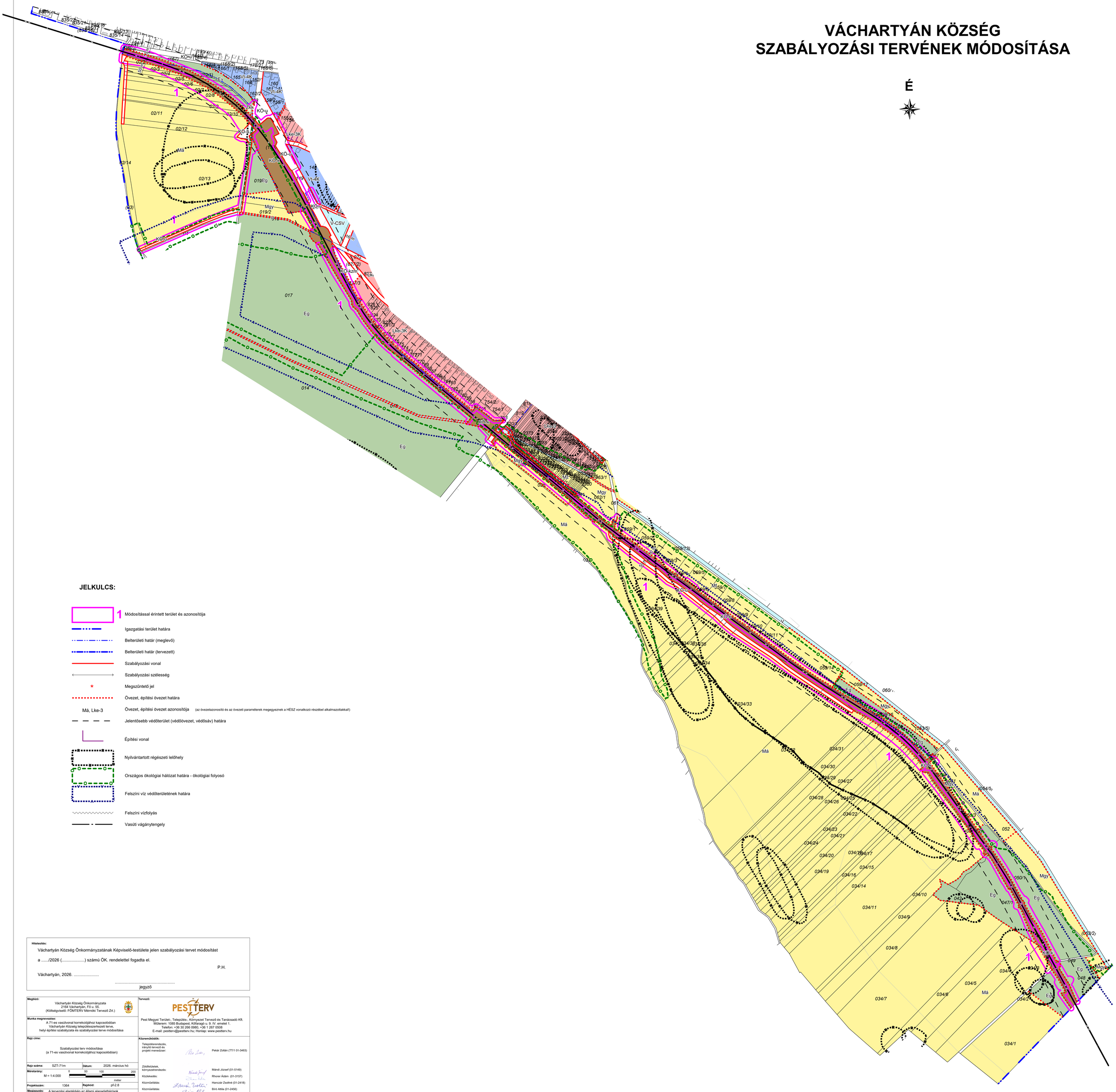
VÁCHARTYÁN KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS:

- 1 — Módosítással érintett terület és azonosítója
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ (meglevő)
- Belterületi határ (tervezett)
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- * — Megszüntető jel
- Övezet, építési övezet határa
- Má, Lke-3 — Övezet, építési övezet azonosítója (az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részével alkalmazottakkal!)
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa
- Építési vonal
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat határa - ökológiai folyosó
- Felszíni víz védőterületének határa
- Felszíni vízfolyás
- Vasúti vágánytengely

Hitelesítés:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet módosítást

a ...../2026 (.....) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Váchartyán, 2026. .....

.....

jegyző

Megbízó:
Váchartyán Község Önkormányzata
2164 Váchartyán, Fő u. 55.
(Költségviselő: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.)

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Munka megnevezése:
A 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan
Váchartyán Község településszerkezeti terve,
helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása

Rajz címe:
Szabályozási terv módosítása
(a 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan)

Közreműködők:

Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser:	Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Mándi József (01-5149)
Közlekedés:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműellátás:	Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműellátás:	Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

Rajz száma: SZT-71m
Dátum: 2026. március hó
Méretarány: M = 1:4.000 (0 50 100 200 méter)
Projektszám: 1364
Rajzkód: pt2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkel le kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.