Jegyzőkönyv

mely készült 2025. december 17-én 17.00 órakor kezdődő Szendehely Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő ülésén

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Fuchs Richárd Gábor képviselő
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Nagy Gergely képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Varga Irén képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető
- Jámbor László községi főépítészi referens
- ingatlantulajdonosok és érdeklődők a lakosság részéről

Altsach Ignác polgármester: köszönti a megjelenteket, külön köszönti Jámbor László főépítészi referenst, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai valamennyiben jelen vannak, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot:

Napirendi pontok:

1.) **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása tárgyában hozott 50/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat újra tárgyalása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pont tárgyalásával, az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (XII.17.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

1. **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása tárgyában hozott 50/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat újra tárgyalása**

Altsach Ignác polgármester: elmondja, úgy érzi, hogy hibáztak az előző képviselő-testületi ülésen, nem arról hoztak döntést, amiről kellett volna. Hagyták, hogy az érzelmek befolyásolják a döntéshozatalt és nem a tények. Talán nem jól fogalmaztak, nem egyértelműen. Átadja a szót a főépítészi referensnek.

Jámbor László főépítészi referens: véleménye szerint a településrendezési szakma nem egyszerű. Jogszabály írja elő a partnerségi egyeztetés lefolytatásának kötelezettségét. Vannak olyan települések, ahol ezt egyszerűen elektronikusan végezték el az önkormányzatok.

Megemlíti, hogy a csapadékvízelvezetésnek nincs köze ahhoz, hogy az önkormányzat hogyan változtatja meg a rendezési tervben az övezeti besorolást.
Részletesen tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a lakossági fórumot az önkormányzat elektronikusan meghirdette, ezt követően a megjelentek elmondták igényeiket és kérdéseiket. Ezekre megtörtént a válaszadás, azonban ezekről nem döntött a képviselő-testület, pedig ez lenne a fontos. Akkor tudjuk csak felterjeszteni az elkészült anyagot a területi főépítészhez, ugyanis ő fogja felülbírálni az anyagot.

Nagy Gergely képviselő: megkérdezte, ha főépítész elkészíti a záróvéleményt, akkor visszakerül döntésre újra a képviselő-testület elé az anyag? Lehet majd akkor is változtatni rajta?

Jámbor László főépítészi referens: válaszában elmondja, eljárás jogilag nem lehet külön venni. Ha változtatni akar rajta a képviselő-testület, akkor új tervet kell készíteni és a rendelet nem kerül a jelenlegi anyaggal megalkotásra. Ennek azonban van anyagi vonzata.

Germanné Várnai Anna képviselő: javasolja, hogy akkor, amikor arról kell dönteni, hogy egy terület beépítésre kerüljön, ami most más övezeti besorolást kap, ne a Polgármester döntsön, hanem vegyük vissza a jogosultságot és a képviselő-testület hozza meg a döntést az ügyben.

Altsach Ignác polgármester: konkrét esetben arra vonatkozóan, amit a főépítész megküld részemre, akkor a képviselő-testület elé hozom döntésre.

Germanné Várnai Anna képviselő: azt gondolom, hogy sokkal ritkább beépítést lenne a tanya besorolásnál, mintha építési telek lenne.

Jámbor László főépítészi referens: tájékoztatja a képviselő-testületet a vonatkozó jogi szabályokról és beérkezett kérdésekre adott válaszokról

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, ha nincs további kérdés vagy hozzászólás, akkor kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a határozati javaslatttal:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (XII. 17.) számú kt. határozat

1.) Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Városy Péter okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök, vezető tervező (TT/1 01-2320) által készített „Szendehely Település Településrendezési terv módosítása általános egyeztetési eljárással" című dokumentációra érkezett államigazgatási és partnerségi véleményeket tudomásul veszi. Elfogadj a mellékelt válaszokat, és a véleményezési eljárást Kezdeményezi a záró vélemény megkérését azzal, hogy a 335 hrsz-ú telekbe ékelődő 34 m2-es közlekedési területet törölni kell a szabályozási tervlapról.
2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal előtt az ETÉR felületén.

Felelős: Altsach Ignác polgármester
Határidő: azonnal

Altsach Ignác polgármester: mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselők aktív munkáját és az ülést bezárta.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat Szendehely

Altsach Ignác
polgármester