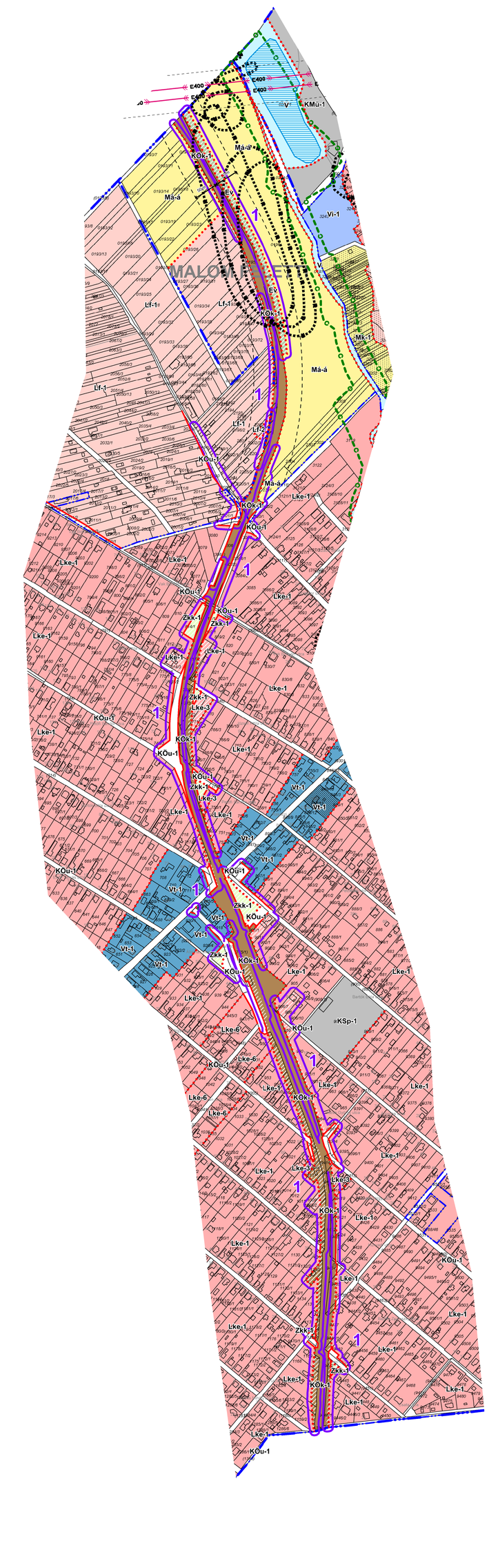
ŐRBOTTYÁN VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS:

Meglevő / Tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa (az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal)
- Ev, Lke-2 — Övezet, építési övezet azonosítója
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa
- Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa (a megszűnt műemléki környezeti kategória miatt helyi védelemre javasolt terület határa)
- Védett településszerkezet
- Helyi védelemre javasolt ingatlan
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- N2 — Natura 2000 terület határa
- T — Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- ht — Helyi védelem alá helyezendő természeti terület
- Országos ökológiai hálózat
- Ex-lege védett forrás
- T — Termékvezeték
- GN — Nagynyomású gázvezeték
- Gfnk — Nagy-középnyomású gázvezeték
- E400 — 400 kV-os villamos átviteli hálózat

- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Bányászattal érintett terület határa
- Helyi információk alapján belvízveszélyes terület
- Helyi információk alapján árvízveszélyes terület
- Helyi információk alapján alápincézett terület

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Kertvárosias lakóövezet (Lke)
- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Üdülőházas üdülőövezet (Üü)
- Különleges, beépítésre szánt terület övezete (Kb, KSp, KMü)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
- Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)

- Zöldterületi övezet (Z) és közkerti zöldterület övezet (Zkk)
- Erdő övezet (Ev, Et, Ek)
- Mezőgazdasági övezet (Má, Mk, Mm)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (KbT)

- Meglevő tó, vízfelület légifelvételen látható területe
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa (OTrT)
- 1 — Módosítással érintett terület és azonosítója

Hitelesítés:

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet

a ...../2026. (.....) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Őrbottyán, 2026. .....

.....

jegyző

Megbízó: Őrbottyán Város Önkormányzata, 2162 Őrbottyán, Fő út 63. (Költségviselő: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.)

Munka megnevezése: A 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan Őrbottyán Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása

Rajz címe: Szabályozási terv módosítása a 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan

Rajz száma: SZT-71m **Dátum:** 2026. március hó

Méretarány: M = 1:4.000 (0 – 50 – 100 – 200 méter)

Projektszám: 1364 **Rajzkód:** pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkel kell ellenőrizni.

FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pesttery@pesttery.hu; Honlap: www.pesttery.hu

Közreműködők:

Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser:		Pekár Zoltán (TTrT 01-3463)
Zöldfelületek, környezetrendezés:		Mándi József (01-5149)
Közlekedés:		Rhorer Ádám (01-3157)
Közműellátás:		Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműellátás:		Bíró Attila (01-2496)
Ügyvezető igazgató:		Schuchmann Péter