

Váchartyán Településterv

Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Belterület határa
- Javasolt belterület határa
- Belterület határa

Építési övezet / Övezet
- Lf - Falusias lakóterület
- Lke - Kertvárosias lakóterület
- Vt - Településközpont vegyes terület
- Gksz - Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- K - Különleges beépítésre nem szánt terület
- KÖu - Közúti közlekedési terület
- KÖe - Kötöttpályás közlekedési terület
- Z - Zöldterület
- Ev- Védelmi erdőterület
- E- Egyéb erdőterület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Kb - Különleges beépítésre nem szánt
- Méretvonal
- Méretvonal segédvonala
- Kötelező megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Kötelező
- Javasolt

Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- Kötelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Műemlék
- Régészeti érdekű terület

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- HV Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Vízminőség-védelmi terület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
- Meglévő

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő
- Tervezett

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Felszíni tó kialakítására javasolt terület

Gyalogút
- Tervezett

Kerékpáros infrastruktúra
- Tervezett

Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
- Tervezett

Kötöttpályás tömegközlekedés
- Meglévő
- Tervezett

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Szintvonalak

SZT-2

Megbízó: Váchartyán Község Önkormányzat, 2164 Váchartyán, Fő út 55,
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, É1, TT/1 01-2883

Belterületi Szabályozási terv
Önkormányzati egyeztetési anyag

...melléklet a .../2026. (...) önk. rendelethez

PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

Településtervezés: R. Takács Eszter, Leel-Őssy Zsolt, okl. településmérnök	Tájtervezés: ZöldMozai Tájépítész Stúdió Koprda Ildikó, okl. táj- és kertépítészmérnök TK, TR 01-5171	Közlekedés: MOBIL CITY Bt. Macsinka Klára, okl. építőmérnök KÉ-K 13-1017	Közmű: KÉSZ Tervező Kft. Hanczár Zsoltné, MK:01-2418 Csima-Takács Judit, okl. tájépítészmérnök	2026. M=1:26500