SZENDEHELY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ, SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSA

A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 66. § SZERINTI ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS

SZH-2025-01

MEGBÍZÓ:

SZENDEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2640 SZENDEHELY, RÁKÓCZI UTCA 2.
TEL: +3635 576020
KÉPVISELI:
ALTSACH IGNÁC POLGÁRMESTER

TERVEZŐ:

VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VÁROSÉPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ TT/1 01-2320
1027 BUDAPEST, MARGIT KRT. 38/A
TEL: +36-204272745

FŐÉPíTÉSZ: JÁMBOR LÁSZLÓ
TEL: +36-304873593

2025-11-03

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA / VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

HATÁROZATTERVEZET

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete
……./2025 (….) Kt. számú határozata
a 19/2021. (VIII.31.) Kt. számú határozattal jóváhagyott
Szendehely Község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról.

1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

2.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépített és beépítésre szánt területek – táblázata 5. és 23. sora helyébe a következő sorok lépnek:

5	Központi településmag	meglévő és kiépülés alatt álló (Tó utca, Althan utca külső szakasza, Kölcsey utca) családiházas területek	R+CS		60,77
23	Beépítésre szánt terület összesen:				116,94

3.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg: beépítésre nem szánt területek – táblázata helyébe a következő táblázat lép:

	A.	B.	C.
1.	terület megnevezése, elhelyezkedése	terület jellemzője	terület ha
2.	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**		
3.	**Közlekedési és közmű területek**		**15,58**
4.	Szabadság utca, Váci út		15,58
5.	**Zöldterületek**		**1,07**
6.	Katalin puszta		0,35
7.	Dankó Pista utca vége		0,06
8.	Althan Mihály utca melletti fejlesztési terület		0,30
9.	Vörösmarty utca		0.14
10.	Kálvária mellett		0,22
11.	**Közlekedési területen lévő zöldfelületek:**		-
12.	Szabadság utca		-
13.	Petőfi utca		-
14.	Vörösmarty utca		-
15.	**Erdőterületek**		**616,26**
16.	**Mezőgazdasági területek**		**237,66**
17.	**Vízgazdálkodási területek**		**5,04**
18.	Kapáskúti patak		2,19
19.	Lósi patak		1,57
20.	Egyéb vízgazdálkodási területek		1,28
21.	**Különleges beépítésre nem szánt területek**		**11,44**
22.	Turisztikai	Meglévő	1,56
23.	Temető - Településközpont	Meglévő	0,94
24.	Temető - Katalinpuszta	Meglévő	0,24
25.	Borgazdasági terület	Fejlesztési terület	8,06
26.	Kálvária területe	Meglévő	0,64
27.	**Beépítésre nem szánt terület összesen:**		**887,05**
28.	**Közigazgatási terület összesen:**		**1003,99***

*NMTrT 1,1 melléklet szerint

4.

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő ……. napon lépnek hatályba.

Altsach Ignác sk.
polgármester

Polczer Krisztina sk.
jegyző

1. melléklet a ….. számú Képviselő testületi határozathoz
A 19/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat 2. melléklete módosítása a módosítás határa jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában