Jegyzőkönyv

mely készült 2026. április 22-én 17.00 órakor kezdődő Szendehely Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő ülésén

Jelen vannak:

- Altsach Ignác polgármester
- Fuchs Richárd Gábor képviselő
- Germanné Várnai Anna képviselő
- Nagy Gergely képviselő
- Stribik Lívia alpolgármester
- Varga Irén képviselő
- Varga Mihály képviselő
- Polczer Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető
- Jámbor László főépítészi referens
- hallgatóság a lakosság részéről

Altsach Ignác polgármester: köszönti a megjelenteket majd megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot:

Napirendi pontok:

1.) **Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

2.) **Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi beszámolója a család- és gyermekvédelmi feladatairól**
Előadó: Altsach Ignác polgármester

3.) **Egyebek**

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

15/2026. (IV. 22.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

4.) **napirendi pont: Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása**

Altsach Ignác polgármester: elmondja, hogy a több, mint egy éve elindított módosítás lassan a végéhez közeledik. Ezt követően felkérte Jámbor László főépítészi referenst, hogy ismertesse a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását.

Jámbor László főépítészi referens: köszönti a megjelenteket, majd részletesen tájékoztatja a képviselő-testület tagjai a módosítás időrendben bekövetkezett lépéseiről. Ismertette a beérkezett lakossági igényeket, a véleményezési, partnerségi eljárást. Elmondja, hogy az állami főépítésszel az utolsó, végleges egyeztetés online történt. A szakmai záróvélemény megszületett, mely egyetlen pont kivételével a módosításban foglaltakat jóváhagyta.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a módosítással kapcsolatosan.

Varga Irén képviselő: kérdése a Nagydombnál lévő övárok kialakítására vonatkozott.

Altsach Ignác polgármester: válaszában kitért arra, hogy egy magáningatlan tulajdonosával kell kötni megállapodást, hogy a telkén keresztül lemehessen egy földbe helyezett, zárt rendszerű cső, mely nagy esőzések alkalmával levezeti az árokban összegyűlt vizet.

Germanné Várnai Anna képviselő: a 6. pontban szereplő kérelem további sorsa felől érdeklődött.

Jámbor László főépítészi referens: tájékoztatójában elmondta, hogy egyszerűsített eljárás keretében lehet megoldani a kérelem jóváhagyását, esetlegesen meg lehet várni vele a 2027-ben kötelezően elvégzendő új szerkezeti terv elkészítését és akkor teljesíteni a kérelemben foglaltakat.

Ezt követően a képviselők még kérdéseket tettek fel, melyekre a főépítészi referens adott szakmai választ.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, ha nincs több kérdés, akkor egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal, akkor az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, egy tartózkodással (Varga Irén képviselő érintettség okán) és nem szavazat nélkül, az alábbi határozatot hozza:

16/2026. (IV. 22.) számú kt. határozat

1.Szendehely Községi Önkormányzat képviselő-testülete módosítja e határozat 2. melléklete szerinti leírással kiegészítve Szendehely Község településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap-részleteket, amelyek a mellékleten jelölt területeken módosítja Szendehely Község területének településszerkezeti tervlapját.

2. Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. melléklete szerint az 5/2021. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és mellékleteit.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési terv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettségét is, továbbá a módosított rendezési tervet legkésőbb a hatályba lépése napján töltse fel az E-TÉR felületre és az Önkormányzat honlapjára.

Felelős: Altsach Ignác polgármester
Határidő: folyamatos

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, egy tartózkodással (Varga Irén képviselő érintettség okán) és nem szavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2026. (IV. 22.) számú rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 5/2021. (XI.01.) sz. rendelet módosítására megalkotta.

Jámbor László főépítészi referens: tájékoztatja a képviselőket a váci erdészet által megkezdett erdőtervezési eljárással kapcsolatosan. Elmondja, hogy a településszerkezeti tervet elküldte az erdészet részére, bár a felhívás a jelenleg hatályos településszerkezeti terv nem érinti az erdőket, de később majd tudjuk használni az adatbázist.

Altsach Ignác polgármester: megköszönte a főépítészi referens részvételét az ülésen és az eddig végzett szakmai munkáját.

2. napirendi pont: Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi beszámolója a család- és gyermekvédelmi feladatairól

Altsach Ignác polgármester: elmondja, hogy a beszámoló előzetesen megküldésre került a képviselők részére.. Miután kérdés nem volt, felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a beszámolóban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Szendehely Községi Önkormányzat 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

17/2026. (IV. 22.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Nyugat-Nógrád Család – és Gyermekjóléti Szolgáltatási Társulás 2025. évi család- és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámolóban foglaltakat és azt elfogadja.

3. napirendi pont: Egyebek

Altsach Ignác polgármester: felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakat.

Polczer Krisztina jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással él a Képviselő-testület 10/2020. (XII. 3.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan, mivel az a 1/2026. (I. 22.)

önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdésének ellenére, hatályban van. Fenti bekezdés a hatályon kívül helyezésről rendelkezett. Ezért a rendelet technikai hatályon kívül helyezéséről kell gondoskodni. Tájékoztatójában elmondja, hogy a 10/2020. (XII. 3.) önkormányzati rendelet technikai hatályon kívül helyezése megtörtént. Kéri fogadják el a törvényességi felhívásban foglaltakat azzal, hogy a felhívásban rögzített anomália feloldásra került.

Szendehely Községi Önkormányzat 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

18/2026. (IV. 22.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal NO/TFO/136-2/2026. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte és azt elfogadja. Egyúttal tájékoztatja a Kormányhivatalt, hogy a felhívásban rögzített anomália feloldásra került.

Altsach Ignác polgármester: részletes tájékoztatást ad a Nagydombon kialakításra került övárok nyomvonalával kapcsolatosan. Elmondja, hogy a nyomvonal legmélyebb része egy házaspár telkén halad keresztül, akik azért, hogy az ingatlanukon engedélyezzék egy zárt csőrendszer lefektetését, a rendkívüli esőzés alkalmával összegyűlő víz elvezetésére, 80 m2 mennyiségben betonos és szegélykövetes ingatlanbejárót kérnek. Ezzel kapcsolatosan kontra árajánlatot kér be.

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Polczer Krisztina jegyző: elmondja, hogy elkészült az új formátumú Helyi Esélyegyenlőségi Program, mely az előírásoknak megfelelően tartalmazza az előírt adattáblázatokat, illetve a korábbi HEP-ben rögzített és nem teljesen megvalósított feladatokat célkitűzésként.
A HEP elfogadását egy pályázati elszámolás teszi sürgetővé.

Altsach Ignác polgármester: felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a HEP-ben foglaltakkal, mely bármikor módosítható és kibővíthető, az kézfelemeléssel jelezze:

Szendehely Községi Önkormányzat 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

19/2026. (IV. 22.) számú kt. határozat
Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programban (2026-2030) foglaltakat megismerte és azt elfogadta.

Altsach Ignác polgármester: rövid tájékoztatást adott a költségvetés várható módosításáról, mely egyrészt pályázati lehetőségekre vonatkozik, másrészt pedig a gyermekorvosi ellátás módosítására.
Jelenleg 3 alternatíva van: 1 – a gyermekorvos szerződését 2026. május 31-vel felmondja az önkormányzat, 2 – Diósjenő és Berkenye közösen foglalkoztatná a gyermekorvost, 3- ha a két települési önkormányzat nem partner a közös foglalkoztatásban, akkor esetleg havonta 1 alkalommal foglalkoztatná csak az önkormányzat a gyermekorvost.

A művelődési ház tetőszigetelését meg kell oldani, erre árajánlat bekérése megtörtént. Jelenleg több helyen vannak beázások, melyeket meg kell szüntetni.
A régi óvoda épületének felújításáról és átalakításáról adott rövid tájékoztatást. Az elkészült alaprajzokat mutatta be a képviselő-testületnek.
Sajnálattal ismertette, hogy német képviselő nem jutott be a Parlamentbe, csak szószólójuk lett a németeknek, mely azt a veszélyt rejti magában, hogy nem lesz olyan mértékű a különböző pályázati támogatási lehetőség, mint eddig volt. Mindezek hatására, a német önkormányzat most tartalék üzemmódba kapcsol. Elmarad a hagyományos Orbán napi rendezvény, illetve az iskolabusz már csak Berkenyére jár, a többi településre már nem.

A képviselők ezt követően rövid kérdéseket és bejelentéseket tettek, melyet átbeszéltek.

Altsach Ignác polgármester: megköszönte a képviselők aktív munkáját és a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Polczer Krisztina
jegyző

Község Önkormányzat Szendehely

Altsach Ignác
polgármester