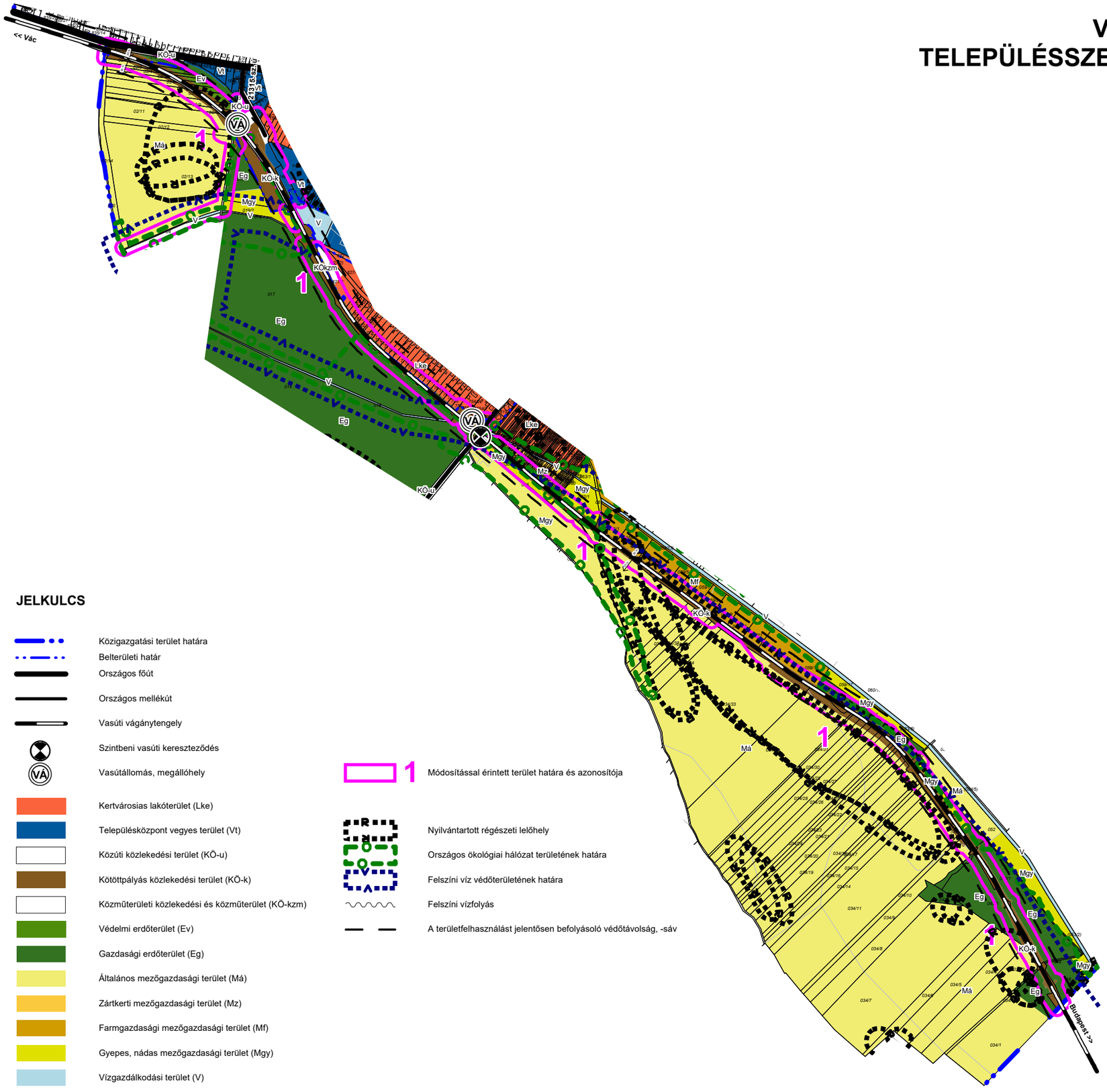
VÁCHATYÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasúti vágánytengely
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás, megállóhely
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Közúti közlekedési terület (KÖ-u)
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖ-k)
- Közműterületi közlekedési és közműterület (KÖ-kzm)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Gazdasági erdőterület (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Zártkerti mezőgazdasági terület (Mz)
- Farmgazdasági mezőgazdasági terület (Mf)
- Gyepes, nádas mezőgazdasági terület (Mgy)
- Vízgazdálkodási terület (V)

- 1 — Módosítással érintett terület határa és azonosítója
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat területének határa
- Felszíni víz védőterületének határa
- Felszíni vízfolyás
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv

Megbízó:
Váchartyán Község Önkormányzata
2164 Váchartyán, Fő u. 55.
(Költségviselő: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.)

Munka megnevezése:
A 71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan
Váchartyán Község településszerkezeti terve,
helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása

Rajz címe:
Településszerkezeti és terület-felhasználási vizsgálat
(jogi állapot vizsgálata, a módosítással
érintett területek lehatárolásával)

Rajz száma: TSZV-71m
Dátum: 2026. március hó
Méretarány: M = 1:12.000 (0 – 125 – 250 – 500 méter)
Projektszám: 1364
Rajzkód: pf-2.8

Megjegyzés:
A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok
felhasználásával készült, csak
településrendezési célokra használható!
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén
a fenti mértékléccel le kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése,
másolása vagy módosítása kizárólag
a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pesttery@pesttery.hu; Honlap: www.pesttery.hu

Közreműködők:
Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Zöldfelületek, környezetrendezés: Mándi József (01-5149)
Közlekedés: Rhorer Ádám (01-3157)
Közműellátás: Hancz Zsoltné (01-2418)
Közműellátás: Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter