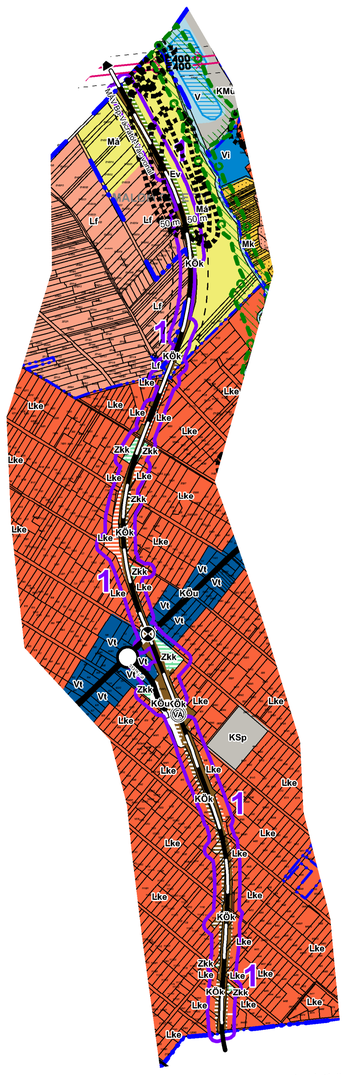
ŐRBOTTYÁN VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS

meglevő	tervezett	
		Igazgatási terület határa
		Belterületi határ
		Országos főút
		Országos mellékút
		Helyi gyűjtőút
		Vasútvonal
		Közúti csomópont
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Vasútállomás

területfelhasználási egységek
- beépítésre szánt területek -

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
KSp	Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület
KB	Különleges, beépítésre szánt bánya terület
KMü	Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzem terület

területfelhasználási egységek
- beépítésre nem szánt területek -

KÖu	Közlekedési és közműterület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Z / Zkk	Zöldterület / közkerti zöldterület
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különleges, beépítésre nem szánt temető terület

	A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
VR 3.	Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
	Országos ökológiai hálózat területe - magterület
	Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat területe - pufferterület
	Ex-lege védett láp
	Ex-lege védett forrás
	Natura 2000 terület határa
T	Termékvezeték
GN	Nagynyomású földgázvezetzék
Gfnk	Nagy-középnyomású földgázvezetzék
E400	400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat eleme

MK	Műemlék és műemléki környezet határa
	Védendő településszerkezet
	Helyi védelemre javasolt ingatlan
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Bányászattal érintett terület határa
1	Szerkezeti tervi változással érintett terület határa és azonosítója
	Meglevő tó, vízfelület légifelvételen látható területe
	Országos vízminőség-védelmi terület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa (OTrT)

Hitelesítés:

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti tervet a ...../2026. .....) számú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

Őrbottyán, 2026. .....

.....
jegyző

Megbízó:
Őrbottyán Város Önkormányzata
2162 Őrbottyán, Fő út 63.
(Költségviselő: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.)

Tervező:
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Munka megnevezése:
A 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan
Őrbottyán Város településszerkezeti terve,
helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása

Rajz címe:
Településszerkezeti terv módosítása
(a 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan)

Rajz száma:	TSZT-71m	Dátum:	2026. március hó
Méretarány, mértékl.:	M = 1:10.000	0 125 250 500 méter	
Projektszám:	1364	Rajzkód:	pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkel le kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Közreműködők:

Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser:		Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Zöldfelületek, környezetrendezés:		Mándi József (01-5149)
Közlekedés:		Rhorer Ádám (01-3157)
Közműellátás:		Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműellátás:		Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató:		Schuchmann Péter