

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 28-án 15:00 órakor a Polgármesteri Hivatal (3014 Hort, Szabadság tér 40.) nagytermében tartott testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

Magyar Norbert	polgármester
Kasza Roland	alpolgármester
Kerek Ádám	képviselő
Nosza László	képviselő
Simon Csaba	képviselő
Tóvaj Viktor	képviselő

**Távol maradt:**

Csukáné Durkó Hajnalka	képviselő
------------------------	-----------

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Szoldatics Gyöngyi	jegyző
------------------------	--------

**Jegyzőkönyvet készíti:**

Czibolya Anita	jegyzőkönyvvezető
----------------	-------------------

**Meghívottak:**

Mészáros Tamás	PB. külsős tag
----------------	----------------

vendégek, érdeklődők

**Napirend:**

1./ A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

2./ Önkormányzati ingatlan bérbeadása – Zárda lakás.

3./ Hort Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárása és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítása.

4./ Egyebek

**Magyar Norbert polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a képviselők közül Csukáné Durkó Hajnalka jelentette távollétét. Czibolya Anitát jegyzőkönyvvezetőnek, Nosza Lászlót és Simon Csabát jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogad. A napirendi pontok ismertetése után felkéri a Képviselő-testületet azok elfogadására, azokkal kapcsolatos javaslatok megtételére. A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja.

## **1./ Napirendi pont**

### **A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.**

**Magyar Norbert polgármester:** A tervet minden képviselő megkapta, van-e kérdés, hozzászólás vagy bármilyen vélemény?

Szavazást követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **57/2022. (XI.28.) számú KT határozat**

### **A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása**

A helyi önkormányzatok belső ellenőrzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.) szabályozza. A Bkr. 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv a felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével került összeállításra.

A tervezés, a tervekészítés eljárási és jóváhagyási rendjének főbb alapjai:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.) módszertani dokumentumai
- Minisztériumi Módszertani Útmutatók

A Mötv. előírja, hogy a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről. Az Önkormányzatnál az Áht. 70. § előírásai biztosítottak, miszerint a költségvetési szerv vezetője gondoskodott a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról. A belső ellenőrzést külső szolgáltató végzi, a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve, a jelentéseket közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg. Az államháztartásért felelős miniszter a belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről nyilvántartást vezet, ebben szerepel a feladat ellátásával megbízott ellenőr. A szerződéssel foglalkoztatott belső ellenőr rendelkezik a jogszabály által előírt képzettséggel.

A belső ellenőrzési terv összeállításánál figyelembe kell vettem:

- az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozó ellátandó tevékenységeket,
- a vezetés javaslatait,
- a korábbi évek belső ellenőrzési dokumentumait,

Fentiek alapján a belső ellenőrzési terv a takarékoskodás jegyében és a pénzügyi kifizetések figyelemmel kísérése jegyében, illetőleg a személyes adatok kezelése és az informatikai biztonság biztosításának jegyében kerültek meghatározásra.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Dr. Szoldatics Gyöngyi jegyző

Mellékletek: belső ellenőrzési terv

## **2./ Napirendi pont**

### **Hort Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**

**Magyar Norbert polgármester:** A Pénzügyi Bizottság véleményezte, megkérem Kerek Ádámot, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tóvaj Viktor képviselő** jelzi az érintettségét az ügygel kapcsolatban, így nem kíván ezzel kapcsolatosan sem beavatkozni, sem szavazni.

**Kerek Ádám képviselő:** Polgármester úr ismertette részleteit a határozatnak, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott, melyet javasolunk a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Magyar Norbert polgármester:** Tehát a bérleti szerződést a megküldött formában javasoljátok elfogadásra?

**Kerek Ádám képviselő:** Igen.

**Kasza Roland alpolgármester** kérdést tesz fel a lakossági kedvezményes ár igénybevételével, a fogyasztás elszámolásával kapcsolatban az áram és gázfogyasztásra vonatkozóan.

**Magyar Norbert polgármester:** Önkormányzati tulajdonú az ingatlan, külön mérővel nem tudjuk felszerelni a lakásokat, közös mérés van. Az önkormányzat tulajdonát képezi, így nem lehet lakossági kedvezményt igénybe venni rá, viszont almérők vannak, tehát a számlákat az almérők alapján tudjuk számfejtetni, nincs lehetőség, hogy külön mérőket névre lehessen íratni. Végső menedékesek vagyunk, de ez le fog járni, ki fogunk kerülni a piacra

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

### **58/2022. (XI.28.) számú KT határozat**

#### **Hort Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**

Hort Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Hort belterület 1211/1 helyrajzi számú ingatlan, mely természetben a Kossuth L. út 122. címen található. A Horti

Településfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. dolgozója megkereséssel élt Hort Nagyközségi Önkormányzat felé, miszerint a fenti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület elfogadja az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és felhatalmazza Magyar Norbert polgármester annak aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Magyar Norbert polgármester

### **3./ Napirendi pont**

**Hort Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárása és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítása.**

Magyar Norbert polgármester ismerteti a településfejlesztési koncepció, településrendezési terv véleményezési folyamatát. Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására, ezzel kapcsolatos kérdések, hozzászólások megtételére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **59/2022. (XI.28.) számú KT határozat**

**Hort Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárása és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítása.**

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hort nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításának tárgyában beterjesztett indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) és az azzal kapcsolatos környezeti vizsgálat vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.22.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről nem érkezett vélemény, észrevétel.

2. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítésének és az azzal kapcsolatos környezeti értékelés vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
3. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ (2) bekezdése szerint a Hort nagyközség az új településfejlesztési koncepciójának és az új településrendezési eszközeinek egyeztetési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati főépítész és tervezői válaszokat megismerte, azokat elfogadja, azokkal egyetért.
4. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
5. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a tervező által megküldött végső szakmai véleményezési dokumentáció beérkezését követően megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Norbert polgármester

#### 4./ Napirendi pont

##### Egyebek

**Magyar Norbert polgármester:** Vasárnap délután egy illegális, törvény- és szabályellenes rendezvény került megrendezésre Hort nagyközség közigazgatási területén, közterületen. 2 vagy 3 Egyesület volt érintett, ez a helyzet így jogszerűtlen, ezt a helyzetet fel kell számolni. Az Egyesületek képviselőivel volt szóbeli egyeztetés, jeleztem, hogy ez így nem jó. Bármiféle probléma történik, akár baleset vagy esetleges ellenőrzés az Önkormányzat a felelős. Nem volt területfoglalási engedély, nem szeretnék olyan rendezvényért felelősséget vállalni, amihez semmi közünk, még csak nem is jelezték. Egészen pontosítva ez a vasárnapi adventi gyertyagyújtós, leginkább a Pántlika Egyesület nevében szerveződött esemény volt. Nincs velük semmi problémám, támogatást is kaptak, a rendezvény sem probléma, de a jogi előírásokat be kell tartani. Ezzel kapcsolatban kérek tanácskozást.

**Nosza László képviselő:** Szerződést nem lehetne kötni, hogy a három egyesület, aki benne van a rendezvényben vállalja a felelősséget?

**Magyar Norbert polgármester** kifejti, hogy szükséges területfoglalási engedély és felelős, hogy a rendezvény jogszerű legyen. Korábban, az előző évekre vonatkozóan is hiányosságok voltak ezen a téren.

**Nosza László képviselő:** Az előző polgármester felkérésére ment ez a dolog.

**Magyar Norbert polgármester** részletezi, hogy nem állnak rendelkezésre dokumentumok az előző évekből, és ezt a problémát meg kell oldani az esetleges büntetések elkerülése érdekében.

**Kerek Ádám képviselő:** Hogyan lehetne jogilag rendbe tenni?

**Magyar Norbert polgármester** kifejti a rendezvények bejelentési, engedélyeztetési folyamatát, részleteit.

**Kasza Roland alpolgármester** kérdést tesz fel fenyőfa állításával kapcsolatosan.

**Magyar Norbert polgármester:** Egyéb testületi megbeszéléseken is elhangzott, hogy aranyvasárnap lesz egy Mindenki Karácsonya rendezvény, megpróbáljuk kigazdálkodni. Jelenleg egy darab fenyőfa felajánlásunk van, egy 3 m-es fenyő, ezt konkretizálni kell. Több Egyesület is felajánlotta segítségét díszítéshez, műsorhoz.

**Kerek Ádám képviselő** kérdést tesz fel a közvilágítás költségeinek csökkentésével kapcsolatosan.

**Magyar Norbert polgármester** részletesen bemutatja a költségek csökkentéseinek lehetséges megoldásait, a környező települések gyakorlati megoldásait. Nálunk probléma, hogy 11 trafóról működik a közvilágítás, szükséges kivitelező a lámpák lekötésére, továbbá folyamatban van egy Közvil per is. A közvilágítás számlája 4x emelkedett, mellette fizetjük a törlesztéseket, szükséges egy megoldás keresése.

A továbbiakban a jelenlévő helyi lakosok tesznek fel kérdéseket, melyeket Magyar Norbert polgármester részletesen megválaszol, végezetül megköszöni mindenkinek a részvételt és 20:05-kor a testületi ülést berekeszti.

  
Magyar Norbert  
polgármester



  
Dr. Szoldatics Gyöngyi  
jegyző



A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Nosza László  
képviseelő

  
Simon Csaba  
képviseelő