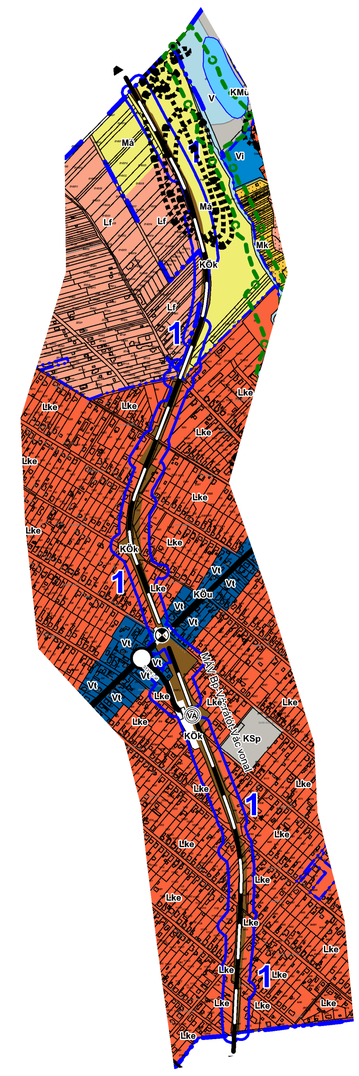
ŐRBOTTYÁN VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Kerékpáros útvonal
- Vasútvonal
- Közúti csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás (VA)

területfelhasználási egységek
- beépítésre szánt területek -

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Vk — Központi vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Sp — Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület

területfelhasználási egységek
- beépítésre szánt területek -

- T — Különleges, beépítésre szánt temető terület
- B — Különleges, beépítésre szánt bánya terület

területfelhasználási egységek
- beépítésre nem szánt területek -

- KÖu — Közlekedési és közműterület
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- Z — Zöldterület
- E — Erdőterület
- M — Mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület

- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Országos ökológiai hálózat területe
- Ex-lege védett láp
- Natura 2000 terület határa
- Kőolaj vezeték
- Meglevő vízfelület
- Műemlék és műemléki környezet határa (a megszűnt műemléki környezeti kategória miatt helyi védelemre javasolt terület határa)
- Védendő településszerkezet
- Helyi védelemre javasolt ingatlan
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Bányászattal érintett terület határa
- 1 — Módosítással érintett terület határa és azonosítója

Megbízó:	Őrbottyán Város Önkormányzata 2162 Őrbottyán, Fő út 63. (Költségviselő: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.)
Munka megnevezése:	A 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan Őrbottyán Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása
Rajz címe:	Településszerkezeti és terület-felhasználási vizsgálat (jogi állapot vizsgálata, a módosítással érintett területek lehatárolásával)
Rajz száma:	TSZV-71m
Dátum:	2026. március hó
Méretarány, mértékl.:	M = 1:10.000 (0 – 125 – 250 – 500 méter)
Projektszám:	1364
Rajzkód:	pf-2.2
Megjegyzés:	A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:	PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1. Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Közreműködők:	Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1 01-3463) Zöldfelületek, környezetrendezés: Mándi József (01-5149) Közlekedés: Rhorer Ádám (01-3157) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (01-2418) Közműellátás: Bíró Attila (01-2456) Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter