirdette nyertesnek br. 17.954.538.-Ft-os árajánlatával. Ennek utólagos elfogadását kéri a testülettől, illetve utólagos kéri jóváhagyásra a Polgármester által megkötött szerződés vonatkozásában is.

A képviselő-testület fentieket megtárgyalta.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy utólagosan jóváhagyja a legkedvezőbb árajánlatot benyújto A Tíz Szegények Segítője Egyesület nyertesnek történő kiválasztását és a szerződés megkötését utólagosan jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (XII. 03.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-NG1-2023-00001 Helyi humán fejlesztések Szendehelyen és térségében című pályázat keretében három „Különféle előadások, képzések, tréningek szervezése programelem" tárgyában beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve, utólagosan jóváhagyja , hogy a nyertes árajánlatot a A Tíz Szegények Segítője Egyesület (2675 Nógrádmarcal, Ady E. u. 12.) br. 17. 954. 538.-Ft összeggel. Ugyancsak utólagosan jóváhagyja, hogy a Polgármester a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Egyesülettel a szerződést megkötötte.

Altsach Ignác polgármester: mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselők aktív munkáját és az ülést bezárta.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat Szendehely

Altsach Ignác
polgármester