

Terény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Terény község településkép védelméről

Terény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja: Terény község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja: a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek **védelme**, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő **megóvása**. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**. Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó **területek** megállapításának célja, hogy a település azon területrészeit, melyekben településképileg is érzékelhető a történeti, szerkezeti, használati, nemzeti, gazdálkodási stb. eltérések, azokat megőrizzük, ezeket a látható jellegzetességeket erősítsük, törvényes eszközökkel érvényesítsük.

(4) A rendelet területi hatálya: a rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

(5) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Alacsony hajlású-tető*: olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%

- b) *Magas-tetős tetőforma:* Magas-tetős tetőforma az a tető, melynek hajlásszöge több mint 10 %.
- c) *Oromfalas jellegű homlokzat:* Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlásteret vagy a beépített tetőteret, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)
- d) *Összetett tető:* Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető
- e) *CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72” - 90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- f) *CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- h) *információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útba igazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- i) *közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- j) *közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- k) *más célú berendezés:* reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát;
- l) *önkormányzati falújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- m) *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- n) *útba igazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

2. Hatásköri szabályok

2. §

Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Terény Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

(1) A helyi védelem feladata Terény község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása;
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:

- a) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1) bekezdésben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben. A kérelem kötelező melléklete a védelemre javasolt építmény, táj értékvizsgálata, szöveges és képi (rajz, fotó stb.) bemutatása a 6. melléklet alapján.
- b) Helyi védelem alá kerülnek a hatályos HÉSZ-ben, vagy más helyi védelmi rendeletben jelenleg is védelem alatt álló elemek.
- c) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- d) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkező jogosult érdekelt.
- e) A helyi védelem alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel összefüggő eljárás során a Pr. szabályait alkalmazni kell.
- f) Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.
- g) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá, ha a helyi védelem okafogyottá vált.
- h) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
 - ha) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait;
 - hb) a védelem típusát;
 - hc) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - hd) a védelem rövid indokolását.

4. A területi védelem meghatározása

4. §

(1) A helyi területi védelem a településszerkezetre, a telekstruktúrára, az utcavonal-vezetésre, az utcaképre és a települési vagy tájkarakter elemeire terjedhet ki. A védelem az örökség megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

(2) A helyi területi védelem elemeit az 1. melléklet 1. fejezete tartalmazza.

5. Az egyedi védelem meghatározása

5. §

(1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó

- a)* építményekre, építményrészletekre,
- b)* alkalmazott anyaghasználatra,
- c)* tömegformálásra,
- d)* homlokzati kialakításra,
- e)* táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f)* egyedi tájértékre, növényzetre,
- g)* szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h)* utcabútorra terjed ki.

(2) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:

- a)* Középületek: templom
- b)* A paraszti élet épületei: lakóépületek, gazdasági épületek
- c)* Egyéb szakrális építmények: kőkereszt, képoszlop, szobor, képszekrény
- d)* Egyéb mérnöki műtárgyak: kőhíd.

(3) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.

(4) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. melléklet 3. fejezete tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

(1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata.

(2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat, ill. megváltozott funkció esetén az érték megjelenését, szerkezetét, szellemi örökségét nem romoló használat.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.

(4) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz méltóan kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost, vagy a használót az önkormányzat kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSA

7. §

(1) Terény község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- a) *Szőlősor-Kossuth út hagyományos falusias beépítésének területe*
- b) *Mikszáth Kálmán utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- c) *Római Katolikus Templom és környezetének hagyományos falusias területe*
- d) *Petőfi út és Zrínyi utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- e) *Arany János út hagyományos falusias beépítésének területe*
- f) *Változó megjelenésű lakóterületek*
- g) *Beépítésre nem szánt területek, patakpart*

(2) A településképi szempontból meghatározó településrészek elnevezését és lehatárolását a 2. melléklet 1. fejezete tartalmazza.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

8. §

(1) A település teljes beépített területén az épületek a domborzathoz alkalmazkodó, a hagyományos falusias környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.

(2) Az épületek homlokzatfelületének a vakolt, téglá, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet. A homlokzati felületeken fehér, szürke, föld színű árnyalatok, (fa esetében zöld, kék is) alkalmazandóak, rikító színek használata nem megengedett.

(3) A település településképi szempontból meghatározó területein és épületein nem alkalmazható tetőhéjazatként bitumenes lemez és hullámlemez, síkpala, fémlemez fedés esetén pedig csak a hagyományos korcolt fedés alkalmazható, kivéve a közterület felől nem látható gazdasági területeken, beépítésre nem szánt területeken. A magas tetőt csillogásmentes (matt) felülettel kell kialakítani, a településképbbe illő az égetett cserép színéhez hasonló, vagy fekete, szürke árnyalatú színben.

(4) A nyílászárók anyaga a településképi szempontból meghatározó területein és épületein fa szerkezettel javasolt, kivéve a változó megjelenésű lakóterületeket és beépítésre nem szánt területeket.

(5) A településen a közterületi utcabútorok egységes anyag és színhasználata szükséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) Az építési telek közterületi határvonalain általánosan tömör **kerítés** nem létesíthető. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.
- (2) Új beépítésre szánt területen a telek (teljes területére számítva) minden 250 m²-re legalább egy **nagy lombkoronájú fa** és 40 db cserje ültetése javasolt. A 40 db cserje 4 db nagy lombkoronájú fával kiváltható.
- (3) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a meglévő szomszédos épülethez illeszkedve az épületek tetőidoma őrizze meg a hagyományos beépítés arányait.
- (4) Az új épületek **utca felőli homlokzatának** legalább 60%-a egy síkot kell képezzen.
- (5) A település területén (kivéve a gazdasági területeket) jellemzően **magastetővel** kell az épületlezárást megvalósítani a kialakult építészeti karakternek megfelelően. A 38-45 fokos hajlásszögű magastető az adott utcára jellemző tetőidomhoz és tetőgerinc-irányhoz alkalmazkodva épüljön. A beépített alapterület legalább 60%-án kell a környezetbe illő magas-tetőt létesíteni. Indokolt és megfelelően alátámasztott tömegképzés és anyaghasználat esetén mind új építés, mind bővítés során eltérő hajlásszögű épületrészek (kortárs módon megfogalmazott tornác, előtetők, additív tömegek) kialakításánál elképzelhető alacsony hajlásszögű, vagy akár lapos tetős, zöldtetős épületrész létesítése.
- (6) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
- (7) Erkély a falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein épülő épületeken nem építhető.
- (8) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a nyílászárók illeszkedjenek a meglévő épületek karakteréhez.
- (9) A falu történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein a homlokzati felületképzés színe illeszkedjenek a meglévő épületek karakteréhez. Kerülni kell a rikító homlokzat színezést.
- (10) Telepített napelemek az épület tetősíkján, az utcafronti homlokzattól hátrahúzottan (min. 6m) vagy talajra telepítve, az utcáról nem láthatóan lehetséges. Mindkét esetben vizsgálni szükséges az utcai és a település más részeiről történő rálátásokat, melyek a telepítést kizáró okok lehetnek.
- (11) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.
- (12) Homlokzaton hirdetőtábla, cégér, cégtábla csak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel.

9. A helyi védettség alá vont területrészek beépíthetőségére az alábbi szabályok vonatkoznak:

10. §

- (1) A kialakult építési telkek alakja és mérete nem módosítható. Kivételt képez a Zrínyi utcával érintkező telekhatár, ahol az utca szélesítése céljából szükséges mértékben módosítható.
- (2) A kialakult építési telkeken további lakóépület nem létesíthető.
- (3) Az itt lévő, de védetté nem nyilvánított építmények felújíthatók és újjáépíthetők jelenlegi méretükben, valamint párkányméretük, tetőformájuk és gerincirányuk megtartásával.
- (4) A védett területen belül melléképületek (garázs, istálló, nyárikonyha) előkerti és oldalkerti részen nem létesíthetők.
- (5) Jelenlegi nyomvonalán és méretében kell megtartani a hrsz.241/2, hrsz 274, 290, 295, 300, 306, 390, 396, 401, 425 utakat és hrsz 401 gyalogutat.
- (6) Lábazatos és falazott kerítés megépítése nem engedélyezhető.

10. A helyi védettségű épületekre vonatkozó szabályok:

11. §

- (1) Meg kell tartani az épület jelenlegi méretét, homlokzatait, homlokzaton megjelenő nyílásait, tetőformáját, és tetőgerincének irányát.
- (2) A homlokzaton csak természetes építőanyagok alkalmazhatók (cserép, fa, vakolat), műanyagokat (ablak, lambéria) mellőzni kell.
- (3) Fűtés korszerűsítése esetén parapett gázfűtés nem javasolt. Szerelt kéményt külső falra, vagy fal mellé nem javasolt építeni. Az ellátó gázvezetékét külső falon csak a lábazat felett max. 10 cm magasságban szabad vezetni.
- (4) A helyi védett elemek esetében betartandók az általános építészeti követelmények.

11. Tájképvédelem

12. §

A község beépítésre nem szánt területén a tájképi látványt meghatározó a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületek, épített elemek) aránya nem változtatható meg.

12. Táj- és természeti értékek védelme

13. §

- (1) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok telepítése. Ezeket a növényfajokat a 4. melléklet sorolja fel.
- (2) A Templomkert helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 6341 m², ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számát az 1. melléklet tartalmazza. A terület természeti értékeinek felsorolását

és természetvédelmi kezelési tervét az 5. melléklet tartalmazza. A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a Templomkert területén található Pálos-forrás, a mocsári és réti élőhelyek, valamint a hozzájuk kötődő védett növény- és állatfajok védelme, továbbá a hagyományos faluképhez tartozó belterületi kaszáló és régi fajtákból álló gyümölcsös megőrzése.

13. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

14. §

(1) Az 1. melléklet 1. és 2. fejezetében felsorolt helyi területi védelem alatt álló közterületeken csak

- a) a felszín alatti nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- b) természetes anyagból készült köztárgyak,
- c) természetes anyagból készült kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- d) természetes anyagból készült hulladékgyűjtők helyezhetők el.

(2) A község egész területén az épületek, építmények, létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés stb.) úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés stb.), belső kialakításában.

14. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, hírközlés

15. §

(1) A település beépítésre szánt területén és természetvédelmi területen, Országos Ökológiai Hálózat övezetével és Natura 2000 területekkel érintett területeken, illetve annak védőterületén új nagy-, és középfeszültségű szabadvezeték, felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmény, műtárgy nem helyezhető el, nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrekció végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni. Ezeken a területeken a közművek helyzetét úgy kell meghatározni, hogy a közlekedési területen legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák.

(2) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése a belterületen csak a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.

(3) Új légvezeték hálózat meglévő oszlopsorra illesztve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat.

(4) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető. A hírközlési építményeket elsősorban állami vagy önkormányzati tulajdonú közterületen kell elhelyezni meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

15. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán, tornyokon, kéményeken és egyéb tetőszerkezetből kinyúló építményrészeken – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklámtábla legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete legalább 0,8 m. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon. A település területén CityLigth és CityBoard típusú hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- (5) Közlekedési területen legfeljebb 50 méterenként 1 m² felületű hirdetőtábla helyezhető el. Autóbuszváró pavilon környezetében egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.
- (7) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, villódzó, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.
- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (9) Temető területén, kerítésén – sem a lezárt, sem a működő – az üzemeltetésre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó hirdetményen kívül, reklámhordozó nem helyezhető el.
- (10) Egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- (11) Az római katolikus templom műemléki környezetében semmilyen reklámhordozó nem helyezhető el.

16. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

17. §

- (1) E rendelet 3. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 3. mellékletben meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 3. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A

3. melléklet pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

17. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

18. §

(1) E rendelet 3. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 3. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén az utcabútor felülete sem vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

18. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

19. §

(1) Terény közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: hagyományos szerkezetekből, természetes anyagokkal épülő, a faluképbe illeszkedő formai kialakítású építmény

(2) Terény közterületein kiosk, állandó jellegű pavilon nem létesíthető.

(3) Terény közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőtábla létesíthető. Közművelődési célú hirdetőtábla reklám közzétételére igénybe vehető felülete a két négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a helyi társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.

(5) Az információs célú berendezés felülete nem vehető igénybe reklám közzétételére.

19. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

20. §

Terény község közterületein az alábbi reklámhordozók

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el, kivéve a 0,5 m² alatti cégékeket.

20. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

21. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzé tevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzé tevőjének feladata.

(3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

21. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

22. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára, legfeljebb 6 hónap időtartamra**, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal **3 hónapra** meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző **30 nappal** benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

22. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkorilát stb.) nem készíthető műanyagból, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

V. Fejezet

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. §

(1) A településkép védelme érdekében Terény Község Önkormányzata a falu közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében **szakmai konzultációt biztosít**.

(2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet **bejelenteni** szóban, írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.

(3) A konzultációt a települési főépítész, vagy hiányában a polgármester tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

25. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

26. §

(1) A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja meg.

(2) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell a tervezett létesítmény

- a) településképi követelményeknek való megfelelését,
- b) környezetbe illeszkedését és a beépítés módjának való megfelelését,
- c) a helyi építészeti értékekre gyakorolt hatását, vizsgálni kell továbbá
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az ingatlan előtti közterület átalakítását (közterületi járda, vízelvezető árok, áteresztő, zöld sáv)
- f) a közterülethez kapcsolódó burkolatok, növényzet, kerítés, közterületre nyíló elő lépcső, rámpa, egyéb műtárgyak kapcsolódását, illeszkedését a közterülethez,
- g) a rendeltetéssel összefüggő cégér, cégtábla, üzletfelirat feltüntetésre került-e a terveken.

(3) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott papír alapú kérelemmel indul.

(4) A kérelmet a „Településképi véleményezési kérelem” – 7. melléklet – megnevezésű nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatvány az önkormányzat honlapján elektronikus formában, a polgármesteri hivatalban papíralapon hozzáférhető.

(5) A (3) pont szerinti véleményezendő dokumentáció legalább a következőket tartalmazza

- a) műszaki leírás
- b) helyszínrajz a tető felülnézettel, a szomszédos ingatlanok és a tervezett ingatlan építményeinek ábrázolásával, a közterületi kapcsolatokkal, az ingatlan előtti közterületi módosult állapot, terepviszonyok, építési hely ábrázolásával,
- c) épület alaprajzai,
- d) metszetek,

- e) valamennyi homlokzat,
- f) utcakép,
- g) fotók a környezetről.

(6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, - (a feltételeket a véleményben meg kell határozni)
- c) nem javasolja.

(7) A (6) bekezdés c) pontja esetében az indokolásnak ki kell terjednie különösen:

- a) a kérelem és melléklete a rendeletben meghatározottaknak miben nem felel meg,
- b) a tervezett építési tevékenység a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek miben nem felel meg.

(8) A polgármester a településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek, a tervezőnek és a kérelmezőnek – amennyiben a kérelmező nem a tervező vagy az építtető.

(9) A településképi véleménynek minden esetben melléklete a főépítész szakmai álláspontja.

(10) A településképi véleményezési eljárás díjmentes.

VII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

27. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) helyi védett épület, valamint helyi védelem alatt lévő területen álló épület esetében
 - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, építése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzat színezése vagy felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető építése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához elő tető illesztése, átalakítása,
 - ae) szellőző, klíma elhelyezése az épület homlokzatán,
- b) A település teljes területén minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építtető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:
 - ba) Építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - bb) Az épület homlokzatához illesztett elő tető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
 - bc) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;

- bd)* Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m² alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén, amennyiben közterület felől látható;
- be)* Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- bf)* Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
- bg)* 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztett anyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
- bh)* A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb, de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
- bi)* Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
- bj)* park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- bk)* megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése,

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a)* meglévő építmények rendeltetésének módosítása,
- b)* minden reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.

23. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul.

(2) A bejelentést a „Településképi bejelentés” – 8. melléklet - megnevezésű, az önkormányzat honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban papíralapon hozzáférhető nyomtatványon kell benyújtani.

(3) A bejelentéshez mellékelni kell 1 példány papíralapú, vagy digitális adathordozón elhelyezett dokumentációt.

(4) A dokumentáció tartalma a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészműszaki terv és leírás, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

29. §

- (1) A polgármester a bejelentést a beérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozást feltétel meghatározásával, vagy feltétel nélkül tudomásul veszi,
 - b) megtiltja a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés, vagy rendeltetésváltozás megkezdését – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – és felhívja a bejelentő figyelmét a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
- (2) A bejelentés során vizsgálni kell
- a) a bejelentés és a mellékelt műszaki dokumentáció megfelel-e a rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés, vagy rendeltetésváltozás illeszkedik-e a településképhez és megfelel-e a településképi követelményeknek.
- (3) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (5) A településképi bejelentés díjmentes.

30. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások építési tevékenysége akkor kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentést tudomásul veszi,
- (2) Ha a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el a bejelentést az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység megkezdhető.

24. A bejelentési eljárás részletes szabályai

31. §

- (1) A polgármester a településképi bejelentésben meghatározott építési tevékenységet indokolt esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozva hatósági határozattal tudomásul veszi, vagy megtiltja.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a helyi építési szabályzat előírásainak, továbbá e rendelet és a megalapozását képező arculati kézikönyv elvárásainak.

VIII. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

25. A településképi kötelezési eljárás

32. §

(1) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester a kötelezett által elvégzendő munka mennyiségének és minőségének meghatározására – a munka jellegétől függően – a települési főépítész vagy szakértő közreműködését igénybe veszi.

(3) A kötelezési eljárás figyelmeztető felszólító levéllel indul. Amennyiben a felszólításról való tudomásszerzéstől számított 10 napon belül nem reagál az elkövető a polgármester hatósági döntés alapján kötelezéssel jár el.

26. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelet szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve eljárási szabály megsértése esetére e magatartás elkövetőjével szemben 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását (településképi-védelmi bírság) rendelheti el.

(2) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok:

- a) A magatartás elkövetőjének anyagi, vagyoni, szociális helyzete,
- b) A településképi követelmény megszegése a közterületről látható vagy nem,
- c) A településképi arculatát romboló tevékenység mekkora területet érint (erdő-irtás, fasor kivágás, tájképváltoztatás stb.)
- d) A településképi arculatát romboló tevékenység megszüntetése, okozott kár helyreállítása (szobor, emlékmű, sírkő stb.) festés eltüntetése mekkora költséggel jár.
- e) A felelős személy hányadszor követi el településképi szabály megsértését.

27. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

34. §

(1) A településképi-védelmi bírságot a kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül az önkormányzat számlájára kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 hónapig tartó részletfizetés kérhető az önkormányzat képviselő-testületétől.

(2) A határidőre meg nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára történő behajtásáról az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

IX. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

35. §

A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében a Képviselő-testület a helyivédelem alatt álló ingatlanok tulajdonosai számára a települési főépítész személyében ingyenes építészeti tanácsadást biztosít a tervezett felújítási munkák előkészítéséhez. A tanácsadás nem részletes tervdokumentáció kidolgozását jelenti, hanem az építtető és közreműködő építész számára nyújt segítséget a felújítási koncepció meghatározása, lényeges részletkérdések előzetes tisztázására.

X. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

X. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

36. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Terény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XII.28.) számú rendelete Terény község településkép védelméről.

37. §

Ez a rendelet 2022. február 16-án lép hatályba.

38. §

E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

Brozsó Andrásné
polgármester

Dr. Bata Ákos
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

1.1. Településszerkezet: Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal: a település teljes területe

1.2. Táji környezet (védendő értékek): Kiemelt, helyi védelem alatt álló természeti értékek: helyi jelentőségű természeti érték: „Szent-Györgyi Albert emlékpark”, Víztarozó-tó, Templomkert hrsz: 403

1.3. Településkarakter: Kossuth út, Zrínyi utca, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása, védendő településszerkezet és települési karakter területe:

Kossuth út, Zrínyi utca, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

Jelmegnyarázat: HV-helyi védett elem

¹ Módosította Terény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelete (Hatályos: 2023. október 16-tól)



3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Kossuth úton:

cím	hrs.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Kossuth út 2.	3	39524/2004.10.27	
Kossuth út 3.	5	39524/2004.10.27	
Kossuth út 4.	6	39524/2004.10.27	
Kossuth út 5.	7	39524/2004.10.27	
Kossuth út 6.	8	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 7.	9	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 8.	10	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 9.	11	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 10.	12	39524/2004.10.27	
Kossuth út 11.	13	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 12.	14	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 13.	15	39524/2004.10.27	
Kossuth út 14.	16	39524/2004.10.27	X

Kossuth út 15.	17	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 16.	18	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 18.	19	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 20.	22	39524/2004.10.27	
Kossuth út 21.	23/1	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 22.	24	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 25.	27	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 28.	30/1	39578/2010.10.01	X
Kossuth út 38.	49	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 39.	50	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 42.	53	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 43.	54	39524/2004.10.27	X
Kossuth út 44.	58	32510/2/2006.03.20	X
Kossuth út 45.	59	32510/2/2006.03.20	X
Kossuth út 46.	62	32510/2/2006.03.20	
Kossuth út 47.	66	32510/2/2006.03.20	
Kossuth út 48.	67	32510/2/2006.03.20	X
Kossuth út 52.	92	32510/2/2006.03.20	X
Kossuth út 53.	93		X
Kossuth út 54.	95/1	32510/2/2006.03.20	X
Kossuth út 61.	102	32510/2/2006.03.20	X

Mikszáth Kálmán utcában:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Mikszáth Kálmán utca 2.	71	39524/2004.10.27	X
Mikszáth Kálmán utca 3.	86	39524/2004.10.27	
Mikszáth Kálmán utca 4.	75	39524/2004.10.27	X
Mikszáth Kálmán utca 5.	87	39524/2004.10.27	
Mikszáth Kálmán utca 6.	76	39524/2004.10.27	
Mikszáth Kálmán utca 10.	78	39524/2004.10.27	X
Mikszáth Kálmán utca 12.	79	39524/2004.10.27	
Mikszáth Kálmán utca 14.	83	39524/2004.10.27	X
Mikszáth Kálmán utca 16.	82	39524/2004.10.27	X
Mikszáth Kálmán utca 18.	81/4	39524/2004.10.27	

Óvoda úton:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Óvoda út 2.	258	32510/2/2006.03.20	
Óvoda út 5.	261	32510/2/2006.03.20	

Arany János úton:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
-----	-------	---------------------------------	---------

Arany János út 3.	231	32510/2/2006.03.20	X
Arany János út 7.	229	39524/2004.10.27	
Arany János út 9.	228	39524/2004.10.27	X
Arany János út 14.	248	39524/2004.10.27	
Arany János út 16.	249	39524/2004.10.27	
Arany János út 17.	224	39524/2004.10.27	
Arany János út 19.	223	39524/2004.10.27	
Arany János út 22.	255	39524/2004.10.27	
Arany János út 22.	255/A	39992/2/2022.10.12.	
Arany János út 23.	221	39524/2004.10.27	
Arany János út 27.	216	faluházzal (hrsz. 213) egy épület	
Arany János út 28.	260	36734/5/2020.09.19	
Arany János út 29.	215	39524/2004.10.27	
Arany János út 31.	213	39524/2004.10.27	
Arany János út 34.	268	39524/2004.10.27	X
Arany János út 42.	279	39524/2004.10.27	
Arany János út 50.	288	32510/2/2006.03.20	
Arany János út 52.	286	39524/2004.10.27	
Arany János út 60.	292	32510/2/2006.03.20	
Arany János út 68.	296	32510/2/2006.03.20	
Arany János út 70.	298	39524/2004.10.27	
Arany János út 74.	301	39524/2004.10.27	
Arany János út 76.	310	39524/2004.10.27	
Arany János út 78.	308	32510/2/2006.03.20	
Arany János út 80.	402	39524/2004.10.27	X

Zrínyi utcában:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Zrínyi utca 1.	386	39524/2004.10.27	X
Zrínyi utca 3.	384	39524/2004.10.27	
Zrínyi utca 6.	423/2	39524/2004.10.27	X
Zrínyi utca 9.	381	39524/2004.10.27	
Zrínyi utca 11.	380	39524/2004.10.27	X
Zrínyi utca 13.	379	35951/2/2009.07.06	X
Zrínyi utca 15.	378	39524/2004.10.27	
Zrínyi utca 17.	377	39524/2004.10.27	X

Petőfi úton:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Petőfi út 4.	462	32510/2/2006.03.20	

Petőfi út 8.	457	39524/2004.10.27	
Petőfi út 13.	450/1	39524/2004.10.27	
Petőfi út 14.	447	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 15.	448	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 17.	444	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 18.	442	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 19.	443	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 20.	441	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 21.	439	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 22.	435	32510/2/2006.03.20	
Petőfi út 23.	436	39524/2004.10.27	X
Petőfi út 24.	430	39524/2004.10.27	
Petőfi út 29.	428	39524/2004.10.27	
Petőfi út 30.	421	39524/2004.10.27	X

Bercsényi utcában:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Bercsényi utca 2.	311	39524/2004.10.27	
Bercsényi utca 6.	313	39524/2004.10.27	X
Bercsényi utca 8.	314	32510/2/2006.03.20	X
Bercsényi utca 9.	395	32510/2/2006.03.20	
Bercsényi utca 10.	315		X
Bercsényi utca 11.	398	39524/2004.10.27	
Bercsényi utca 13.	394	39524/2004.10.27	
Bercsényi utca 17.	392	39524/2004.10.27	

Szabadság úton:

cím	hrsz.	bejegyző földhivatali határozat	felmért
Szabadság út 2.	250	39524/2004.10.27	X
Szabadság út 34.	316/1	32510/2/2006.03.20	
Szabadság út 49.	368	39524/2004.10.27	

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet


A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása


- *Szőlősor-Kossuth út hagyományos falusias beépítésének területe*
- *Mikszáth Kálmán utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- *Római Katolikus Templom és környezetének hagyományos falusias területe*
- *Petőfi út és Zrínyi utcai beépítés hagyományos falusias területe*
- *Arany János út hagyományos falusias beépítésének területe*
- *Változó megjelenésű lakóterületek*
- *Beépítésre nem szánt területek, patakpart, külterület*


2. fejezet


A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása




Szőlősor-Kossuth út beépítésének területe 


Mikszáth Kálmán utcai beépítés területe 

Római Katolikus Templom és környezete 

Petőfi út és Zrínyi utcai beépítés területe 

Arany János út beépítésének területe 

Változó megjelenésű lakóterületek 

Beépítésre nem szánt területek, patakpart 

Településszerkezeti terv alapján meghatározott területek

1. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges reklám kihelyezése

Kossuth út, Petőfi út, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca kivételével a település területe

2. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális utcabútor kihelyezése lehetséges

Kossuth út, Petőfi út, Bercsényi utca, Mikszáth Kálmán utca

3. Terény Község Önkormányzata illetékességi területén működő intézmények:

Óvoda Óvoda út 1. 333 hrsz

Orvosi Rendelő Arany János út 21. 222 hrsz

Általános Iskola Arany János út 6. 244/4 hrsz

Művelődési Ház Arany János út 4. 244/3 hrsz

Polgármesteri Hivatal Arany János út 46. 275 hrsz

Közösségi Ház Arany János út 54. 284 hrsz

Sportöltöző 236 hrsz

Tűzoltószertár Mikszáth út 1. 206 hrsz

Könyvtár Arany János út 25. 220 hrsz

Faluház Arany János út 31. 213 hrsz

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív így nem telepíthető növényfajok:

- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantigazzianum*)
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowsky*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicariya perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, törökmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A Templomkert védetté nyilvánítását megalapozó természeti értékek

1. Értékes növénytársulások:

Harmatkásás (Glycerietum maximae)

Védett növényfajok:

Kálmos (*Acorus calamus*)

Védett állatfajok:

Nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)

Pettyes gőte (*Triturus vulgaris*)

Vöröshasú unka (*Bombina bombina*)

Barna varangy (*Bufo bufo*)

Zöld levelibéka (*Hyla arborea*)

Erdei béka (*Rana dalmatina*)

Fürge gyík (*Lacerta agilis*)

2. A terényi Templomkert helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési terve

2.1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések

Őrizze meg:

- az Északi-Cserhátban egykor kiterjedt mocsári életközösségek maradványát, különös tekintettel a vízi harmatkásás életközösségére,
- a védett kálmos (*Acorus calamus*) populációját, amely természeti értéke mellett, az egyházi gyógynövénytermesztés kultúrtörténeti emléke,
- a védett állatfajok populációit, különös tekintettel a nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*) és a kétéltű fajok - kiemelten a vöröshasú unka (*Bombina bombina*) - állományaira,
- a Templomkertben eredő Pálos-forrást, mint víztani értéket és annak élővilágát,
- a belterületi, ligetes kaszálót, mint egyedi tájértéket,
- a jelenleg fejlesztés alatt álló, régi helyi fajtákból telepített gyümölcsfa-gyűjteményt.

Biztosítsa:

- a terület természetvédelmi érdekekkel összhangban álló oktatási és bemutatási célú hasznosítását,
- a régi gyümölcsfajták szaporító anyagának hozzáférhetőségét.

2.2. Természetvédelmi stratégiák

- A mocsári és réti élőhelyek és a hozzájuk kötődő értékes életközösségek, védett növény- és állatfajok állományainak megőrzése, állapotuk javítása az élettelen környezeti viszonyok fenntartásával, a hagyományos hasznosítási módok gyakorlásával.
- A forrás védelme a terület és környezete hidrológiai viszonyainak megőrzésével.
- A területen korábban ültetett fák (vizes élőhelyekhez kötődő őshonos fafajok, valamint régi gyümölcsfajták) megőrzése, a ligetes faültetés folytatása, kivéve a mocsári növényzettel borított területrészeket.

2.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

2.3.1. Földtani, felszínalaktani természeti értékek védelme

- Vizgazdálkodási célú beavatkozás a területen csak a természetvédelmi érdekek figyelembe vételével, a terület vízellátottságának fenntartásával lehetséges.
- A felszíni és felszín alatti vizeket szennyező tevékenység a területen nem folytatható.

2.3.2. Élőhelyek kezelése és fenntartása

- A mocsári és réti élőhelyek értékes életközösségeinek megőrzésére, állapotuk javítására a hagyományos gazdálkodást kézi kaszálással és/vagy kis intenzitású legeltetéssel folytatni kell.
- Fehér és törékeny fűz, mézgás éger, kocsányos tölgy, mogyoró, valamint régi gyümölcsfajták további egyedeinek telepítése kívánatos a ligetesség növelése érdekében.

2.3.3. Fajok védelme

- A kálmos egyedeinek védelmét a fenntartó gazdálkodás és egyéb beavatkozások során biztosítani kell (évi egyszeri kaszálás megengedett az állományaiban).
- A mocsári és réti növényzeten élő védett állatfajok (kiemelten a nagy tűzlepke) védelme érdekében, minden évben a kaszált terület rész 10%-át kaszátlanul kell hagyni.
- A forráskifolyó tisztítása során a benne található állatok megóvására figyelmet kell fordítani.

