VÁCKISÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2007. (XI.27.) ÖK. RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

VÁCKISÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2007. (XI.27.) ÖK. RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bek. szerinti feladatkörében, az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bek. szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében megalkotja Váckisújfalu Község Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ), jóváhagyja a település belterületi Szabályozási tervét, s elrendeli azok kötelező együttes alkalmazását.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, alkalmazása
1. §

(1) A rendelet területi hatálya Váckisújfalu község teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet alkalmazása a hatálya alá tartozó területen minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.
(3) A HÉSZ rajzi mellékletei a PESTTERV Kft. által 2-04-740 törzsszám alatt készített alábbi tervlapok:
   a) SZT jelű Szabályozási terv – belterület M=1: 2 000
   b) ÖT jelű Övezeti terv – külterület M=1: 8 000

(1) A HÉSZ szöveges mellékletei:
   a) 1.sz. melléklet: Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok listája
   b) 2.sz. melléklet: Helyileg védett egyedi művi értékek listája
(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel meghatározott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (a továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
(3) Jelen rendeletben foglalt előírásoktól való eltérés nem lehetséges, szükség szerinti változtatásra csak az Étv. 9.§-ában szabályozott eljárási rend szerint van lehetőség.

A Szabályozási és az Övezeti terv
2. §

(1) A Szabályozási terv az alábbi, kötelező szabályozási elemeket tartalmazza:
   a) belterületi határvonal;
   b) beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa;
   c) tervezett szabályozási vonal;
   d) építési övezet, övezet jele, előírásai és határvonala;
   e) helyileg védett egyedi művi érték;
   f) elővásárlási joggal terhelt terület határa;
(2) A Szabályozási terv az alábbi, tájékoztató szabályozási elemeket tartalmazza:
   a) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
   b) országos ökológiai hálózat övezetének határa;
   c) Natura 2000 európai ökológiai hálózat tervezett területének határa;
   d) védőterületek, védőtávolságok határa.

(3) Az Övezeti terv rögzíti az alábbi kötelező elemeket:
a) övezet, építési övezet jele, előírásai és határvonala;
(4) Az Övezeti terv az alábbi tájékoztató elemeket rögzíti:
a) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
b) országos ökológiai hálózat övezetének határa;
c) Natura 2000 európai ökológiai hálózat tervezett területének határa;
d) ex lege védett földvár;
e) védőterületek, védőtávolságok határa.
(5) A kötelező elemek módosítása a Szabályozási, illetve Övezeti terv módosítását vonja maga után. A tájékoztató elemek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a Szabályozási, illetve Övezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a HÉSZ határozza meg.

II. FEJEZET
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási jog
3. §

Elővásárlási jog illeti meg a Községi Önkormányzatot az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok esetében, az ugyanott megjelölt felhasználási cél érdekében.

III. FEJEZET
AZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOSTÓL ELTÉRŐ HELYI SZABÁLYAI

Elvi építési engedélyezés
4. §

(1) A helyileg védett egyedi művi értékek esetében (H), a községközpont településközpont vegyes területén és birtokközpont kialakításánál az építési engedélyezési eljárást megelőzően, az épített értékek megőrzése, a településképi és tájképi követelmények előzetes tisztázása érdekében, elvi építési engedélyt kell beszerezni.
(2) Az elvi építési engedélykérelemhez mellékletként csatolni kell a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a szomszédos két-két telekre kiterjedő utcaképet az építmények tömegvázlatával és színtervével együtt, értékelhető módon bemutatva.

Az építési engedélykérelmek elbírálásának kiegészítő szabályai
5. §

(1) Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § (1) bek. j) pontjának felhatalmazása alapján az engedélyköteles építési munkák köre bővül, a védett, helyi művi értékek esetében az alábbiak szerint:
) az építmények homlokzatainak nem szerkezeti jellegű megváltoztatása (színezés, festett vagy plasztikus díszítés, tetőfedés anyaga, homlokzati nyílászárók cseréje, illetve átalakítása),
) bármilyen hirdető-, reklám- és cégtábla és berendezés létesítése.
(1) A település teljes belterületén az engedélyköteles építési tevékenységek köre az alábbiakkal bővül:
a) 0.5 m^2-nél nagyobb hirdető-, reklám- és cégtábla és berendezés létesítése,
b) utcabútorok közterületen történő elhelyezése.

IV. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Általános telekalakítási előírások
6. §

(1) A település beépített és beépítésre szánt területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
(2) A telekalakításoknál a telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8.) FVM. rendelet szerint kell eljárni, az új beépítésre szánt területek esetében a fenti rendelet szerint telekalakítási tervet kell készíteni a szabályozási tervben meghatározott építési övezeti előírások betartásával. Amennyiben a telekalakítás közterület-szabályozást is igényel, akkor a szabályozási terv módosítása szükséges.
(3) Tervezett szabályozási vonallal érintett telkek esetében építés a tervezett szabályozási vonal figyelembevételével engedélyezhető.

Általános építési előírások
7. §

(1) Az egyes telkek beépítési lehetőségeit az általános előírások és az adott telekre vonatkozó övezeti, építési övezeti előírások együttesen határozzák meg, melyek betartása kötelező.
(2) Kialakult beépítésű telektömbökben a fő- és mellékrendeltetésű építményekkel már beépült telkek esetében az építmények állagmegóvása, felújítása, korszerűsítése elvégezhető, de bővítés, új építés csak az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásainak betartásával végezhető.
(3) Kialakult beépítésű telektömbökben a be nem épült telkek (foghíjtelkek) területnagyságuktól függetlenül beépíthetők abban az esetben, ha az OTÉK építmények elhelyezésére vonatkozó előírásai és a HÉSZ beépítésre vonatkozó övezeti előírásai együttesen betarthatók.
(4) Építési tevékenység végzésénél figyelembe kell venni a szakhatóságok által megszabott védőterületeket, védőtávolságokat, védősávokat, valamint az építésalkalmassági és építésföldtani viszonyokat, különös tekintettel a lejtős területek felszínmozgási veszélyeire.
(5) Az építési telkeken a természetes terepfelületet legfeljebb 1,0 m-es függőleges eltéréssel (feltöltés, bevágás) szabad megváltoztatni.
(6) Az előkertek mélységét, a már beépített területeken, a jellemzően kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Foghíjbeépítés vagy átépítés esetén a szomszédos telkek előkert méretének az átlagához kell alkalmazkodni. Az újonnan beépítésre kerülő tömbökben az előkert legkisebb mélysége 5,0 méter lehet.
(7) A hagyományosan kialakult, előkert nélküli, utcavonalas beépítési formát meg kell őrizni.
(8) Az oldalkertek legkisebb szélességének megállapításánál az OTÉK vonatkozó előírásait kell érvényesíteni, az újonnan beépítésre kerülő tömbökben az oldalkertek szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén min. 6,0 méter lehet.
(9) A hátsókertek legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásainak érvényesítésével kell megállapítani, ahol az egyes övezeti előírások ezt külön nem szabályozzák.
(10) Az építési övezetekben az elő-és oldalkertben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az i), j), k), l) pontokban meghatározott létesítmények nem helyezhetők el.
(11) Az építési övezetekben az építési telkek határvonalain elsősorban nem tömör kerítés és/vagy élő sövény létesíthető. Tömör kerítés legfeljebb 1,5 méter magassággal, természetes anyagokból létesíthető. Az építési telkek homlokvonalán kerítés létesítése kötelező. Az oldalkerítés létesítésének és fenntartásának kötelezettségét a helyi szokásoknak megfelelően kell megállapítani.

(12) A község beépített és beépítésre szánt területein a közüzemi szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósulása előtt a beépítés feltétele az átmenetileg részleges közművesítés biztosítása, a szennyvizek zárt tárolóba való gyűjtésével és szippantással történő eltávolításával. A beépített vagy beépítésre szánt ingatlannal határos közterületen a közcsatorna hálózat kiépülését követően 90 napon belül kötelező az ingatlan hálózatra történő rákötése. A szennyvizek szikkasztása tilos.
(13) A község beépítésre nem szánt területein a szennyvíz eltávolítását zárt tárolóba való gyűjtéssel és szippantással, vagy a közcsatornára való rákötéssel kell biztosítani. A szennyvizek szikkasztása tilos.
(14) Új beépítés feltétele a telek felszíni csapadékvizei rendezett elvezetésének biztosítása.
(15) Magas talajvizes, mély fekvésű terület csak megfelelő vízrendezési munkák után építhető be.
(16) Építési és/vagy rendeltetés-megváltoztatási tevékenység csak akkor folytatható, ha a létesítményben tervezett tevékenység képes betartani az adott övezetre, építési övezetre előírt környezetterhelési határértékeket.
(17) Lakókocsi, konténer illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet, övezet területén sem helyezhető el.
(18) Üvegház, fóliasátor az építési teleknek a szomszédos telekkel közös határvonalától számított 1,5 m távolságon kívül, a főépítmény és a hátsó telekhatár közötti részen helyezhető el.
(19) Állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezésénél az állattartást szabályozó, érvényes helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.
(20) Valamennyi létesítmény normatíva szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
(21) A hír- és távközlést szolgáló közcélú antenna és tartószerkezete 6,0 méter felett önállóan csak építési engedéllyel telepíthető. A 6,0 méter alatti szerkezetek építési engedély nélkül, az alábbi kivétellel, bármely épületen elhelyezhetők a tulajdonos hozzájárulásával.
Közcélú antenna és tartószerkezete nem helyezhető el:
) védett, helyi művi értékű épületen és telkén,
) oktatási, egészségügyi és szociális építményen és annak telkén,
) az országos ökológiai hálózat övezetében,
) a Natura 2000 európai ökológiai hálózat területén.

V. FEJEZET
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

A beépítésre szánt területek építési övezeti besorolása
8. §

A beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
a) kertvárosias lakóterület építési övezetei: Lke-1, Lke-2;
b) falusias lakóterület építési övezete: Lf;
c) településközpont vegyes terület építési övezete: Vt;
d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete: Gksz;
e) különleges területek építési övezete: Kte; Kat.

A LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

A lakóterületek építési övezeteinek általános előírásai
9. §

(1) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség. A közüzemi szennyvízelvezetés és – tisztítás hiányában azonban a beépítés lehetséges átmenetileg részleges közművesítettség mellett is, a 7. § (12) bek. szerint.
(2) A lakóterületre vonatkozó környezetterhelési határértékeket meghaladó tevékenység nem folytatható, illetve azt szolgáló építmény nem helyezhető el.
(3) Kialakult beépítésű tömbökben új építés esetén a gerincmagasság illeszkedjen a szomszédos, ill. az utcaképet meghatározó épületek gerincmagasságához, a tetőhajlásszög maximum 45° lehet.
(4) Az építmények csak magastetővel, természetes anyagú héjazattal (természetes színű cserép, természetes pala, fa) alakíthatók ki. Az építmények színezésénél a településben jellemző, hagyományos színek alkalmazhatók.
(5) Terepszint alatti építmények max. egy szint mélységig, területismertető talajmechanikai szakvéleményben feltárt talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(6) Az építési övezetekben a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető melléképítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, zöldségverem,
- komposztáló,
- folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (teraszlépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A kertvárosias lakóterület építési övezetei
Lke-1 jelű építési övezet
10. §

(1) Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb két lakást magába foglaló lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, valamint kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	25%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m,
legkisebb építménymagasság	3,3 m.
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	55%

(1) Az építési övezetben meg kell őrizni – ahol kialakult – a jellegzetes utcavonalas, előkert nélküli beépítési módot.
(2) A lakóépületek csak magastetővel alakíthatók ki. A gerincmagasság illeszkedjen a szomszédos, hagyományos épületek gerincmagasságához. Tetőtérbeépítés esetén az utcai homlokzaton loggia, erkély nem létesíthető.
(3) A Szilágyi-patak vízgazdálkodási területével szomszédos építési telkeknél a hátsókert mélysége nem lehet kisebb 20,0 méternél, és a minimális mélységen belül semmilyen új épület, építmény nem helyezhető el.

Lke-2 jelű építési övezet
11. §

(1) Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb két lakást magába foglaló lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, valamint kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény és sportépítmény helyezhető el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	1 000 m^2
Kialakítható legkisebb telekszélesség:	20.0 m
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	25%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
legkisebb építménymagasság	3,3 m.
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	55%

(1) Az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.
(2) A Szilágyi-patak vízgazdálkodási területével szomszédos építési telkeknél a hátsókert mélysége nem lehet kisebb 20,0 méternél, és a minimális mélységen belül semmilyen új épület, építmény nem helyezhető el.

A falusias lakóterület építési övezete
Lf jelű építési övezet
12. §

(1) Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb két lakást magába foglaló lakóépület, mező-és erdőgazdasági építmény, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, szociális épület és sportépítmény helyezhető el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	900 m^2
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	25%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
legkisebb építménymagasság:	3,3 m.
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	50%

(1) Az építési övezetben meg kell őrizni – ahol kialakult – a jellegzetes utcavonalas, előkert nélküli beépítési módot.
(2) A lakóépületek csak magastetővel alakíthatók ki. A gerincmagasság illeszkedjen a szomszédos, hagyományos épületek gerincmagasságához. Tetőtérbeépítés esetén az utcai homlokzaton loggia, erkély nem létesíthető.
(3) A Némedi-patak vízgazdálkodási területével szomszédos építési telkeknél a hátsókert mélysége nem lehet kisebb 20,0 méternél, és a minimális mélységen belül semmilyen új épület, építmény nem helyezhető el.

A TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

A településközpont vegyes terület építési övezetének általános előírásai
13. §

(1) A településközpont vegyes területek építési övezetében a beépítés feltétele a teljes közművesítettség. A közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás hiányában a beépítés megvalósítható átmenetileg részleges közművesítettség mellett is, a 7. § (12) bek. szerint.
(2) A településközpont vegyes területek építési övezetében a lakóterületre vonatkozó környezetterhelési határértékeket meghaladó tevékenység nem folytatható, illetve azt szolgáló építmény nem helyezhető el.
(3) Az építmények magastetővel, természetes anyagú héjazattal (természetes színű cserép, természetes pala, fa) alakíthatók ki. Az építmények színezésénél a településben jellemző, hagyományos színek alkalmazhatók.
(4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények max. egy szint mélységig, területismertető talajmechanikai szakvéleményben feltárt talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(5) Az építési övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmények nem helyezhetők el.
(6) Az építési övezetben a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető melléképítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence,
- komposztáló,
- folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (teraszlépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, zászlótartó oszlop.

Vt jelű építési övezet
14. §

(1) Az övezet építési telkein több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb kétlakásos lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, amely nincs zavaró hatással a lakófunkcióra, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény helyezhető el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	700 m^2,
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	a kialakult állapotnak megfelelő; új építésnél és átépítésnél a kialakult beépítéshez illeszkedő, de min. 3,5 m - max. 4,5 m.
Kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány:	40%

A GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

A gazdasági terület építési övezetének általános előírásai
15. §

(1) A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület.
(2) A gazdasági terület építési övezetében a beépítés feltétele a teljes közművesítettség. A közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás hiányában a beépítés megvalósítható átmenetileg részleges közművesítettség mellett is, a 7. § (12) bek. szerint.
(3) Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények esetében másfélszeresen, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni.
(4) Az építmények színezésénél a településben jellemző, hagyományos színek alkalmazhatók.
(5) Terepszint alatti építmények max. egy szint mélységig, területismertető talajmechanikai szakvéleményben feltárt talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
(6) Az építési övezetben az oldalkert legkisebb szélessége 6 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 10 méter lehet.
(7) Az építési övezet telkein belül, a telekhatárok mentén, összefüggő, legalább egy fa- és egy cserjeszinttel rendelkező védő zöldsávokat kell kialakítani.

Gksz jelű építési övezet
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
16. §

(1) Az építési övezet telkein elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül vagy önálló épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb két lakás, igazgatási és egyéb irodaépület és üzemanyagtöltő.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	2 000m^2
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,0m
legkisebb építménymagasság:	3,3m
Kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány:	30%,

(1) Az építési övezetben a telkek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető melléképítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (szökőkút, pihenés céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti vízmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence,
- komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Kte jelű építési övezet
A temető területe
17.§

(1) Az építési övezet telkein csak a terület funkciójának megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	a kialakult állapotnak megfelelő
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5m
legkisebb építménymagasság:	3,3 m
Kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány:	70%

(1) A temető kialakult zöldfelületi fedettségének mértéke nem csökkenthető.
(2) A temető területén és a telekhatártól számított 50,0 m széles védősávban kegyeletsértő tevékenység nem folytatható, a védősávban új beépítés engedélyezésénél be kell szerezni az ÁNTSZ véleményét is.
(3) Az építési övezetben a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető melléképítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (szökőkút, pihenés céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- napkollektor,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- komposztáló,
- kerti szabadlépcső (teraplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

Kat jelű építési övezet
Agrárturisztikai jellegű terület
18. §

(1) Az építési övezet telkein csak a terület funkciójának megfelelő, elsősorban az agrár és falusi turizmust, a rekreációt, sportot szolgáló épületek és építmények, nem zavaró hatású mezőgazdasági jellegű tevékenységi célú építmények, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb két lakás helyezhetők el.
(2) Az építési övezet telkeire vonatkozó építési előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	20 000m^2
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,0m
legkisebb építménymagasság:	3,5m
Kialakítandó legkisebb zöldfelületi arány:	80%,

(1) Az építési övezetben állattartást szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők, illetve fenntarthatók, amennyiben ennek állategészségügyi, népegészségügyi és környezetvédelmi feltételei biztosítottak, illetve biztosíthatók.
(2) Az építési övezetben a telkek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető melléképítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

A beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása
19. §

A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
) közlekedési és közműterület övezetei: KÖu, KÖk;
) zöldterület övezetei: Zkp, Zkp-sp;
) erdőterület övezetei: Ev, Et;
) mezőgazdasági terület övezetei: Má-á, Má-t, Mgy-á, Mgy-t, Mk-á, Mk-t, Mk-b;
) vízgazdálkodási terület övezete: V.

A KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu, KÖk jelű övezet
Közúti és kötöttpályás közlekedési területek
20. §

(1) A közlekedési területek övezetébe tartoznak a meglévő és tervezett közutak és a vasút területe a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
(2) A község területén az úthálózat szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
(3) A közúti övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
(4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
a) 2 105 j. összekötő út: külterületi szakasza K.V., belterületi szakasza B.IV.b.
b) tervezett településközi út: külterületen K.VI., belterületen B.V.c.

c) gyűjtőút: B.V.c.
d) települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d.

(5) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az országos közutak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve 50-50 m.

(6) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén a szélső vágányoktól 50-50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el, és az építési engedélyezési eljárásba az illetékes vasúti hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet.
Jelen rendeletben biztosított eltérés:
a) A gazdasági övezet kiszolgáló útja minimum 16,0 méter.
b) A külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.

(8) A külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(9) A közigazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
a) lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet.
b) a már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.

(10) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.

(11) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.

(12) Országos közút területén, a közút felett, valamint külterületen védőtávolságon belül tilos reklámtáblát, reklámhordozót és egyéb reklámcélú berendezést elhelyezni.

Közműterületek, közművekre vonatkozó előírások
21.§

(1) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A meglévő és tervezett közcélú, községi vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv-és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közmű,- vízgazdálkodási vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

(3) Építési tevékenység csak az adott építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén lehetséges.

(4) A község teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. Szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazhatóságát Települési Szennyvízkezelési Program keretében, vagy eseti engedélyezési eljárás során kell megalapozni.

(5) A zárt gyűjtőbe elhelyezett szennyvíz rendszeres szippantásáról, és engedéllyel rendelkező leürítőhelyre történő szállításáról gondoskodni kell.

(6) A közcsatornahálózat kiépítését követően vízkivételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.

(7) Az előírttól eltérő szennyezettségű szennyvizeket telken belül kell előtisztítani (ipari szennyezettség, olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.) és csak ezután szabad bevezetni a

közcsatornába vagy a közműpótlóba. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékig kell elvégezni. A szennyvíz-előtisztításból származó veszélyes hulladékot elszállításig úgy kell tárolni, hogy az környezeti szennyezést ne okozzon.

(1) A vízfolyások, vízfelületek karbantartása számára a magasabb szintű rendelet szerint kell területet biztosítani.

(2) 20 gépkocsinál nagyobb férőhelyszámú parkolót létesíteni csak kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal szabad, a felületéről összegyűlő csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad csak a közcsatorna hálózatba, vagy élőfolyásba vezetni. Szénhidrogén szennyezettségnek kitett út, illetve parkoló felületről összegyűlő csapadékvizeket benzin és olajfogó műtárgyon is keresztülvezetve szabad közcsatornába, vagy élőfolyásba vezetni.

(3) A beépített, illetve beépítésre szánt területeken a csapadékvíz elvezetésére közterületen, az út szilárd burkolatú kiépítésénél, illetve rekonstrukciójánál csapadékvíz elvezető hálózatot kell kiépíteni.

(4) A szenny- és csapadékvíz-elvezetés megtervezésének a település teljes területére vonatkozó, egységes vízrendezési tervre kell alapulnia.

(5) A község központjában, a helyi védett értékek környezetében a földfelszín felett vezetett vezetékhálózatok (villamos energia, táv- és hírközlés) átépítése, rekonstrukciója vagy új hálózat építése csak földfelszín alatti kialakítással lehetséges.

(6) Hír- és távközlést szolgáló közcélú antenna és tartószerkezete telepítése a 7.§ (21) bek. figyelembevételével lehetséges.

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI

A zöldfelületekre vonatkozó általános előírások
22. §

(1) A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek (telkek) növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.

(1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, közlekedési és közműövezetekben, illetve vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését - a területfelhasználási változás jellegétől függően - kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.

(2) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba. A zöldfelületi fedettség számításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

) Nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején, stb.) létesített zöldfelület esetén, amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága
  - 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a;
  - 50-100 cm vastagságú, a felület 50%-a;
  - 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén, a felület 100 %-a számítható bele a zöldfelületi fedettségbe.

) Gyephézagos burkolat, gyeprács (pl.: parkolók, járófelületek) felületének 20%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe.

(3) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók. A telken belül létesítendő védőzöld sávon belül legfeljebb 5%-os területi arányban helyezhető el építmény és alakítható ki egyéb burkolt felület.

(4) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket -a lakóingatlanok kivételével- legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Használatbavételi engedély csak az előírt zöldfelületek kialakítása után adható ki.
(5) Fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
(6) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását - a környezeti hatások figyelembe vételével - kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
(7) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közműövezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
(8) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

Zkp jelű övezet
Közparkok területei
23. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Zkp	Szabadon álló	3000 m^2, vagy Kialakult	1,0 %	3,5 m	75 %

(2) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
(1) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
(2) Az övezet telkein a közparkokat legalább 75%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
(3) A közparkokat kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
(4) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerek esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
(5) Az övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el, a beépített alapterületbe be nem számítható módon:
- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy;
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel);
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
- kerti vízmedence;
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel;
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő;
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

Zkp-sp jelű övezet
Sportpark területe
24. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Zkp-sp	Szabadon álló	3000 m^2, vagy Kialakult	2,0 %	3,5 m	75 %

(2) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
(0) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
(0) Az övezet telkein a közparkokat legalább 75%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
(0) A sportparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
(0) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerek esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
(0) Az övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
(0) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el, a beépített alapterületbe be nem számítható módon:
- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy;
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel);
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
- kerti vízmedence;
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel;
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő;
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETEI

Az erdőterületek övezeteinek általános előírásai
25. §

(1) A erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek területei, melyek fenntartását erdészeti üzemterv alapján kell végezni.
(2) Az övezetbe tartozó telkek igény és lehetőség szerint összevonandók.
(3) Az övezetben kerítés csak vadvédelmi és birtokvédelmi céllal vagy, indokolt esetben, eltérő rendeltetésű területegységek határán létesíthető.

Ev jelű övezet
Véderdők területei
26. §

(1) Az övezet területe nem építhető be.
(2) Az övezet véderdőinek és védő zöldsávjainak területe legalább 85 %-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki.
(3) Védelmi erdősáv kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokból alakítható ki.
(4) Az övezetben a vadgazdálkodási létesítményeken (etető, magasles, vadkerítés, stb.) túl haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

Et jelű övezet
Táj- és természetvédelmi területen lévő, védett erdőterületek
27. §

(0) Az övezet területe nem építhető be.
(0) Az övezet erdőinek területe a kialakult természetközeli állapotnak megfelelően tartandó fenn, illetve károsodott területein állítandó helyre.
(0) Az ex lege védett földvár (2. sz. régészeti lelőhely) területén tuskózásos fakitermelést tilos végezni.
(0) Az övezetben a vadgazdálkodási létesítményeken (etető, magasles, vadkerítés, stb.) túl haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
(0) Az övezetben a természet és a tájvédelem építményei a természetvédelmi és az erdészeti szakhatóság együttes engedélye alapján helyezhetők el, az övezet természeti területnek nem minősülő részterületein.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI

A mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai
28. §

(1) A mezőgazdasági övezetek telkein jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek szerint lakóépület is építhető.
(1) Amennyiben a mezőgazdasági terület övezeti besorolása alapján beépíthető, az épület a terület erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágba sorolt telkein vagy telek-alrészletein kívül építhető.
(2) Az övezetben kerítés csak építési engedély alapján létesíthető.
(3) Az övezetekben épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az előkert mérete legalább 10 m, az oldalkert legalább 5 méter.
(4) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes anyag (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.) alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszintet maximum 50 cm-rel haladhatja meg.
(5) Telekmegosztás nem engedélyezhető abban az esetben, ha a beépített telek a megosztás előtti vagy utáni állapotában:
a) az övezetben előírt legkisebb területnagyságnál kisebbé válik, vagy
b) a megengedett beépítettséget túllépi.
(6) Az övezetekben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el, a beépített alapterületbe be nem számítható módon:
- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy;
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);

- kerti építmény (pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor;
- kerti épített tűzrakóhely;
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel;
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- állatkifutó*;
- trágyatároló*, komposztáló;
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- kerti szabadlépcső (terepIépcső) és lejtő;
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

*csak a haszonállattartást lehetővé tevő övezetekben!

Má-á jelű övezet
Természeti területen kívüli, általános mezőgazdasági területek
29. §

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.*

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ BIRTOKTEST	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG
Má-á	Szabadon álló	100.000 m^2	0,5 %	6,5 m

*az övezet területén kialakított birtokközpont telkére külön előírások vonatkoznak

(2) Az általános mezőgazdasági övezet 10 ha-t meghaladó telkein, telek-együttesein (birtokain) gazdasági- és lakó- célú beépítés önállóan is létesíthető. Az övezethez tartozó, 10 ha-t el nem érő területegységek birtokközpont képzés esetén birtoktestként vehetők figyelembe.
(3) Az övezetben birtokközpont céljára önálló telek alakítandó ki.

Má-t jelű övezet
Természeti területen lévő, általános mezőgazdasági területek
30. §

(0) Az övezethez a védett természeti - ökológiai hálózatokhoz (Natura 2000, országos ökológiai hálózat) tartozó területeken lévő, jellemzően szántóföldi művelésű mezőgazdasági területek tartoznak.
(0) Az övezethez tartozó földrészletek nem építhetők be, területén birtokközpont nem létesíthető.
(0) Az övezet telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további szintterületi növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés) nem végezhető.
(0) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény sem helyezhető el, természetes anyagból készített karám, és árnyékoló-tető kivételével.
(0) Az övezet telkei birtoktestként figyelembe vehetők.
(0) Az övezethez tartozó földrészletek művelési ága és módja intenzívebb irányba nem módosítható, az agrárökológia gazdálkodás elveinek megfelelő művelés folytatható. Az övezet gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg.

Mgy-á jelű övezet
Természeti területen kívüli, jellemzően gyepgazdálkodási területek
31. §

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.*

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ BIRTOKTEST	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG
Mgy-á	Szabadon álló	300.000 m^2	0,2 %	6,5 m

*az övezet területén kialakított birtokközpont telkére külön előírások vonatkoznak

(0) Az általános mezőgazdasági övezet 30 ha-t meghaladó telkein, telekegyüttesein (birtokain) gazdasági- és lakó- célú beépítés együttesen létesíthető. Az övezethez tartozó, 30 ha-t el nem érő területegységek birtokközpont képzés esetén birtoktestként vehetők figyelembe.
(0) Birtokközpont létesítése esetén, ennek céljára az övezeten belül, vagy az Má-á övezet területén önálló telek alakítandó ki.
(0) Az övezetben elsősorban extenzív és intenzív gyepgazdálkodás és ehhez kapcsolódó mezőgazdasági tevékenységek folytathatók.

Mgy-t jelű övezet
Természeti területen lévő, jellemzően gyepgazdálkodási területek
32. §

(0) Az övezethez a védett természeti - ökológiai hálózatokhoz (Natura 2000, országos ökológiai hálózat) tartozó területeken lévő, jellemzően rét - legelő művelésű mezőgazdasági területek tartoznak.
(0) Az övezethez tartozó földrészletek nem építhetők be, területén birtokközpont nem létesíthető.
(0) Az övezet telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további szintterületi növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem végezhető.
(0) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény sem helyezhető el, természetes anyagból készített karám, és árnyékoló-tető kivételével.
(0) Az övezet telkei birtoktestként figyelembe vehetők.
(0) Az övezethez tartozó földrészletek művelési ága és módja intenzívebb irányba nem módosítható, az agrárökológia gazdálkodás elveinek megfelelő extenzív gyepművelés illetve a természeti területnek minősülő területek tájfenntartási tevékenységei folytathatók. Az övezet gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg.

A mezőgazdasági birtokközpontként kialakított telekre vonatkozó előírások
33. §

(1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető birtoktest méretét az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

	BEÉPÍTÉSI MÓD	A LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ BIRTOKKÖZPONT	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG
Má-á, Mgy-á öv. területén	Szabadon álló	15.000 m^2	15 %	6,5 m*

(2) A birtokközpont beépíthetőségének területi feltétele minimum 1,5 ha, ebben az esetben gazdasági épület építhető. A gazdasági épület max 2 lakás rendeltetési egységet is magában foglalhat és ehhez kapcsolva a haszonállattartás építményei is elhelyezhetők.
(3) A birtokközpont telkének legalább 75%-a rendezett zöldfelületként, elsősorban termesztőfelületként alakítandó ki és tartandó fenn.
(4) A birtokközpont telke lekeríthető.
(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, illetve a szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól, illetve legalább 200 m-re kell lennie természeti területtől.
(6) *A legnagyobb építménymagasság meghatározott értéke kivételes esetben, csak gazdasági célú épületen, technológiai okokból max 1,5-szeres mértékben léphető túl.
(7) A birtokközpont épületei alápincézhetők. Felépítmény nélküli pince legalább 60 cm-es földtakarással, gyepesített felülettel alakítható ki.
(8) A telek gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg, természeti területnek minősülő részein (alrészletein) beépítés és építmény elhelyezés nem valósítható meg.

Mk-á jelű övezet
Természeti területen kívüli, kertes mezőgazdasági (korábban „zártkerti") területek
34. §

(1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG
Mk-á	Szabadon álló	6000 m^2	1,0 %	3,5 m

(2) Az övezetben csak a művelési ágnak megfelelő, mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épület és építmények helyezhetők el.
(3) A gazdasági épület alápincézhető. Felépítmény nélküli pince legalább 60 cm-es földtakarással, gyepesítve létesíthető. A pincetömb egyik oldalán sem közelítheti meg a szomszédos telek vonalát 5 m-nél jobban.
(4) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.
(5) Az övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
(6) A beépítetlen telkek birtokközpont képzés esetén birtoktestként figyelembe vehetők.
(7) Az övezet gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg.

Mk-t jelű övezet
Természeti területen lévő, kertes mezőgazdasági (korábban „zártkerti") területek
35. §

(1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG
Mk-t	Szabadon álló	10.000 m^2	0,5 %	3,5 m

(1) Az övezetben csak a művelési ágnak megfelelő, mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épület és építmények helyezhetők el, a telek természeti területnek nem minősülő részén.
(2) Az övezetben pince nem építhető.
(3) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.
(4) Az övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
(5) A beépítetlen telkek birtokközpont képzés esetén birtoktestként figyelembe vehetők.
(6) Az övezet gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg.