2.3.4. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- A területen a tájképi értéket csökkentő létesítmény elhelyezése tilos, a hagyományos rétgazdálkodás, gyümölcsészet, méhészet építményei a kevésbé értékes (szárazabb) területrészekre helyezhetők el.

2.3.5. Látogatás

- A terület szabadon látogatható, a természeti értékek és a gazdálkodás zavarása nélkül.

2.3.6. Oktatás, bemutatás

- A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása kis létszámú, gyalogos, lehetőség szerint vezetett csoportokkal történhet.

2.3.7. Kutatás, vizsgálatok

- Természetvédelmi célú kutatások támogatandók a területen.

2.3.8. Terület- és földhasználat

- A területen kemikáliák használata tilos.
- A növényzet égetése tilos.
- Közlekedési utak létesítése a területen nem engedélyezhető.
- A területen építési és egyéb hulladékot elhelyezni tilos.

2.3.9. Természetvédelmi infrastruktúra

- A természetvédelmi kezelő a terület határait táblákkal jelöli meg.

2.3.10. A 403 hrsz-ú terület mellett lévő 404 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú árok fenntartásáról Terény Község Önkormányzata saját hatáskörében jár el.

Helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelménye

1. A védelem alá helyezendő érték földrajzi elhelyezkedésének bemutatása (településen belüli elhelyezkedés, településszerkezetben való elhelyezkedés, sajátosságok)
2. A védelem alá helyezendő érték környezeti, táji illeszkedése (településkép, utcakép, tájkép leírása)
3. A védelem alá helyezendő érték ingatlanának bemutatása (telekszerkezet, telekhasználati jellemzők)
4. A védelem alá helyezendő érték történetének bemutatása (településtörténeti, tájtörténeti, építészettörténeti vonatkozások)
5. Építészeti jellemzők ismertetése
6. A védendő érték bemutatása
7. A védendő érték fenntarthatóságának bemutatása
8. A védendő értéken tervezett változtatási szándékok bemutatása
9. A védendő érték megsemmisülésének hatáselemzése
A védelem alá helyezendő érték azonosító adatlapja:
 - sorszám
 - cím
 - helyrajzi szám
 - jelenlegi védelmi státusz
 - javasolt védelmi státusz
 - jelenlegi rendeltetés
 - az érték környezetének leírása
 - védendő érték rögzítése, megállapítása
 - fenntarthatóság, értékmegőrzés szükséges eszközei

**TERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE részére KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

1. A kérelemmel érintett ingatlan

- helye, helyrajzi száma:

2. A kérelem rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Építtető (név, cím, telefon, email):

.....
.....

4. Tervező (név, cím, telefon, email):

.....
.....

A véleményezési tervdokumentációt hiánytalanul feltöltöttem az ÉTDR rendszerbe.

Dátum:

.....

Kérelmező aláírása

**TERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE részére KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ**

1. A bejelentő neve:

.....

2. A bejelentő címe, elektronikus címe, telefonos elérhetősége:

.....

3. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

- helye:

- ingatlan helyrajzi száma:

4. Településképi eljárás megjelölése (aláhúzandó):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

5. A bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....

.....

6. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció (aláhúzandó):

- műszaki leírás a telepítésről, építészeti kialakításról
- helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével
- alaprajz(ok) db
- homlokzat(ok)db
- utcaképi vázlat, szinterv, fotó, fotómontázs, látványtervdb
- egyéb db

.....,év hó nap

.....

kérelmező aláírása

Indokolás

A 2021. évi XXXIX. törvény a településképi törvény módosításával szükségessé tette a településképi rendelet módosítását. 2021. július 1. napjától a polgármester helyett a képviselő-testületnek lett hatásköre a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság eljárásaira vonatkozóan.

Az önkormányzat településképi-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel.

A 2021. évi XXXIX. törvény alapján ezen hatáskör címzettje az önkormányzat (képviseelő-testület) lett.

Egyidejűleg pontosításra került a védett helyi ingatlanok jegyzéke. Adminisztratív hiba miatt a Rendeletből kimaradt, de egyetemi és főiskolai felmérő táborok által felmért és dokumentált vagy a 39524/2004.10.27; 32510/2/2006.03.20 és 39578/2010.10.01 számú bejegyző határozattal a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jegyzett népi építészeti emlékek pontosítása, jegyzékbe történt felvezetése, illetve a hibásan vagy hiányosan rögzítésre került ház és helyrajzi számok pontosítása megtörtént.