Mk-b jelű övezet
Belterületi kertes mezőgazdasági területek
36. §

(1) Az övezethez a tervezett belterületi határon belül lévő, építési teleknek nem minősülő, mező- és kertgazdasági műveléssel hasznosítható földrészletek sorolandók.
(2) Az övezet nem építhető be, haszonállattartás céljára szolgáló építmény sem helyezhető el.
(3) A beépítetlen telkek birtokközpont képzés esetén birtoktestként figyelembe vehetők.
(4) Az övezet gyep (rét, legelő) és nádas, illetve vízállás, mocsár és erdő művelési ágú területeinek művelési ága nem változtatható meg.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK ÖVEZETE

V jelű övezet
Vízgazdálkodási területek
37. §

(1) Az övezetbe a vízfolyások medre és parti sávja, valamint a tározótó és ártere tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással, továbbá a táj- természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
(2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
(3) A tározótó, a vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők. A természeti területen lévő, illetve természetvédelem alatt álló vízmedrek, vízfelületek és vízpartok a vizes élőhelyek védelmének biztosításával kezelendők.

VI. FEJEZET
ÉRTÉKVÉDELEM

Országos művi értékvédelem
38. §

(1) A település közigazgatási területén lévő, nyilvántartott régészeti lelőhelyek (a Szabályozási és Övezeti terven feltüntetve, az 1.sz. függelékben felsorolva) ex lege, az örökségvédelmi törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.
(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
(3) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni (megelőző feltárás). A megelőző feltárásra vonatkozóan a beruházónak szerződést kell kötnie a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságával.
(4) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti emlék illetőleg lelet kerül elő, úgy a tevékenységet azonnal fel kell függeszteni, és az emléket vagy leletet haladéktalanul be kell jelenteni a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságának.

Helyi művi értékvédelem
39. §

(1) A helyi, egyedi értékek – épületek és építmények – védelmét önkormányzati értékvédelmi rendeletben kell megállapítani.
(2) A jelen rendelet alapján védetté nyilvánítandó épületek és építmények listáját a 2.sz. melléklet, a helyi értékvédelemre javasolt épületek és építmények jegyzékét a 2.sz. függelék tartalmazza.
(3) A helyi védelem alatt álló (és arra javasolt) épületek és építmények esetében meg kell őrizni a hagyományosan kialakult beépítési módot, a kialakult, hagyományos utcaképet, a hagyományos homlokzati megjelenést, tömeg- és tetőformát, párkány- és gerincmagasságot, az épület, építmény utcaképben betöltött szerepét.
(4) A művi értékek helyi védelmét, az épületeken, építményeken végzett építési munkák során, a jelen rendeletnek az építésengedélyezés helyi, kiegészítő szabályait tartalmazó 4. és 5.§-a előírásainak, továbbá a helyi értékvédelemről szóló rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani.

Táj-és természetvédelem
40. §

(1) Természetvédelmi szempontból jelentős területeken építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
(2) Országos védettségű, illetve országos és nemzetközi ökológiai hálózathoz tartozó természeti területen bármilyen a természeti állapotot befolyásoló tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a KDV-KTVF engedélyével végezhető.

(3) Az országos védettségű természeti területen belül bármely tevékenység csak a területre vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.
(4) Az európai védelemre tervezett Natura 2000 hálózat területeit védett természeti területként kell kezelni.
(5) Helyi védettségre javasolt valamennyi országos védettség alatt nem álló természeti terület, melyek védettségét külön rendeletben kell kimondani. A rendeletben meg kell határozni a területek részletes kezelési, fenntartási előírásait is, vagy elő kell írni ezek elkészítését.
(6) A tájképvédelem érdekében a jelenlegi tájképet jelentősen megváltoztató, illetve azt zavaró építmények és létesítmények elhelyezése nem lehetséges. A létesítendő építmények illeszkedjenek a település és táji környezete sziluettjébe.

VII. FEJEZET
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A környezet védelmének általános előírásai
41. §

(1) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül (kivéve, ha a szakhatóság az adott objektumnál ennél kisebb védőtávolságot határozott meg) települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható. Az egyedi védőtávolságot hatásvizsgálat alapján, az érintett szakhatóságok állásfoglalásának birtokában kell meghatározni.
(2) Új funkció létesítése esetén, ha a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat-köteles, akkor a hatásvizsgálatot legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig el kell végezni.
(3) Új funkció létesítése esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változás következtében várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély-kérelemhez.
(4) Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység nem lépi túl az adott övezetre, építési övezetre jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

Földvédelem
42 §

(1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
- a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni, újrahasznosításig,
- a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
- az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdő művelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél irányába eső határa mentén.

Vízkészletek minőségvédelme
43. §

(1) A település a szennyeződés érzékenységi besorolásának megfelelően biztosítandó a felszíni és felszín alatti vízkészlet védelme, a szennyvíz-ártalmatlanítás és a felszíni vízrendezés ennek megfelelő megoldása.
(2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni. El kell készíteni a település ezeket is meghatározó egységes vízrendezési tervét.
(3) A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (műtrágya, növényvédő szer, hulladék) kijuttatása, elhelyezése tilos.
(4) Külterületen vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmények elhelyezése tilos, kivéve, ha arról külön jogszabály másként rendelkezik.

Levegőtisztaság-védelem
44. §

(1) A légszennyezést okozó létesítményeknél hatósági úton kell kezdeményezni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátások megszüntetését. A szennyező hatás megszüntetése a bejelentéstől számított 3 napon belül teljesítendő, amennyiben erre a kötelező határozat más határidőt nem jelöl meg.
(2) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait, és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását.
(3) A belterületi zöldfelületi rendszerhez tartozó, valamint a (potenciálisan) levegőszennyező létesítmények (utak, bányák, ipari üzemek, stb.) környezetében tervezett védelmi célú zöldfelületek fajösszetételét és szerkezetét levegőtisztaság-védelmi szempontból is hatékony módon kell kialakítani.

Zaj és rezgés elleni védelem
45. §

(1) Zajt, illetve rezgést előidéző, meglévő vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési (imissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg. Túllépés esetén a szennyező hatás megszüntetése a bejelentéstől számított 3 napon belül teljesítendő, amennyiben erre a kötelező határozat más határidőt nem jelöl meg.
(2) A zajforrások, utak környezetében védelmi célú növényállomány telepítése elrendelhető. A telepítendő védelmi célú zöldfelületek szerkezetét zajvédelmi szempontból is hatékony szerkezettel és fajösszetétellel kell kialakítani.
(3) Az országos szintű jogszabályi határértékektől szigorúbb határértékekkel rendelkező csendes övezetek külön helyi rendeletben állapíthatók meg.

Élővilág, élőhelyek védelme, tájvédelem
46. §

(1) A szabályozási terven is jelölt, természetvédelmi övezetbe sorolt erdő, gyep (rét-legelő), nádas, vízállásos és mocsaras területek művelési ág változása csak kivételes esetben engedélyezhető.

(2) A beépítésre tervezett területeken a tényleges beépítésig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
(3) Védőzöld sávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez elsősorban a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok, valamint az ezekhez illeszkedő exóták használhatók.

Hulladékgazdálkodás és - ártalmatlanítás
47. §

(1) A település újonnan kialakítandó beépítésre szánt területeit be kell vonni a települési szervezett hulladékgyűjtésbe és szállításba, a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően kell végezni.
(2) Hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok létesítésével is biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás feltételeit.
(3) Az építési tevékenységeknél, tereprendezéseknél is biztosítani kell, hogy a keletkező hulladékok szelektíven kerüljenek gyűjtésre, lehetőség szerint hasznosításra.
(4) A szilárd kommunális hulladék elszállítását csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet végezheti, és a hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglakozó rendeletében meghatározott, hulladékkezelési engedéllyel rendelkező kistérségi lerakón történhet. Veszélyes hulladék kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
(5) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vétele mellett. A telephelyen kívüli, ellenőrizetlen hulladéktárolás tilos.

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
48. §

(1) Jelen rendelet és a mellékletét képező Szabályozási és Övezeti Terv 2007. december 1. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendeletet a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Váckisújfalu, 2007. november 26.

Dr. Sajó Gyula
polgármester

Kovács Miklósné
körjegyző

Kihirdetve: 2007. november 27.

Kovács Miklósné
körjegyző

MELLÉKLETEK:

1.sz melléklet: Elővásárlási joggal terhelt területek:

- 264/28, 07/5-8 hrsz-ú ingatlanok – lakóterületi fejlesztés céljára,
- 061/2, 061/3, 222/1-2, 223, 224, 225 hrsz-ú ingatlanok – sportpark céljára,
- a volt zártkerti ingatlanok

2.sz melléklet: Helyileg védett egyedi művi értékek:

- R.k. Szent András templom és kereszt feszülettel, Petőfi S. u. hrsz.: 3
- Ev. templom, Kossuth L. u. hrsz.: 2
- v. tejcsarnok épülete, Dózsa Gy. u. hrsz.: 13

FÜGGELÉKEK:

1.sz. függelék: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

0. Templom alatt. Bronzkori, középkori település.
0. Földvár (Várhegy). Korai bronzkori földvár (erődítmény).
0. Cerina. Avar temető, késő bronzkori és szarmata település.
0. Késő bronzkori település.
0. Némedi-patak. Bronzkori település.
0. Bronzkori település.
0. Kéri-puszta. Újkőkori, kelta, szarmata, népvándorlás kori, Árpád-kori település.
0. Kéri-puszta. Kelta és Árpád-kori település.
0. Szilágyi-patak völgye. Újkőkori és szarmata település.
0. Őskori, kelta és Árpád-kori település.
0. Őskori, szarmata település.
0. Szélerek. Őskori és rézkori (badeni kultúra) település.
0. Őskori, bronzkori (hatvani kultúra) és kelta település.
0. Szélerek. Őskori település.
0. Újkőkori település.
0. Kéri erdő. A felszíni nyomok alapján valószínűsíthető, hogy itt volt a középkori Kér falu temploma.
0. megnevezés nélkül

2.sz. függelék: Helyi értékvédelemre javasolt épületek és építmények:

- közösségi épület – művelődési ház és posta, Petőfi S. u. 52.
- lakóházak: Petőfi S. u. 22, hrsz.: 298
  Petőfi S. u. 46, hrsz.: 245
  Petőfi S. u. 41, hrsz.: 250
  Kossuth L. u. 1, hrsz.:41
  Újtelep u. 6, hrsz.: 198
- kereszt feszülettel: Petőfi S. u. hrsz.: 297 telek előtt, közterületen.
- volt magtár épülete, Kéri- puszta

3.sz. függelék: A Natura 2000 hálózathoz tartozó területek jegyzéke[1]:

07/2, 07/3, 07/4, 07/10a, 07/10b,
044a, 044b, 044c, 047/1a, 047/1b, 047/1c, 047/1d, 047/1f, 047/2,
050/7, 057/3, 058,
060, 061/2, 061/4a, 061/4b, 061/5a, 061/5b, 061/6, 061/7a, 061/7b, 061/7c,
062, 063/3a, 063/3b, 063/3c, 063/4a, 063/4b hrsz.

[1] a KvVM 2005.06.16-i közleménye alapján: MK. 2005.é. 88/II.sz.